Bad Saarow

Moderner Bungalow mit separatem Gästebereich in wunderbarer Waldrandlage

Objektnummer: 26421022



MIETPREIS: 3.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1139 m²

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Auf einen Blick

Objektnummer	26421022
Wohnfläche	ca. 170 m²
Dachform	Mansarddach
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Mietpreis	3.000 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Strom	Endenergie-verbrauch	30.6 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	10.11.2036	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Erdwärme	Baujahr laut Energieausweis	2008

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

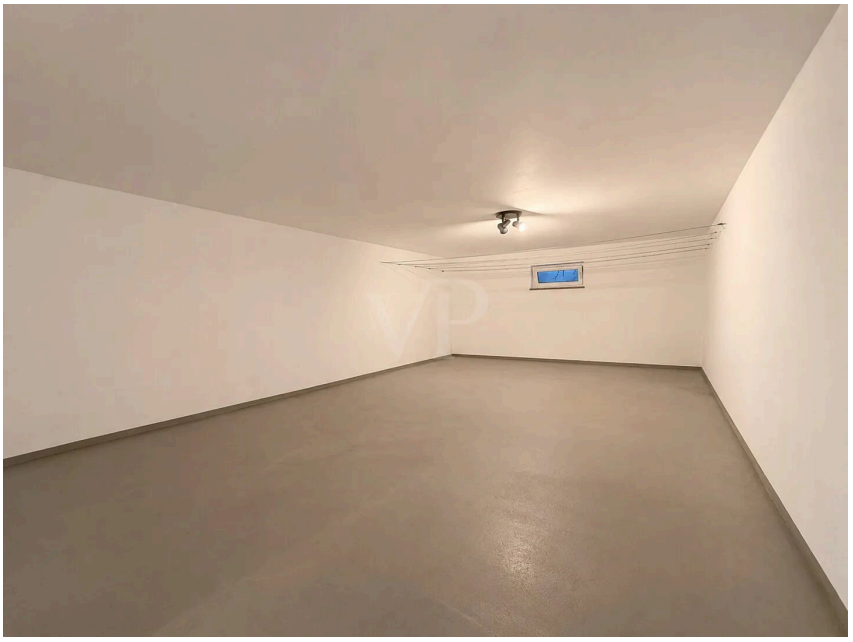
Die Immobilie





Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Die Immobilie



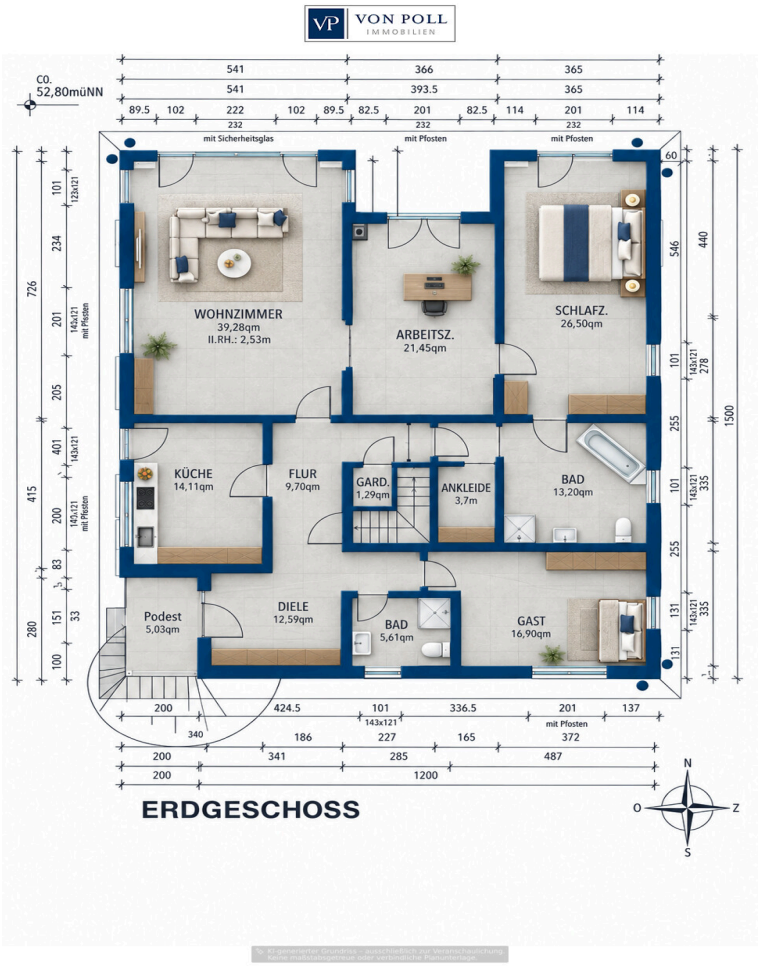


Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Grundrisse



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein moderner Bungalow mit Erd- und Untergeschoss, der sich harmonisch der leichten Hanglage anpasst. Das 1.139 m² große, gärtnerisch angelegte Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet. Von den wesentlichen Wohnbereichen aus hat man einen herrlichen Ausblick auf den umliegenden Altbaumbestand.
Das Anwesen befindet sich in sehr ruhiger Lage am Ende eines Stichwegs. Verschiedene Waldwanderwege, die auch in Richtung Scharmützelsee und Fontanepark führen, laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die großzügigen, teilweise überdachten Terrassenflächen erlauben es, Sitzgruppen je nach Wunsch und Wetterlage in die Sonne oder in den kühlenden Schatten zu stellen.
Die moderne Raumkonzeption im Erdgeschoss folgt nicht den gängigen Mustern und erfüllt damit besondere Ansprüche.
Ankleiden, ein besonderer Dielenschrank und weitere praktische Flächen bieten Platz für Dinge, die sonst in Zimmern unterzubringen wären.
Im Untergeschoss wurde ein abgeschlossener Gästebereich mit Flur, Bad und Zimmer eingerichtet, der auch für Freiberufler interessant sein könnte.
Die energetische Ausstattung mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage ist umweltfreundlich und entspricht dem modernen Standard.
Das Haus wird renoviert übergeben. Die Wohnräume, die mit Teppichboden ausgestattet sind (zumeist Schlafräume), erhalten neue Bodenbeläge (Teppich oder Vinylparkett).

Hinweis:
Zur Prüfung für die Anmietung benötigen wir folgende Dokumente: Schufa-Bonitätsauskunft, Mieterselbstauskunft, Einkommensnachweise, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vormieter sowie eine Kopie des Personalausweises.

Das Mietobjekt kann kurzfristig übernommen werden.

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Ausstattung und Details

Grundstücksfläche ca. 1.139 m²
Wohnfläche Erdgeschoss ca. 170 m²
Separater Gästebereich und Hauswirtschaftsraum Untergeschoss: ca. 62 m²
BAUWEISE UND AUSSTATTUNG:
- Baujahr: 2008
- Massivbauweise gedämmt
- Ziegeldach mit breitem Überstand
- Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärme) und Photovoltaik
- Vollkeller
- Kunststofffenster teilweise 3fach verglast, teilweise Sicherheitsglas
- Rollläden teilweise elektrisch
- Innentüren zum Teil in Glas oder als Schiebetüren ausgeführt
- Treppenlift ins Untergeschoss
- Zwei Hauseingänge (Erdgeschoss und Untergeschoss)
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Gepflegte Einbauküche und Essplatz
- Tageslichtbäder in moderner Ausstattung
- Fußböden in Fliesen, Schlafräume mit Teppich oder Vinylparkett
Außenanlagen:
- gärtnerisch angelegtes Grundstück, umliegend Altbaumbestand
- Treppenanlage zum höher gelegenen Hauseingang
- große, befestigte Auffahrt
- ebenerdige Garage und zweiter Hauseingang
- Einfriedung mit Zaunanlage
- Bewässerungsanlage

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Alles zum Standort

Bad Saarow verbindet die besondere Ausstrahlung eines gewachsenen Gesundheits- und Wohnstandorts mit der Nähe zur Metropolregion Berlin. Der Ort steht für ein ruhiges, hochwertiges Umfeld, eine solide Infrastruktur und eine Lebensqualität, die von Seenlandschaft, medizinischer Kompetenz und einem gepflegten Ortsbild geprägt ist. Gerade für Familien entsteht hier ein Umfeld, das Beständigkeit, Komfort und ein angenehmes Alltagsgefühl auf natürliche Weise vereint.

GEOGRAFIE:
Bad Saarow liegt im Landkreis Oder-Spree, etwa 70 km südöstlich von Berlin, direkt am Ufer des Scharmützelsees und ist eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs. In diesem Zusammenhang steht auch die große heutige und zukünftige Bedeutung des Ortes als hochwertiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.
Als einer der begehrtesten und lebenswertesten Wohnorte in Brandenburg erfreut sich Bad Saarow zunehmender Beliebtheit, die Einwohnerzahlen steigen jedes Jahr. Die Gemeinde Bad Saarow ist gekennzeichnet durch seine waldreichen und überdurchschnittlich großen parkähnlichen Grundstücke der Gründerjahre der Villenkolonie. Als eine von nur fünf deutschen Städten trägt Bad Saarow die repräsentative Auszeichnung „Qualitätsstadt“.
Darüber hinaus befinden sich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür und versprechen echte Lebensqualität. Man wohnt, wo andere Urlaub machen, hat viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung, gut geführte Restaurants und muss auf weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs nicht verzichten.

LAGE/VERKEHR:
Die Gemeinde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Landstraßen L412 und L35 verbinden Bad Saarow mit regionalen Zielen sowie über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West mit der Autobahn A12. Eine Regionalbahnlinie und eine Schifffahrtslinie vernetzen das Umland zu Land und zu Wasser. Fürstenwalde ist ca. 12 km, Grünheide ist ca. 29 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 43 km entfernt. Den neuen Berliner Flughafen BER ist ca. 55 km entfernt und man erreicht ihn in ca. 40 min. Mit der Bahn sind Sie in nur 50 min im Berliner Zentrum, Bahnhof Friedrichstraße.

FREIZEIT/ NATUR:
Der Scharmützelsee, der umringt ist von einzigartigen Naturlandschaften, ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten und zieht jährlich hunderttausende Besucher an. Die Saarow Marina verfügt über zwei Sportbootanlegestellen mit 200 Liegeplätzen. Alljährlich finden am Märkischen Meer wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und

Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden. Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten. Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Bad Saarow bietet ein Umfeld, das für Familien durch seine ruhige Qualität, die gute Versorgung und die Nähe zu Bildung, Gesundheit und Freizeit besonders überzeugend ist.

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26421022 - 15526 Bad Saarow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com