Bad Krozingen

Schönes Baugrundstück in ruhiger Wohnlage in Bad Krozingen

Objektnummer: 26429032



KAUFPREIS: 272.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 340 m²

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26429032

Kaufpreis	272.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Ein erster Eindruck

Baugrundstück in Bad Krozingen – Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!
In beliebter, familienfreundlicher Lage in Bad Krozingen (Kernort) stehen insgesamt vier Baugrundstücke zum Verkauf – mit Grundstücksgrößen von ca. 340 m² bis ca. 430 m².

Das hier angebotene Grundstück verfügt über 340 m² und liegt in einem Wohngebiet mit neuem Bebauungsplan. Das Grundstück wird mit einer fertigen Zufahrtsstraße mit innerer Erschließung unter der Zufahrtsstraße angeboten.

Auf das Grundstück ist bereits die Projektierung eines modernen Einfamilienhauses KfW 55 EE erfolgt. Das entwickelte Festpreisangebot richtet sich an alle, die ein Eigenheim nach individuellen Vorstellungen bauen möchten und lässt Freiräume für individuelle Planungen der Bauherren.

In der nahen Umgebung sind Neubauten in Planung, im Bau und auch schon fertiggestellt. Das Angebot ist ideal für Familien, die sich ein Eigenheim in ruhiger und naturnaher Umgebung wünschen. Bad Krozingen überzeugt mit hoher Lebensqualität, guter Anbindung und einer lebendigen Nachbarschaft – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.

Alle relevanten Unterlagen, einschließlich des Bebauungsplans, stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und vereinbaren gerne einen Termin zur Besichtigung. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, daß der Eigentümer keine eigenständigen Grundstücksbesichtigungen wünscht.

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Alles zum Standort

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26429032 - 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein
Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0
E-Mail: neuenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com