Fürstenwalde/Spree

Repräsentative & lichtdurchflutete Büroetage in der Nähe vom Bahnhof Fürstenwalde/ Spree

Objektnummer: 26421019



MIETPREIS: 2.760 EUR

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Auf einen Blick

Objektnummer	26421019	Mietpreis	2.760 EUR
Etage	2	Büro/Praxen	Bürohaus
Baujahr	1910	Gesamtfläche	ca. 345 m²
Stellplatz	3 x Freiplatz	Vermietbare Fläche	ca. 345 m²
		Bürofläche	ca. 256 m²

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

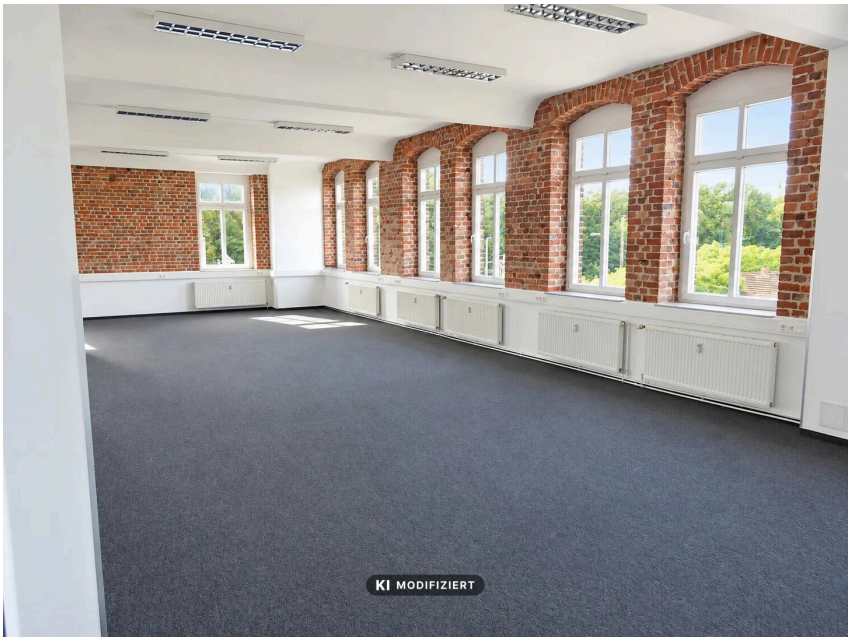
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	12.10.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	1910

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

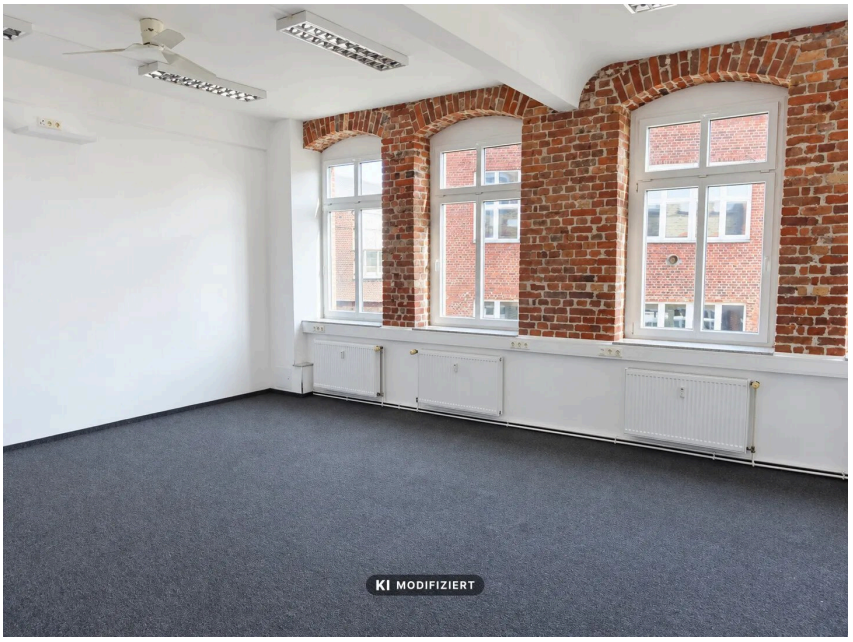
Die Immobilie





Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

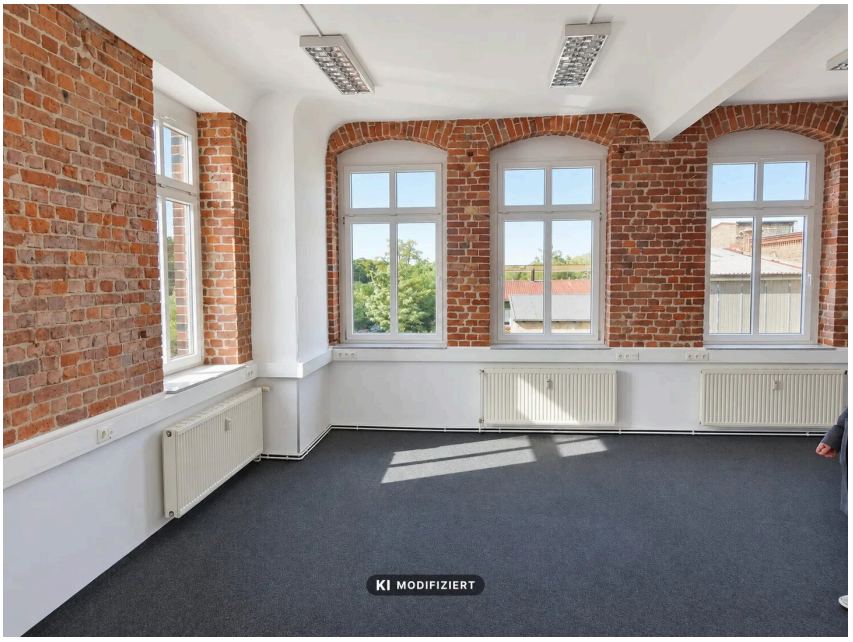
Die Immobilie

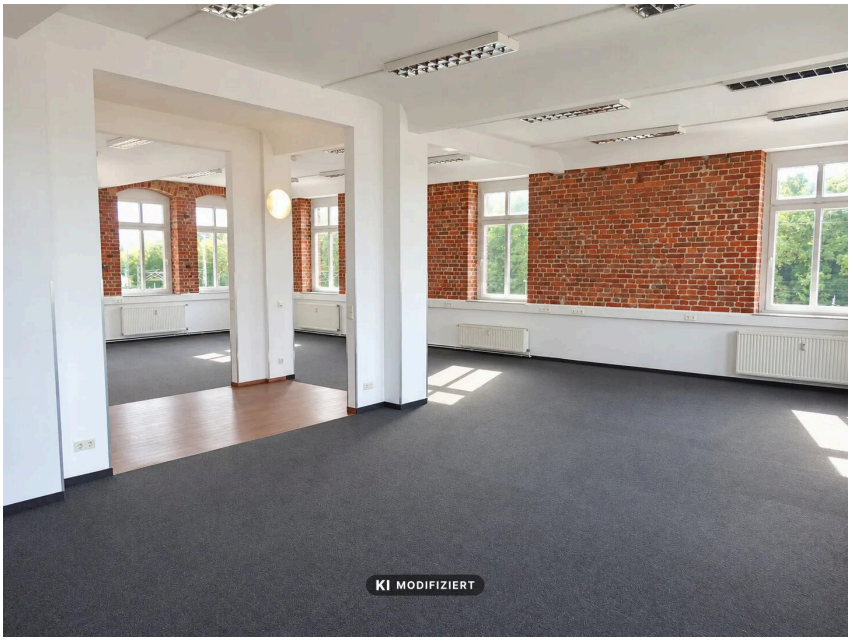




Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

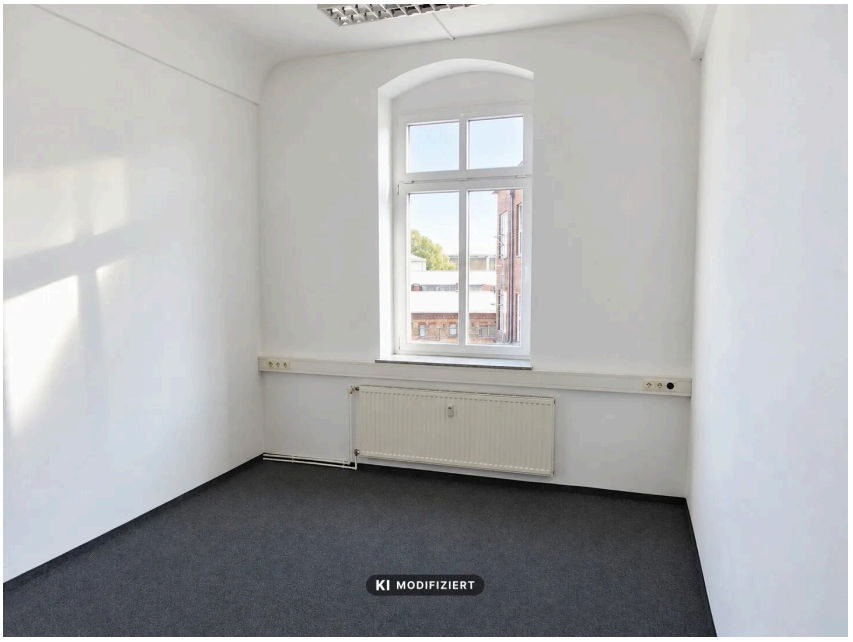
Die Immobilie





Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

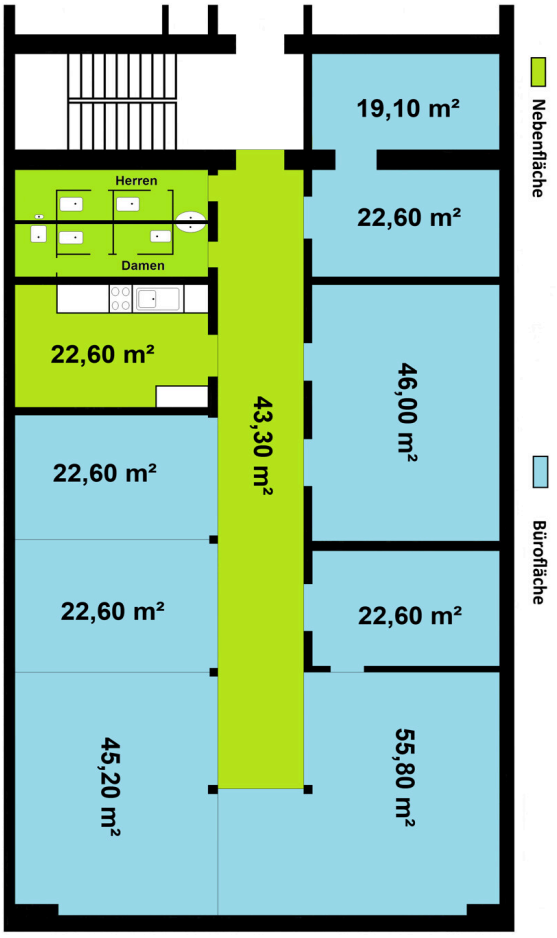
Die Immobilie





Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ein erster Eindruck

Attraktive Arbeitswelten mit Weitblick: Im 2. Obergeschoss eines etablierten Büro- und Geschäftshauses bietet diese Mieteinheit mit großzügigem Grundriss modernen Komfort für dynamische Teams und wachsende Unternehmen.

Die Büroeinheit verfügt über acht sehr geräumige Büros (teilweise offen gestaltet), eine Einbauküche für Ihre Mitarbeiter und getrennte Sanitäranlagen. In den einzelnen Büros sind mehrere Steckdosen und Internetzugänge (Glasfaser) vorhanden. Große Fenster und ein Teppich-/Designboden runden die hochwertige Ausstattung ab. Die Büros haben eine Deckenhöhe von ca. 3,40 m.

Das Objekt liegt im Zentrum von Fürstenwalde an einem florierenden Büro- und Verwaltungsstandort, unmittelbar am Bahnhof. Eine Kantine/Cafeteria ist nur vier Gehminuten entfernt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche namhafte Unternehmen, die die Attraktivität dieses Standorts unterstreichen. Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Restaurants und Cafés sind in der Nähe angesiedelt. Die Lage besticht vor allem durch ihre hervorragenden Verkehrsanbindungen. Der Bahnhof mit Anschluss an die Regionalbahnen gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahn A 12 ist ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Im Mietpreis sind 3 PKW-Stellplätze enthalten.

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ausstattung und Details

Raumgefühl & Licht: Großzügige Fensterfronten schaffen eine helle, motivierende Arbeitsatmosphäre; imposante Deckenhöhen von rund 3,40 m betonen den repräsentativen Charakter.
Flexible Raumaufteilung: 8 geräumige Büroeinheiten – ideal für Einzel-, Team- oder offene Arbeitsplatzkonzepte.
Infrastruktur & Technik: Zukunftsfähiger Glasfaseranschluss und dichte Steckdosenverteilung in allen Räumen.
Bodenbeläge: Hochwertiger Mix aus robustem Designboden und strapazierfähigem Teppichbelag.
Team-Bereiche: Eigene Einbauküche/Teeküche für Mitarbeitende sowie getrennte Damen- und Herren-Sanitäranlagen.
Parkmöglichkeiten: 3 reservierte PKW-Stellplätze direkt am Objekt sind bereits im Mietpreis enthalten.

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Alles zum Standort

Die Büroeinheit punktet durch ihre zentrale Lage in einem vitalen Büro- und Verwaltungszentrum, umgeben von namhaften regionalen und überregionalen Unternehmen:

Öffentlicher Nahverkehr: Unmittelbare Lage am Bahnhof Fürstenwalde mit direkter Regionalbahn-Anbindung.

Autobahnanbindung: Schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A 12 (Anbindung Richtung Berlin und Frankfurt/Oder) in wenigen Minuten.

Nahversorgung & Gastronomie: Eine Kantine/Cafeteria liegt nur 4 Gehminuten entfernt. Diverse Restaurants, Cafés sowie Supermärkte und Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten fußläufigen Umfeld.

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26421019 - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com