Luckow / Rieth

Fischerdorf - Idylle mit privatem Nordicspa. Ferienhaus 400m vom Wasser entfernt

Objektnummer: 26466010



KAUFPREIS: 259.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87.61 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 235 m²

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Auf einen Blick

Objektnummer	26466010
Wohnfläche	ca. 87.61 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2002
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	259.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Holz
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Die Immobilie





Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Die Immobilie





Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Die Immobilie





Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Die Immobilie

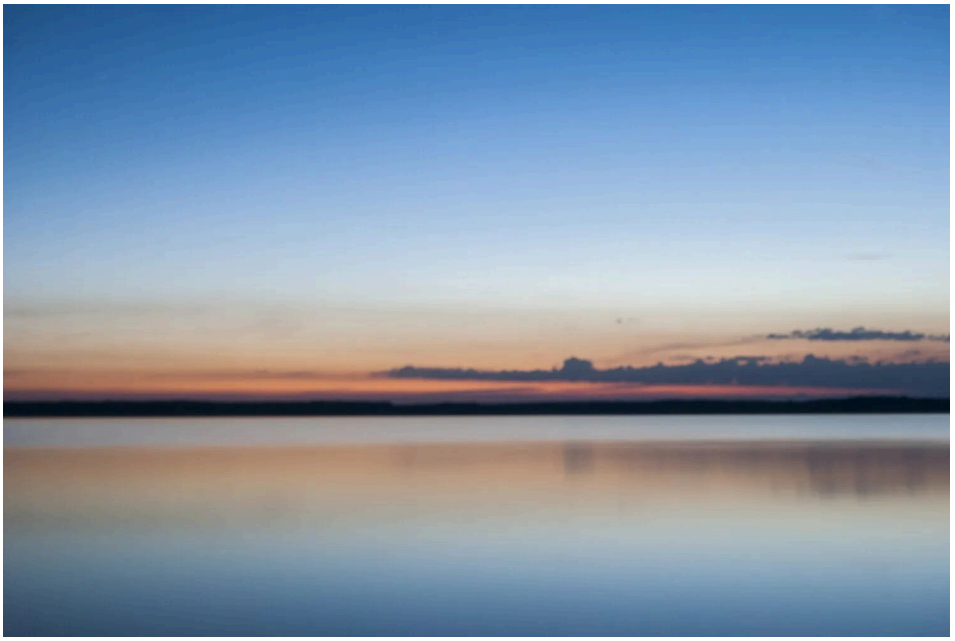




Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Die Immobilie





Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

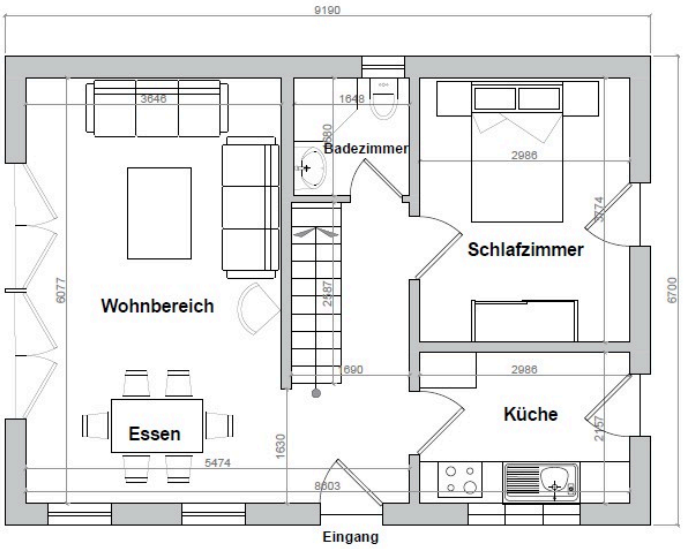
Die Immobilie

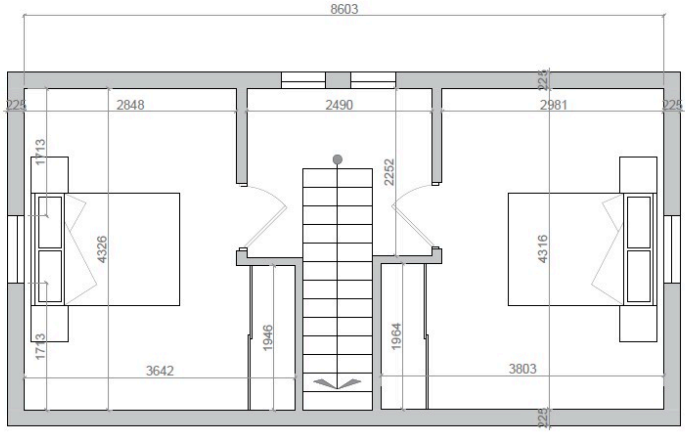




Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Ein erster Eindruck

Das Ferienhaus ist inspiriert von der besonderen Geschichte der Region rund um das Stettiner Haff – einer Landschaft, die seit jeher von Wasser, Weite und Ruhe geprägt ist.

Diese Atmosphäre spiegelt sich auch im Charakter des Hauses wider. Errichtet aus regionalem Kiefer- und Lärchenholz, verbindet die Immobilie natürliche Materialien mit einem harmonischen Farbkonzept von Farrow & Ball, das den Räumen eine warme und zugleich stilvolle Ausstrahlung verleiht. Große Fensterflächen holen die umliegende Natur ins Haus und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Durch die Photovoltaikanlage, den Kaminofen sowie das mit Holz beheizte NordicSpa ist das Haus nahezu klimaneutral nutzbar. Zusätzlich steht in allen Räumen eine Stromheizung zur Verfügung.

Auf rund 87,6 m² Wohnfläche bietet das Haus eine durchdachte und zugleich großzügige Raumaufteilung.

Der offen Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Essbereich und Wohnraum gehen fließend ineinander über und eröffnet zugleich einen schönen Ausblick auf Terrasse und Garten.

Ein zentraler Kaminofen sorgt in den kühleren Monaten für angenehme Wärme und eine behagliche Wohnatmosphäre.

Ein gut geschnittenes Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie eine separate Küche bieten Platz für Familie und Gäste. Das angrenzende Badezimmer unterstreicht den gehobenen Standard des Hauses und lädt mit seiner modernen Regendusche zum Wohlfühlen ein.

Über eine charakteristische Holztreppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden – ein ruhiger Rückzugsort mit besonderer Atmosphäre.

Der eingezäunte Garten bietet ein geschütztes Refugium inmitten der Natur. Die sonnige und großzügige Holzterrasse lädt zum Verweilen ein und macht das Leben im Freien zu einem festen Bestandteil des Alltags.

Ein besonderes Highlight ist das NordicSpa aus dem Jahr 2023 mit Sauna und Hot Tub. Die hochwertige Anlage der finnischen Firma Kirami ermöglicht entspannte Stunden unter freiem Himmel – mit Blick in den Garten und den klaren Sternenhimmel der

Region.

Eine Möglichkeit zur Nutzung eines Bootsliegeplatzes im Naturhafen Rieth ist gegeben.

Aktuell wird das Haus im Rahmen der Ferienvermietung professionell betreut. Die Auslastung beträgt durchschnittlich ca. 68%. Buchungsabwicklung, Gästebetreuung sowie Reinigung und Wäschewechsel erfolgen über einen externen Dienstleister und können durch die traumHaff GmbH weiterhin übernommen werden.

Das gesamte Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten.

Ein Ferienhaus, das Natur, Ruhe und modernen Wohnkomfort in besonderer Weise miteinander verbindet.

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Alles zum Standort

Der kleine Fischerort Rieth liegt ruhig und naturnah am Stettiner Haff in der Gemeinde Luckow. Der Ort ist geprägt von ursprünglicher Landschaft, weitläufigen Wäldern und einer besonderen Ruhe, die man in dieser Form nur noch selten findet.

Rieth selbst ist ein traditionsreicher Fischerort mit kleinem Naturhafen und direktem Bezug zum Wasser. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren durch die umliegenden Wälder und die weite Landschaft des Haffs ein.

Das Haus liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Naturhafen und der Waldbadestelle entfernt.

Im Sommer bietet die nahegelegene Badestelle eine schöne Möglichkeit zur Abkühlung, während der kleine Hafen Ausgangspunkt für Wassersport oder Ausflüge auf dem Haff sein kann. Die schönsten Strände in Ueckermünde und Altwarp sind in etwa 20 Autominuten erreichbar.

Das Hafenstädtchen Ueckermünde mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem Yachthafen ist ebenfalls in etwa 20 Autominuten erreichbar.

Rieth ist damit ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Wasser schätzen.

Objektnummer: 26466010 - 17375 Luckow / Rieth

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com