Idar-Oberstein

Sichtbar & Zentral: Bringen Sie Ihr Business an den perfekten Standort

Objektnummer: 26451045



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Auf einen Blick

Objektnummer	26451045
Baujahr	1910

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	250
Einzelhandel	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 182 m²
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	28.09.2035	Baujahr laut Energieausweis	1910

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie

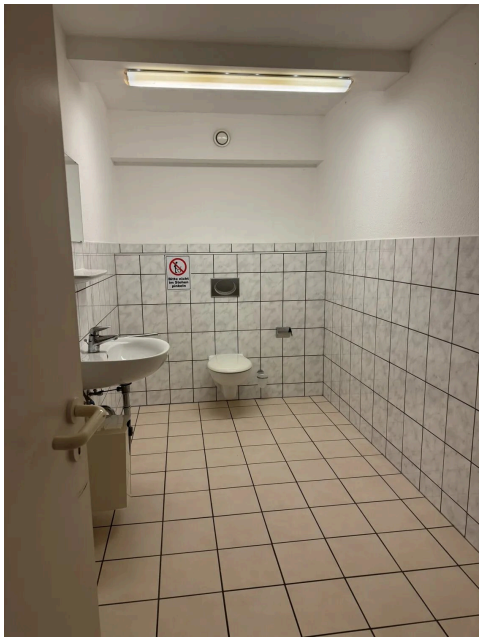




Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Die Immobilie





Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Ein erster Eindruck

Sie haben die Idee!!! Wir die Fläche!!! Diese Gewerbefläche mit wenigen Stufen zum Eingang liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zentral in Idar. Die Fläche ist ca.182m² groß.
In den großen Schaufenster können Sie Ihre Produkte ideal vermarkten.

Die Fläche ist vielseitig nutzbar und eignet sich aufgrund ihres Zuschnitts und der Lage unter anderem als Ladenlokal, Kiosk, Büro oder Praxisfläche – die genaue Nutzung ist nach Absprache möglich. Die großen Fensterflächen zur Straße bieten gute Möglichkeiten für eine Außendarstellung oder Warenpräsentation.

Nutzen Sie diese Chance Ihre Pläne und Visionen verwirklichen zu können. Wir würden uns freuen, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen!!!

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Ausstattung und Details

Highlights dieser Gewerbefläche:
+ bezugsbereit: Sie können gleich rein!!!
+ große Gewerbefläche im Erdgeschoss: ideal geeignet für Einzelhandel oder Dienstleister
+ gute Anbindung zum öffentlichen Verkehr (Bus und Bahn)
+ großes Parkhaus und viele Parkflächen in unmittelbarer Nähe
+ u.v.m.

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Alles zum Standort

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in sehr zentraler Lage im Stadtteil Idar. Die Immobilie liegt an einer hoch frequentierten Straße mit idealer Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für den Einzelhandel als auch für Dienstleister.

Die Umgebung ist geprägt von einer durchmischten Bebauung aus Wohnhäusern, Büros, Gastronomiebetrieben, Post, Banken, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Idar-Oberstein liegt nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Mehrere Buslinien verbinden den Standort mit den umliegenden Stadtteilen und Gemeinden. Die Bundesstraße B41 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet Anschluss an das überregionale Straßennetz, darunter die Autobahn A62 in Richtung Kaiserslautern und Trier.
Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen mit Auto (in ca.):
Baumholder: 20 km
Birkenfeld: 16 km
Kirn: 20 km
Morbach: 20 km

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26451045 - 55743 Idar-Oberstein

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com