Bad Saarow

Bungalow für Singles oder Paare - nur 2 Minuten vom Scharmützelsee entfernt

Objektnummer: 26421020



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1469 m²

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Auf einen Blick

Objektnummer	26421020
Wohnfläche	ca. 115 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2014
Stellplatz	1 x Carport, 4 x Freiplatz

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	450 EUR
Haustyp	Bungalow
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	109.74 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.04.2035	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Alternativ	Baujahr laut Energieausweis	1977

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie

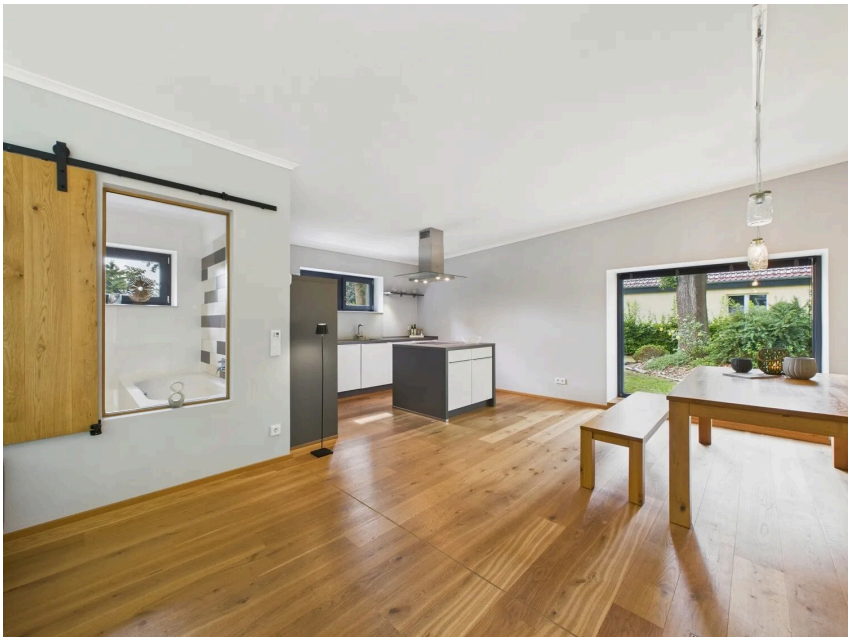




Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie

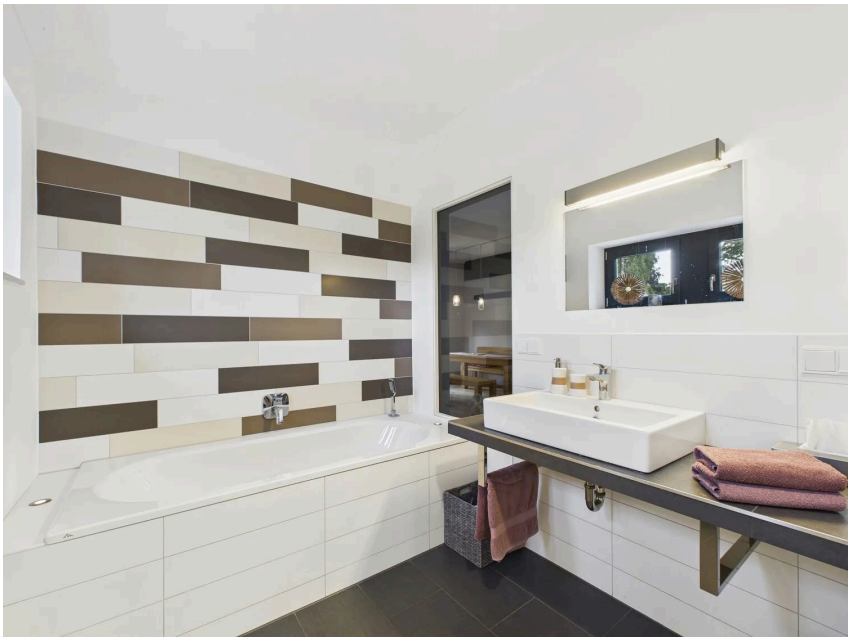




Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie

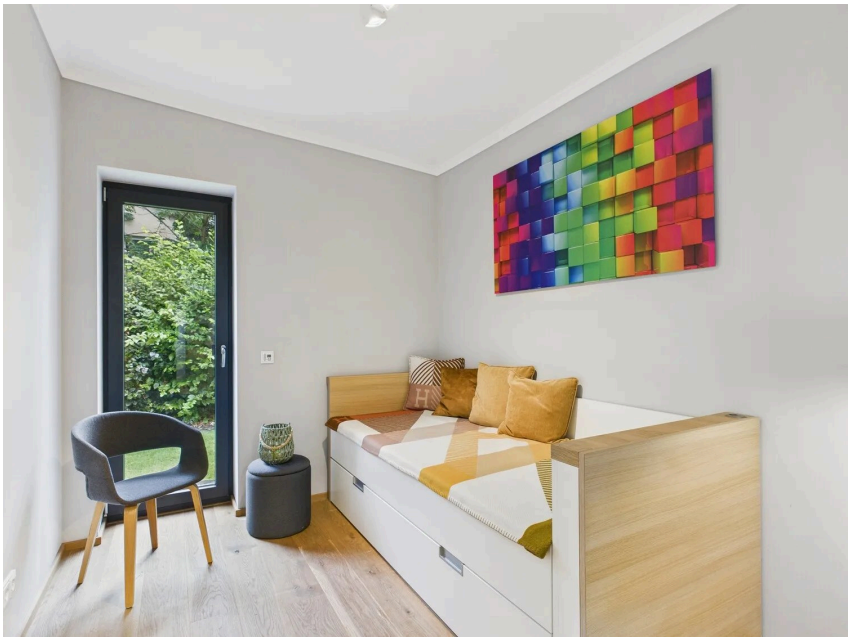




Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

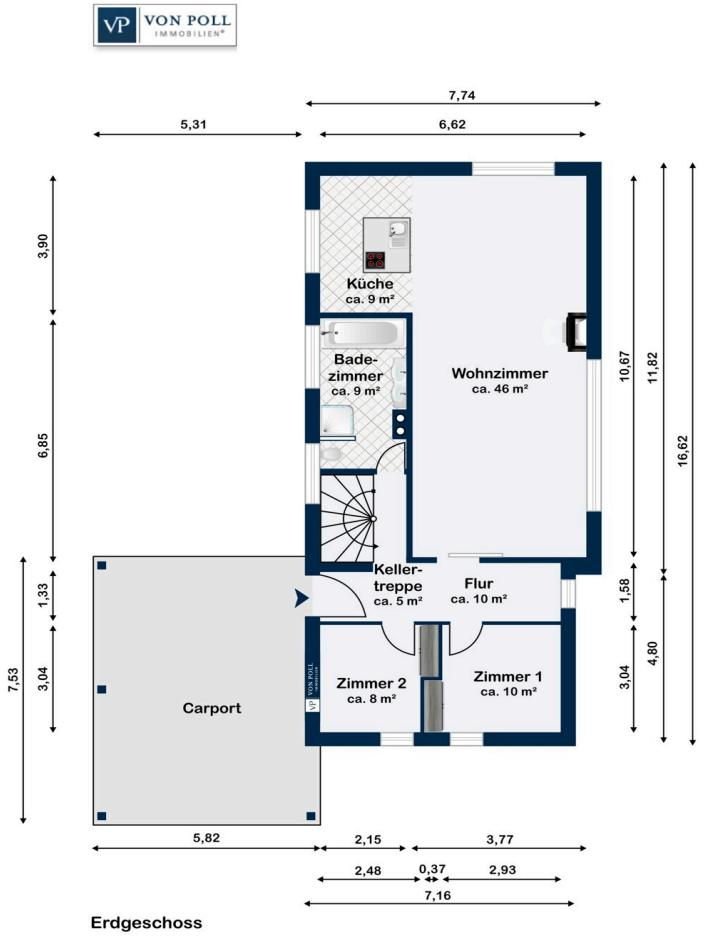
Die Immobilie



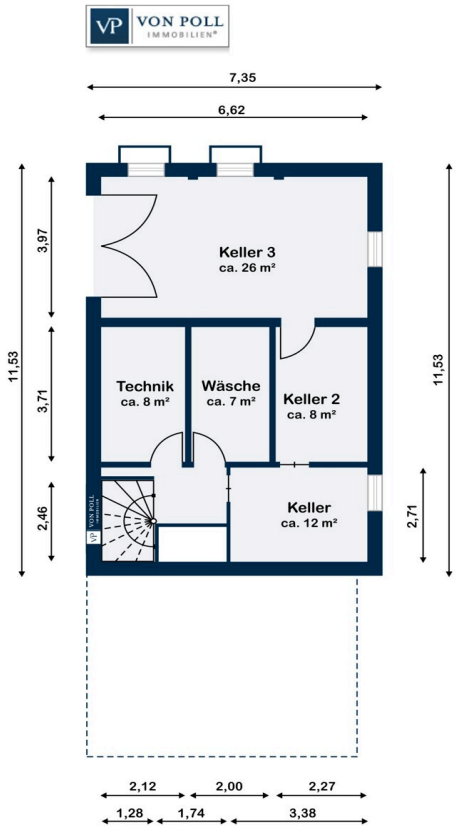


Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Grundrisse



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Ein erster Eindruck

SINGLES UND PAARE AUFGEPASST!

Sie müssen nur noch einziehen, alles ist fertig.

Zur Vermietung steht ein moderner, unterkellerter und voll möblierter Bungalow mit ca. 115 m2 Wohnfläche und angrenzendem Carport auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.500 m².

Das Haus befindet sich auf der Westseite des Scharmützelsees in ruhiger Lage und nur wenige Schritte vom Uferweg entfernt.

2017 wurde das Haus umfassend modernisiert und zeitgemäßen Wohnbedürfnissen angepasst. Eine hochwertige Zauanlage friedet das gesamte Grundstück ein. Das Grundstück ist sehr gepflegt und mit besonderen Ziersträuchern und Büschen angelegt. Ein wertiges Gartengerätehaus befindet sich auf dem rückwärtigen Grundstück und bietet zusätzliche Nutzfläche für Gartenmöbel und Fahrräder.

Durch die ebenerdige Eingangssituation und die schwellenfreie Gestaltung der Erdgeschossflächen eignet sich das Haus auch für eine altersgerechte Nutzung.

Die Immobilie befindet sich in einer Erholungslage mit einer gewachsenen umliegenden Bebauung.

Das Haus kann sofort übernommen werden.
Folgende Bonitätsnachweise sind vor der Anmietung zu erbringen:

- aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Nachweis der letzten 3 Gehaltsbriefe
- Bei Selbstständigen die letzten 3 BWAs + Jahresabschluss 24

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.
Kontakt: Sylvia Maltz 0049- 151-467 44926

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Ausstattung und Details

BAUWEISE UND AUSSTATTUNG:
- Sanierung und Modernisierung 2017
- Fußbodenheizung im kompletten Erdgeschoss
- Echtholzparkett in den Wohnräumen und Fliesen im Bad
- Kamin im Zentrum vom Wohn- und Essbereich
- 2-fach verglaste Kunststofffenster, Sicherheitsglas
- Elektrische Außenjalousien, Aluminiumlamellen
- Großes Fenster-Schiebe-Element zur Terrasse
- Panoramafenster im Essbereich
- Fassadendämmung außen, WDVS
- Entkalkungsanlage für Kalkschutz
- Komplett ausgestattet Einbauküche
- Geschirr, Besteck, Kochgeschirr, alle elektr. Geräte
- TV im Wohnzimmer
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Kellergeschoss für weitere Nutzfläche
- Weingewölbekeller
- Waschmaschine im Kellergeschoss
- Fußballkicker im Hobbyraum

AUSSENBEREICH:
- Carportanlage mit Witterungsschutz am Eingangsbereich
- Gartenhaus aus Holz (2 Räume und Unterstellmöglichkeit)
- Feuerstelle im hinteren Garten
- Gepflegte Gartenanlage
- Zwei Fahrräder
- Garten-Sonnenliegen
- Gartentisch mit Gartenstühlen
- Sonnenschirm

HINWEIS: Das Haus kann bei Bedarf auch möbliert übergeben werden. Derzeit wird der Garten von einem externen Gartenunternehmen gepflegt (Heckenbeschnitt, Rasenschnitt und Laubentfernung). Die Kosten für den Gärtner muss der neue Mieter übernehmen. Diese betragen ca. 165€/ Monat.

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Bad Saarow liegt im Landkreis Oder-Spree, etwa 70 km südöstlich von Berlin, direkt am Ufer des Scharmützelsees und ist eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. In diesem Zusammenhang steht auch die große heutige und zukünftige Bedeutung des Ortes als hochwertiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.
Als einer der begehrtesten und lebenswertesten Wohnorte in Brandenburg erfreut sich Bad Saarow zunehmender Beliebtheit, die Einwohnerzahlen steigen jedes Jahr. Die Gemeinde Bad Saarow ist gekennzeichnet durch seine waldreichen und überdurchschnittlich großen parkähnlichen Grundstücke der Gründerjahre der Villenkolonie. Als eine von nur fünf deutschen Städten trägt Bad Saarow die repräsentative Auszeichnung „Qualitätsstadt".
Darüber hinaus befinden sich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür und versprechen echte Lebensqualität. Man wohnt, wo andere Urlaub machen, hat viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung, gut geführte Restaurants und muss auf weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs nicht verzichten.

LAGE/VERKEHR:
Die Gemeinde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Landstraßen L412 und L35 verbinden Bad Saarow mit regionalen Zielen sowie über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West mit der Autobahn A12. Eine Regionalbahnlinie und eine Schifffahrtslinie vernetzen das Umland zu Land und zu Wasser. Fürstenwalde ist ca. 12 km, Grünheide ist ca. 29 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 43 km entfernt. Den neuen Berliner Flughafen BER ist ca. 55 km entfernt und man erreicht ihn in ca. 40 min. Mit der Bahn sind Sie in nur 50 min im Berliner Zentrum, Bahnhof Friedrichstraße.

FREIZEIT/ NATUR:
Der Scharmützelsee, der umringt ist von einzigartigen Naturlandschaften, ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und zieht jährlich hunderttausende Besucher an. Die Saarow Marina verfügt über zwei Sportbootanlegestellen mit 200 Liegeplätzen. Alljährlich finden am Märkischen Meer wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden. Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26421020 - 15526 Bad Saarow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com