Prichsenstadt / Altenschönbach

Attraktives Windenergie-Investment mit ca. 175.000 € Jahreserlös

Objektnummer: 26432001



KAUFPREIS: 995.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 98225 m²

Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26432001

Kaufpreis	995.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gewerbefläche	ca. 98225 m²

Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

Ein erster Eindruck

Windenergieprojekt – Prichsenstadt (Bayern)

Investment-Highlight
*Grundstücksgröße: 98.225 m²
*Geplante Nutzung: Errichtung und Betrieb von Windenergieanlagen
*Prognostizierter Jahreserlös: ca. 175.000 € p. a.
*Vertragliche Grundlage: Pachtvertrag bereits erstellt

Nutzungsart: Langfristige, nachhaltige Energieerzeugung

Objekt & Standort

Das angebotene Grundstück umfasst eine zusammenhängende Grünfläche mit 98.225 m² in Prichsenstadt, Landkreis Kitzingen, Bayern. Die Lage in einer ländlich geprägten Region mit großzügigen Freiflächen erfüllt wesentliche Standortanforderungen für Windenergieprojekte und bietet zugleich eine hohe Akzeptanz im Kontext der regionalen Energiewende.

Die verkehrliche Anbindung sowie die Nähe zu bestehenden Infrastrukturen ermöglichen eine wirtschaftlich effiziente Projektumsetzung und -bewirtschaftung.

Projektkonzept

Auf der Fläche ist die Errichtung von Windkraftanlagen vorgesehen. Das Projekt ist auf eine langfristige Nutzung ausgelegt und profitiert von stabilen Rahmenbedingungen im Bereich der erneuerbaren Energien.

Durch die Grundstücksgröße besteht Flexibilität in der technischen Planung (z. B. Anlagentyp, Abstandsflächen, Zuwegungen), was die Optimierung von Ertrag und Betriebskosten ermöglicht.

Ertrag & Wirtschaftlichkeit

Die kalkulierte Wirtschaftlichkeit weist einen jährlichen Erlös von ca. 175.000 € aus. Die Einnahmen basieren auf der Nutzung der Fläche zur Windstromerzeugung und stellen eine planbare, inflationsresistente Einnahmequelle dar.

Für Investoren ergibt sich:

*Langfristig stabile Cashflows

*Geringes Marktrisiko durch nachhaltige Energieerzeugung
*Attraktive Rendite im Vergleich zu klassischen Immobilieninvestments
*Positive ESG-Wirkung (Environmental, Social, Governance)
*Rechtliche & Vertragliche Struktur

Ein Pachtvertrag mit dem Pächter ist bereits ausgearbeitet, wodurch die rechtliche Grundlage für die Nutzung der Fläche geschaffen wurde. Dies reduziert Vorlaufzeiten, vereinfacht den Investitionsprozess und erhöht die Planungssicherheit erheblich.

Weitere projektspezifische Genehmigungen können auf dieser Basis effizient vorangetrieben werden.

Investmentargumente

*Großflächiges Grundstück mit klarer Nutzungsperspektive
*Bereits vorbereitete vertragliche Struktur
*Attraktiver, langfristiger Ertrag von ca. 175.000 € p. a.
*Beitrag zur Energiewende und Erfüllung von ESG-Kriterien
* Hohe Zukunftssicherheit durch erneuerbare Energien

Fazit

Dieses Projekt bietet Investoren die Möglichkeit, sich an einem wirtschaftlich attraktiven, nachhaltigen und langfristig angelegten Windenergie-Investment zu beteiligen. Die Kombination aus Standortqualität, vorbereiteter Vertragslage und solidem Ertragspotenzial macht die Fläche in Prichsenstadt zu einer überzeugenden Kapitalanlage im Bereich erneuerbarer Energien.

Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26432001 - 97357 Prichsenstadt / Altenschönbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dieter Tellinger

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen
Tel.: +49 9321 - 92 44 995
E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com