Dorfhain

Potenzialbehaftetes Objekt in Dorfhain bei Tharandt

Objektnummer: 26441COM01



KAUFPREIS: 0

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Auf einen Blick

Objektnummer	26441COM01
Baujahr	1900

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	Gastronomie und Wohnung
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 991 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 700 m²
Vermietbare Fläche	ca. 991 m²

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Die Immobilie





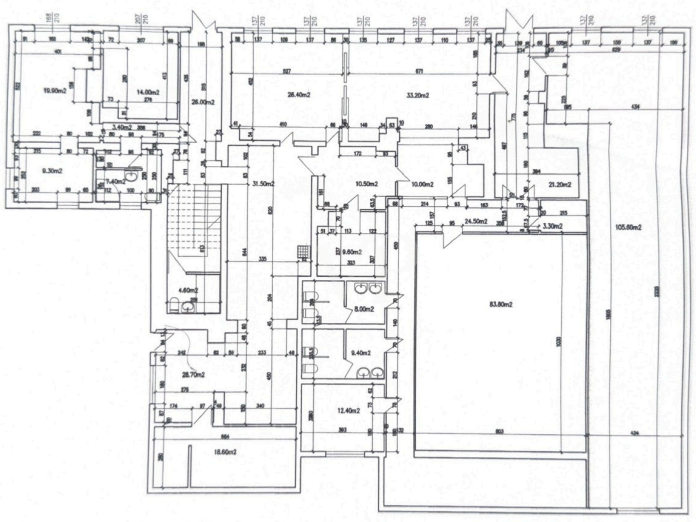
Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

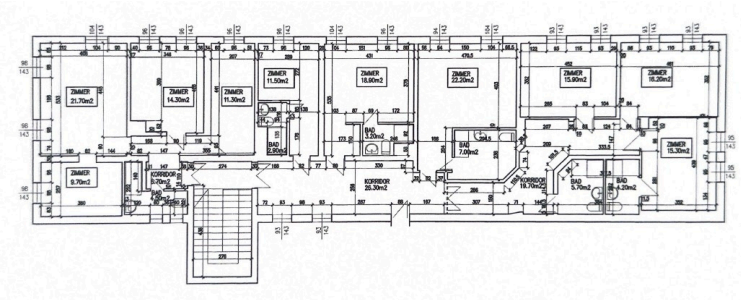
Die Immobilie



Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Ein erster Eindruck

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Gasthaus in zentraler Lage der Gemeinde Dorfhain. Das Gebäude steht derzeit leer und bietet eine solide bauliche Substanz als Grundlage für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Bestand umfasst mehrere Gästezimmer, Gemeinschaftsflächen sowie Nebenräume, die zuletzt für eine Zimmervermietung an Monteure genutzt wurden.

Das Haus präsentiert sich als charaktervolles Bestandsgebäude mit regionaltypischer Architektur und bietet durch seine funktionale Raumstruktur ein gutes Fundament für eine zukünftige Umnutzung oder Revitalisierung. Eine direkte Zufahrt vom öffentlichen Straßenraum ist gegeben; Stellflächen sind auf dem Grundstück bzw. im unmittelbaren Umfeld vorhanden.

Durch die ruhige, zugleich gut angebundene Lage zwischen Tharandt und Dresden eignet sich das Objekt besonders für eine individuelle Weiterentwicklung. Die vorhandene Gebäudestruktur lässt verschiedene Nutzungskonzepte zu – sei es im Bereich Wohnen, Beherbergung oder gewerblicher Nutzung im kleinen Maßstab.

Insgesamt handelt es sich um ein interessantes Bestandsobjekt mit solider Grundsubstanz, das auf einen ideenreichen Eigentümer oder Projektentwickler wartet, der das Potenzial dieser Immobilie erkennt und zeitgemäß weiterführt.

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Dorfhain, malerisch gelegen zwischen Tharandt und Höckendorf im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Der Standort verbindet die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer guten verkehrlichen Anbindung an die umliegenden Zentren. Über die Staatsstraße S194 sowie die Bundesstraße B173 besteht eine schnelle Verbindung nach Tharandt (ca. 5 km) und in die Dresdner Innenstadt (ca. 20 km).

Von besonderem Vorteil ist die Anbindung an das Netz der S-Bahn Dresden: Der nächstgelegene S-Bahn-Haltepunkt Edle Krone befindet sich nur wenige Minuten entfernt und bietet über die Linie S3 eine regelmäßige Verbindung nach Dresden mit einer Fahrzeit von rund 22 bis 24 Minuten bis zum Hauptbahnhof.

Dorfhain selbst verfügt über eine solide Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Gastronomie und öffentlichem Nahverkehr. Die umliegende Landschaft ist geprägt von grünen Tälern, Wäldern und sanften Hügeln, die vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten.

Insgesamt zeichnet sich der Standort durch eine angenehme, ländlich geprägte Wohnlage mit gleichzeitig guter regionaler Erreichbarkeit aus und bietet damit ein attraktives Umfeld für Wohnen und Leben im Grünen.

Objektnummer: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com