Kammerstein / Volkersgau

Ein Platz für Ihre Träume – verwirklichen Sie Ihr neues Zuhause in idyllischer Ecklage im Grünen

Objektnummer: 26431018



KAUFPREIS: 149.900 EUR • GRUNDSTÜCK: 513 m²

Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Auf einen Blick

Objektnummer	26431018

Kaufpreis	149.900 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Die Immobilie

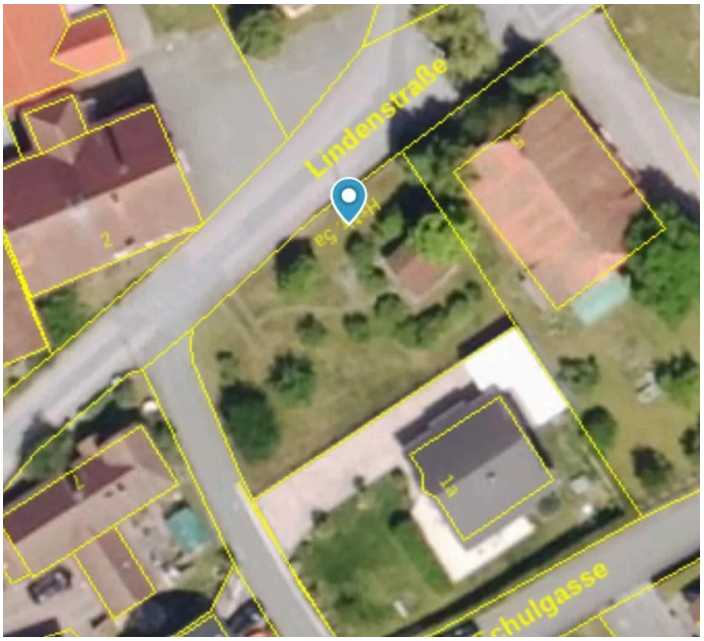




Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Die Immobilie





Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Ein erster Eindruck

Das ca. 513 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen und ansprechenden Ecklage im Kammersteiner Ortsteil Volkersgau. Eingebettet in ein gewachsenes Wohngebiet bietet es attraktive Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Das Grundstück ist bereits teilerschlossen und verfügt über einen vorhandenen Kanalanschluss. Ein eigener Brunnen eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise zur Bewässerung des Gartens. Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Gartenhaus.

Die Lage innerhalb des Ortes überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, wenig Durchgangsverkehr und eine gepflegte Nachbarschaft. Dank der vorteilhaften Eckposition ergeben sich zudem interessante Gestaltungsspielräume bei der Planung und Bebauung.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, ruhigem Umfeld und vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück besonders für Bauherren interessant, die ihren Traum vom Eigenheim in familienfreundlicher Umgebung verwirklichen möchten.

Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Alles zum Standort

Das Grundstück im idyllischen Ortsteil Volkersgau der Gemeinde Kammerstein überzeugt durch ihre ruhige und naturnahe Lage inmitten der reizvollen mittelfränkischen Landschaft.

Umgeben von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wäldern genießen Sie hier ein hohes Maß an Lebensqualität sowie ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeitaktivitäten im Grünen.

Trotz der ländlichen Idylle ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet. Die nahegelegenen Städte Schwabach und Nürnberg sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung.

Über die Bundesstraße B466 und die Autobahn A6 besteht zudem eine komfortable Verkehrsanbindung für Pendler.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern sowie einem angenehm ruhigen Wohnumfeld ohne nennenswerten Durchgangsverkehr.

Diese Lage eignet sich ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber, die die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Objektnummer: 26431018 - 91126 Kammerstein / Volkersgau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Muskat

Kappadocia 9, 91126 Schwabach
Tel.: +49 9122 - 88 59 168
E-Mail: schwabach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com