Töging am Inn

Exklusiver XXL-Tiefgaragenstellplatz – Großzügig, modern und zentral in Töging am Inn

Objektnummer: 26437005.1



KAUFPREIS: 21.000 EUR

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Auf einen Blick

Objektnummer	26437005.1
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 21000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	21.000 EUR
Parken	Tiefgaragenstellplatz
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

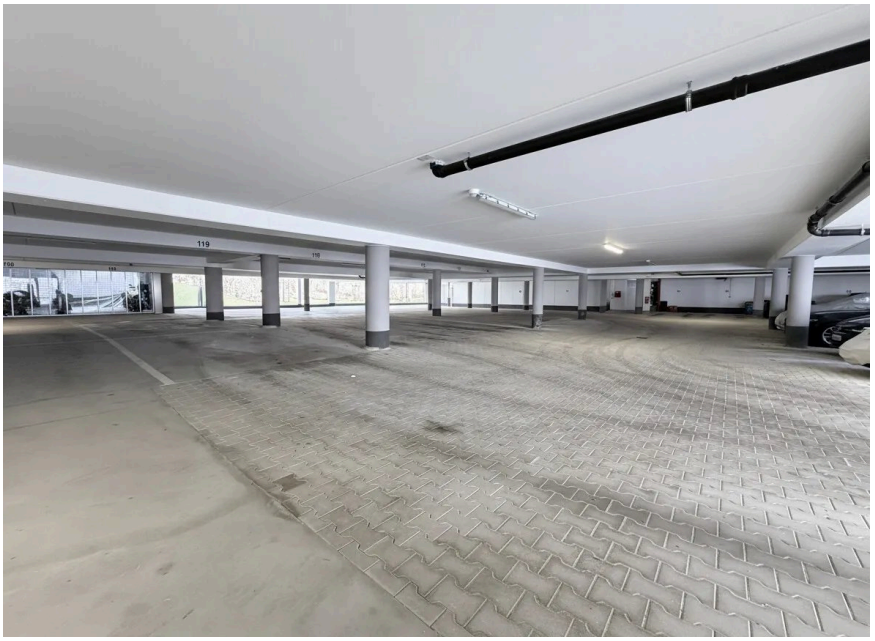
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Die Immobilie

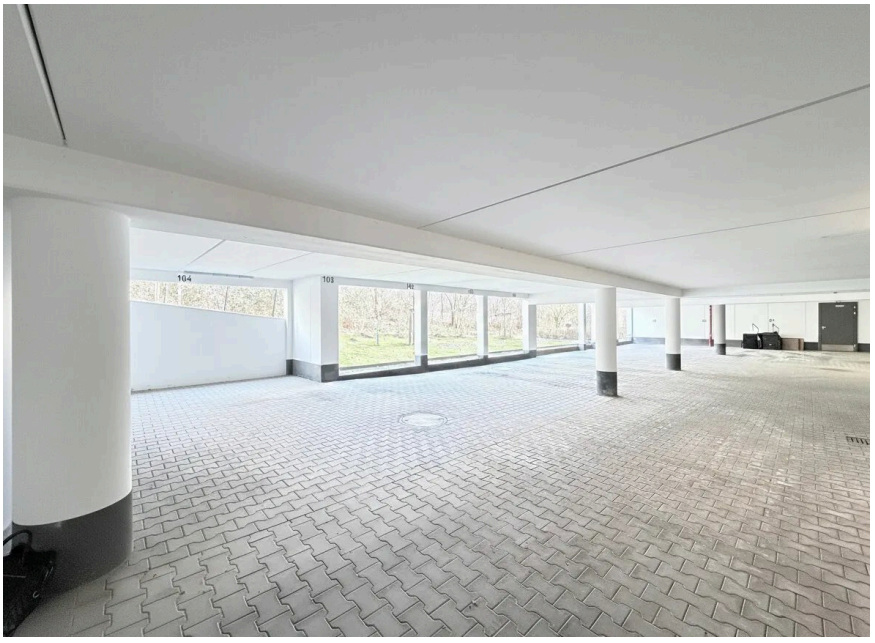




Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

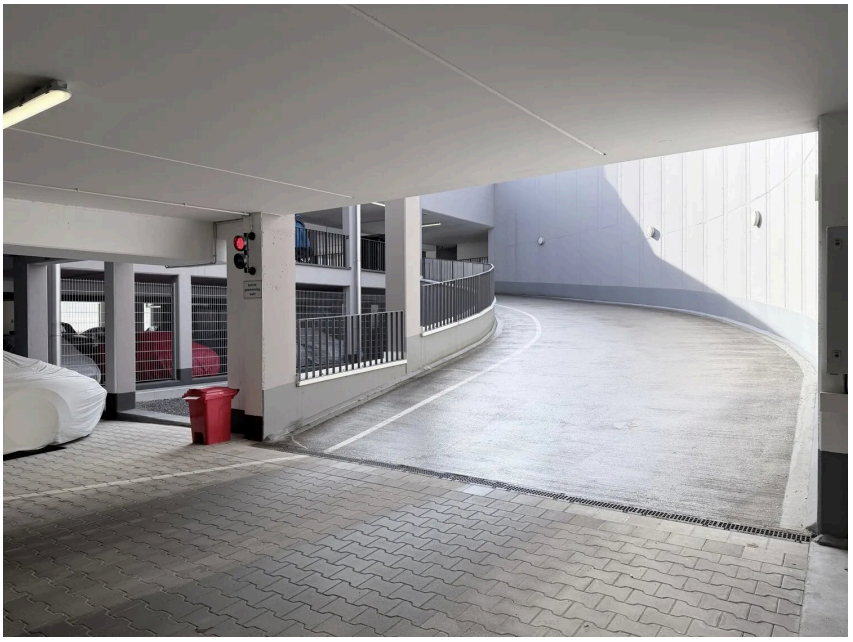
Die Immobilie

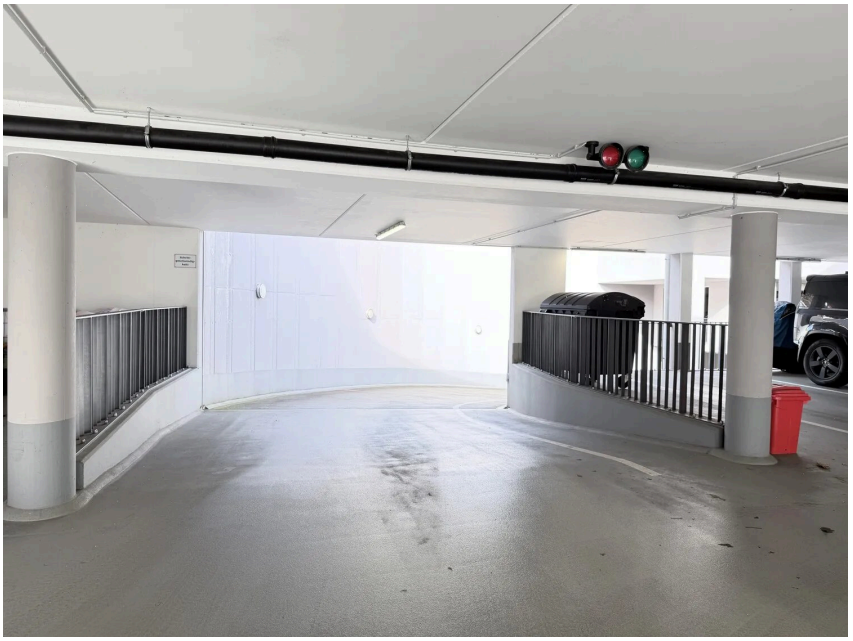




Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Ein erster Eindruck

Exklusiver XXL-Tiefgaragenstellplatz – großzügig, modern und zentral in Töging am Inn

Platz, Komfort und Sicherheit – alles in einem.
Dieser extralange Tiefgaragenstellplatz bietet ausreichend Raum für Ihr Fahrzeug – sei es der Oldtimer, das Sommerauto oder Motorräder, und natürlich auch Auto und Motorrad in Kombination – durch die teilweise extralange Stellfläche.
Auch eine nachträgliche Einhausung (Einbau einer Garagenbox, beispielsweise als Leichtbaukonstruktion) ist hier baulich möglich und verwandelt einen offenen Stellplatz in eine sichere „Einzelgarage".
Die Tiefgarage selbst ist großzügig geschnitten, mit breiten Auffahrten gestaltet und macht Ein- und Ausparken besonders angenehm. Der hier angebotene Stellplatz hat eine Länge von ca. 5,25 m und in der Mitte eine Breite von ca. 2,60 m sowie ein zusätzliche Fläche von 1,82 m x 1,16 m (ideal um neben dem Auto auch noch einen Zweirad abzustellen).
Die Einfahrtshöhe liegt bei ca. 2,14 m.

Die Wohnanlage, zu der die Tiefgarage gehört, wurde 2022 fertiggestellt und besticht durch ihr klares, modernes Design und hochwertige Materialien. Perfekt ergänzt wird das Angebot durch die zentrale Lage – mitten im schönen Töging am Inn, wo alles Wichtige bequem zu Fuß erreichbar ist. Ihr Fahrzeug steht hier geschützt, jederzeit zugänglich und stilvoll eingebettet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Im ersten Schritt bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal, Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gerne!

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Alles zum Standort

Töging am Inn liegt im oberbayerischen Landkreis Altötting und besticht durch seine attraktive Lage entlang des Inns. Die Stadt befindet sich verkehrsgünstig zwischen den Städten Mühldorf am Inn und Altötting und ist durch die nahegelegene Bundesautobahn A94 sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend erschlossen. Dadurch ist Töging sowohl für Pendler als auch für Unternehmen ideal erreichbar.

Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch eine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung aus. Das Inn-Ufer bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, Sport und Erholung im Grünen. Gleichzeitig verfügt Töging über eine solide Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, medizinischer Infrastruktur und kulturellen Angeboten, was den Wohn- und Lebenswert der Stadt deutlich erhöht.

Wirtschaftlich profitiert Töging von seiner Lage in einer dynamischen Region. Die Stadt bietet Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften, einem gut ausgebauten Gewerbenetzwerk und vielfältigen Branchen, darunter Industrie, Handwerk und Dienstleistung. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, naturnahen Freiräumen, stabiler Infrastruktur und wirtschaftlicher Attraktivität macht Töging am Inn zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, Familien und Investoren gleichermaßen.

Darüber hinaus ermöglicht die Lage am Inn nicht nur landschaftliche Reize, sondern auch touristisches Potenzial. Die Region rund um Töging bietet kulturelle Sehenswürdigkeiten, regionale Veranstaltungen und Ausflugsziele, die das Leben hier abwechslungsreich gestalten. Insgesamt verbindet Töging am Inn wirtschaftliche Chancen, naturnahe Lebensqualität und gute Infrastruktur zu einem Standort mit hohem Entwicklungspotenzial.

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26437005.1 - 84513 Töging am Inn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn
Tel.: +49 8631 - 99 00 290
E-Mail: muehldorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com