Vollmersbach

Perfekt für Singles oder Paare: Gemütliche 2-ZKB mit EBK

Objektnummer: 26451057



MIETPREIS: 485 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26451057
Wohnfläche	ca. 68 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1966
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	485 EUR
Nebenkosten	230 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2010
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche, Balkon

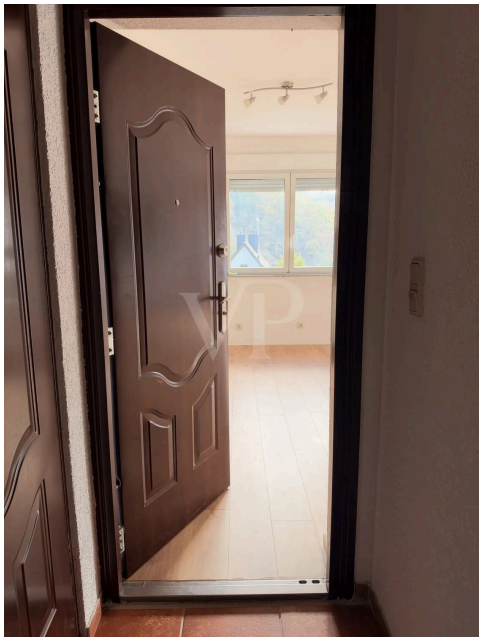
Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	99.2 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.10.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1966

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie

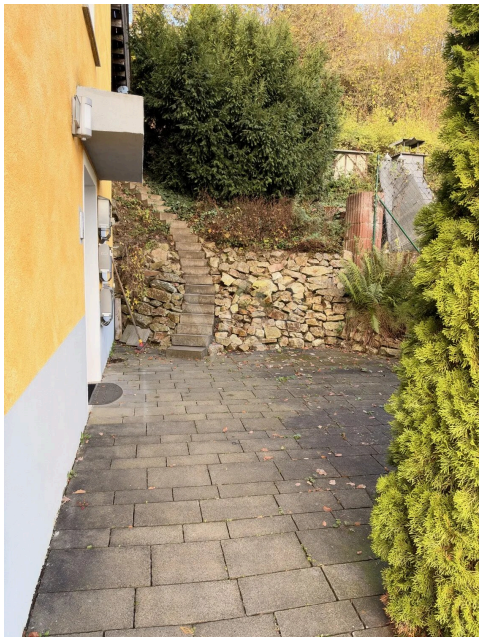




Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Ein erster Eindruck

Türen auf und Ankommen: Schon beim Betreten dieser 2-Zimmer-Wohnung stehen Sie mitten im Geschehen – der riesigen, lichtdurchfluteten Wohn-Ess-Küche! Hier wird gekocht, gelacht und das Leben genossen. Lust auf den ersten Morgenkaffee an der frischen Luft? Der praktische Balkon ist direkt von hieraus aus erreichbar und perfekt für den Frischekick am Morgen.

Ebenfalls mit an Bord: Ein gemütliches Tageslicht-Duschbad mit Anschluss für Ihre Waschmaschine. Das Schlafzimmer verspricht ruhige Nächte – und hält beim Aufstehen ein absolutes Highlight bereit: Von hier aus geht es direkt hinaus auf die fantastische, riesige Traum-Terrasse! Ob Sonnenbaden, Feierabend-Drink oder Grillen zu zweit: Diese Terrasse ist ein echter Showstopper und Ihr zweites Wohnzimmer.

Das Ganze befindet sich im Obergeschoss eines entspannten 3-Parteienhauses. Ein eigener PKW-Stellplatz direkt vor der Tür macht den Komfort komplett.

Klingt nach Ihrem neuen Zuhause? Durch den cleveren Schnitt ist dieses Schmuckstück wie gemacht für maximal 2 Personen (Single oder Paar), die Lust auf schönes Wohnen und viel Freiraum haben!

Hinweise:
+ Nebenkosten: Wasserverbrauch wird nach Köpfen (Personenanzahl) abgerechnet.
+ Fotos: Zur Veranschaulichung und Gestaltung wurden in diesem Exposé teilweise KI-generierte Bilder verwendet.

Der Vermieter wünscht sich eine langfristige Vermietung. Daher ist für den Mietvertrag eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten vorgesehen.

Folgende Unterlagen zur Vorlage beim Vermieter sollte jeder Wohnungsbewerber griffbereit haben:
- Selbstauskunft (erhalten Sie von uns)
- aktuelle Einkommensnachweise
- Mietschuldenfreiheitserklärung Ihres Vorvermieters oder Nachweis der bisher selbst genutzten Immobilie (z.B. Grundsteuerbescheid)
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Ausweiskopie

ACHTUNG!!! Zum Abschluss eines Mietvertrages ist eine erfolgreiche Bonitätsprüfung erforderlich!!!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr potenzielles neues Zuhause vorzustellen!!!

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Ausstattung und Details

Highlights dieser Wohnung:
+ große Terrasse
+ Einbauküche bereits vorhanden
+ teilweise elektrische Rollläden
+ eigener PKW-Stellplatz
+ ruhiges 3-Parteienhaus
+ u.v.m...

Raumaufteilung dieser Wohnung:
1 Wohn-Ess-Küche mit Zugang zum Balkon
1 Tageslicht-Duschbad
1 Schlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse

Außerhalb der Wohnung:
1 PKW-Stellplatz

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Alles zum Standort

Zentral & trotzdem entspannt: Wohnen in Vollmersbach

Die Wohnung liegt gut angebunden an der Hauptstraße von Vollmersbach – dank der durchgehenden 30er-Zone genießen Sie hier aber angenehmen Feierabendkomfort statt Hektik!

Die zentrale Lage im Ort bringt kurze Wege mit sich, während die Tempobeschränkung dafür sorgt, dass der Verkehr entspannt an Ihnen vorbeigeht. Durch die unmittelbare Nähe zu Idar-Oberstein sind Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und der Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Ein idealer Standort für alle, die eine schnelle Anbindung schätzen und ihren Feierabend trotzdem entspannt auf der riesigen Terrasse genießen möchten!

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26451057 - 55758 Vollmersbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com