Peine / Stederdorf

Bungalow mit sehr guter Energieeffizienz und spannenden Details

Objektnummer: 26443026



KAUFPREIS: 479.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 582 m²

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26443026
Wohnfläche	ca. 125 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2002
Stellplatz	3 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	479.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2020
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 5 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	35.5 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	21.04.2036	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

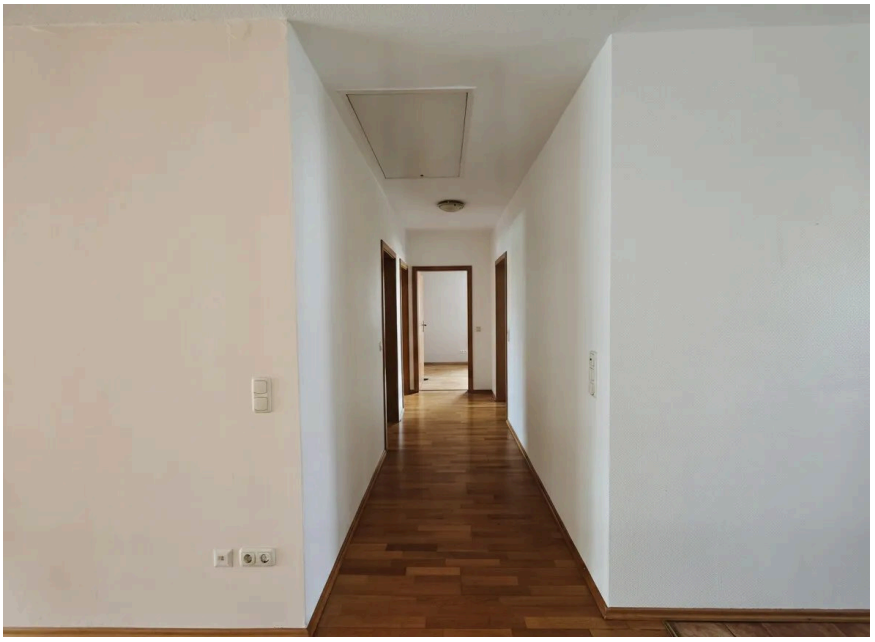
Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Ein erster Eindruck

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Baujahr 2002 in Südausrichtung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hochwertige Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 125 m² und das Grundstück mit ca. 582 m² bieten ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die lichtdurchfluteten Räume, der gepflegte Gesamtzustand sowie die regelmäßigen Modernisierungen schaffen ein Wohnambiente, das Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 2020 und trägt maßgeblich zum zeitgemäßen Erscheinungsbild und Werterhalt der Immobilie bei.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.
Insgesamt präsentiert sich dieser Bungalow als attraktives Eigenheim mit hohem Wohnkomfort und sofortigem Einzugspotenzial.

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Ausstattung und Details

-Baujahr: 2002
-Wohnfläche: ca. 125 m²
-Grundstück: ca. 582 m²
-Gehobene Ausstattungsqualität
-Hochwertige Zentralheizung
-Modernisierung im Jahr 2020
-Gäste WC mit Dusche und Handtuchheizkörper
-Badezimmer mit Wanne, Bidet und Handtuchheizkörper
-Fußbodenheizung in Bad, Gäste-WC, Flur und Küche
-Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
-Helle und großzügige Wohnräume
-Gepflegter Gesamtzustand
-Kein kurzfristiger Renovierungsbedarf
-Ausbaureserve im großzügigen Dachraum
-ausgefallene Details (z.B. Sauna mit eigener Dusche, Gartenbewässerung, Gartenbrunnen, Gewächshaus, uvm.)
Die hochwertige Ausstattung sowie die kontinuierliche Pflege der Immobilie sorgen für ein modernes und angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei.

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im beliebten Peiner Ortsteil Stederdorf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B65 und B444 sind Hannover, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Peine bietet zudem regelmäßige Regional- und Fernverkehrsanbindungen.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ein. Sportvereine, Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Stederdorf bei.

Insgesamt überzeugt Stederdorf durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage – ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Sonstige Angaben

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Durch die Modernisierung im Jahr 2020 besteht aktuell kein nennenswerter Renovierungsbedarf. Das Objekt kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

Objektnummer: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine
Tel.: +49 5171 – 58 63 121
E-Mail: peine@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com