Hilpoltstein / Weinsfeld

Baugenehmigtes Projektgrundstück – Sofort starten statt lange planen!

Objektnummer: 26431027



KAUFPREIS: 169.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 720 m^2

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	26431027

Kaufpreis	169.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an und übernehmen gerne den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09122 - 88 59 168

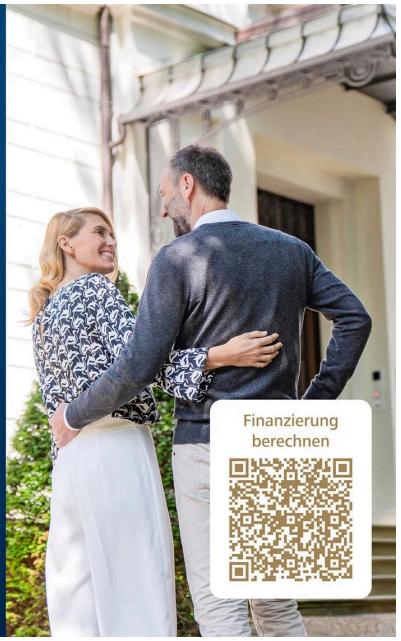
Partner-Shop Schwabach/Roth | Kappadocia 9 | 91126 Schwabach
schwabach@von-poll.com | www.von-poll.com/schwabach-roth

VON POLL FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Baugrundstück in Weinsfeld bietet Bauträgern, Projektentwicklern und Kapitalanlegern die seltene Möglichkeit, ein bereits weit fortgeschrittenes Bauprojekt zu übernehmen und ohne langwierige Planungs- oder Genehmigungsprozesse zeitnah mit der Umsetzung zu beginnen.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 720 m² (nach Neuvermessung) steht Ihnen ein hervorragend vorbereitetes Baugrundstück zur Verfügung. Die endgültige Grundstücksgröße kann im Rahmen der Vermessung noch geringfügig angepasst werden.

Ein besonderer Mehrwert liegt in der bereits vorliegenden Baugenehmigung für die Errichtung eines Dreispänners. Zusätzlich wurde das erforderliche Brandschutzkonzept bereits vollständig erstellt und genehmigt. Damit entfallen wesentliche Schritte der Projektentwicklung und schaffen wertvolle Zeitvorteile bis zum Baubeginn.

Auch hinsichtlich der Erschließung überzeugt das Grundstück: Der Revisionsschacht für den Kanalanschluss ist bereits vorhanden sowie ein separater Wasserhausanschluss, der bereits im Grundstück liegt. Dadurch sind ideale Voraussetzungen für eine zügige Realisierung geschaffen.

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Ausstattung und Details

-ca. 720 m² Grundstücksfläche (nach Neuvermessung)
-Genehmigter Bauantrag für einen Dreispänner
-Genehmigtes Brandschutzkonzept bereits vorhanden
-Revisionsschacht für Kanal vorhanden
-Wasserhausanschluss vorhanden
-Zeitersparnis durch bereits abgeschlossene Genehmigungsphase
-Ideal für Bauträger, Projektentwickler und Investoren
-Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich im Hilpoltsteiner Ortsteil Weinsfeld im Landkreis Roth. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre, viel Natur und eine familienfreundliche Nachbarschaft aus.

Die historische Stadt Hilpoltstein mit ihrer hervorragenden Infrastruktur ist in wenigen Minuten erreichbar. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie vielfältige Freizeitangebote.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Rothsee und zum Fränkischen Seenland, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Dank der direkten Anbindung an die A9 erreichen Sie Nürnberg in rund 30 Minuten und Ingolstadt ebenfalls in kurzer Fahrzeit.

Objektnummer: 26431027 - 91161 Hilpoltstein / Weinsfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Muskat

Kappadocia 9, 91126 Schwabach
Tel.: +49 9122 - 88 59 168
E-Mail: schwabach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com