Vogelsang-Warsin

Sauna, Kamin und Naturblick nur 900m vom Badestrand - Chalet in Vogelsang-Warsin

Objektnummer: 26466014



KAUFPREIS: 329.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 96.54 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 600 m^2

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Auf einen Blick

Objektnummer	26466014
Wohnfläche	ca. 96.54 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2009
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	329.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Holz
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

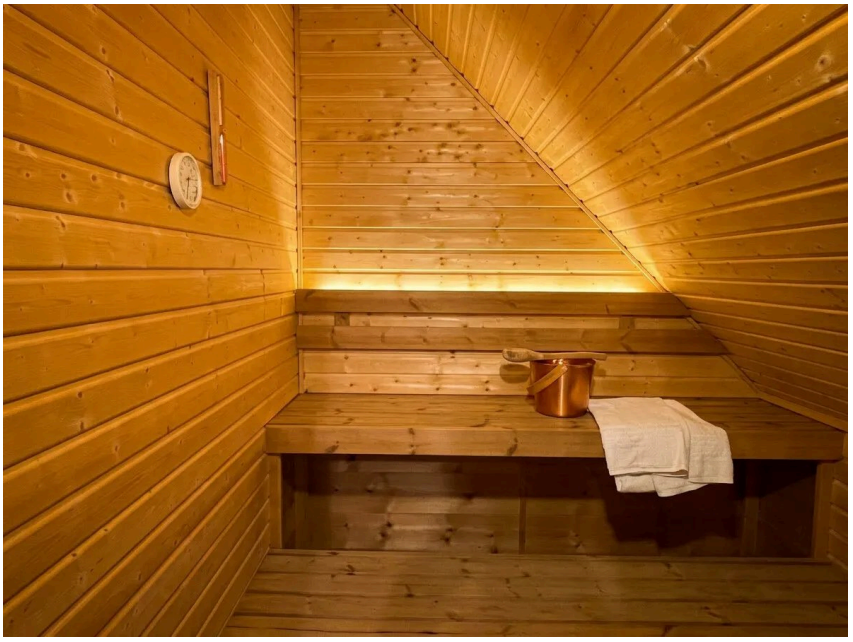
Die Immobilie





Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

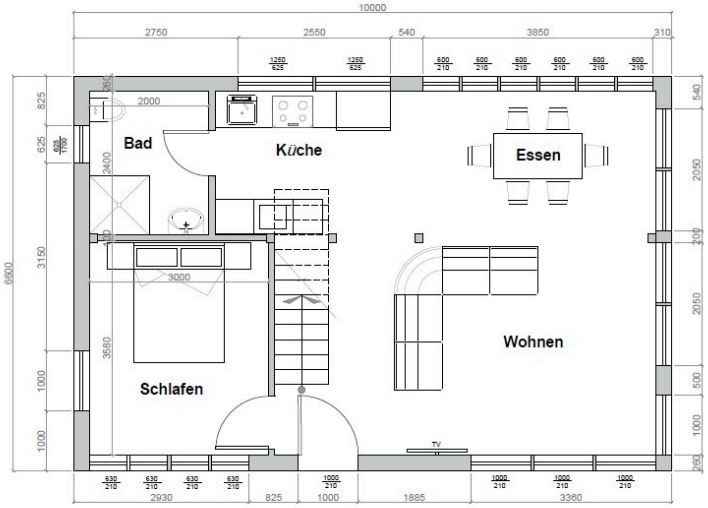
Die Immobilie

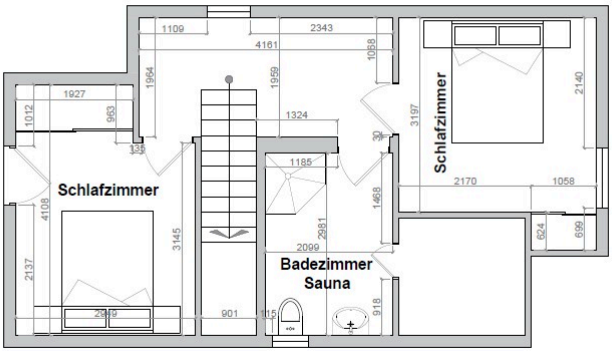




Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Ein erster Eindruck

Dieses hochwertig errichtete Chalet in Vogelsang-Warsin verbindet naturnahes Wohnen mit einem besonderen Maß an Ruhe, Weite und Privatsphäre. Eingebettet in die offene Landschaft des Stettiner Haffs entsteht hier ein Rückzugsort, der bewusst Abstand vom Alltag schafft.

Das im Jahr 2009 erbaute Haus wurde vollständig aus heimischer Lärche und Kiefer gefertigt und fügt sich harmonisch in die umgebende Natur ein. Die Verwendung natürlicher Materialien sowie die klare architektonische Gestaltung verleihen dem Haus eine warme und zugleich hochwertige Ausstrahlung.

Auf rund 96,54 m² Wohnfläche bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohncharakter.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Zentrum des Hauses. Große Fensterflächen eröffnen einen weiten Blick über die umliegende Landschaft bis in Richtung Stettiner Haff und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Der Kaminofen sorgt in den kühleren Monaten für behagliche Wärme und unterstreicht den gemütlichen Charakter des Hauses.

Die Küche ist funktional und harmonisch in den Raum integriert. Der Essbereich wird durch einen handgefertigten Tisch und passende Stühle aus einer regionalen Tischlerei geprägt und verleiht dem Raum eine besondere Wertigkeit.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad.

Das Obergeschoss bietet ein weiteres Highlight: ein gemütliches Badezimmer mit integrierter Sauna. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei weitere Schlafzimmer, die durch ihre Lage und den Blick ins Grüne ein besonderes Wohngefühl vermitteln.

Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, den Tag im Freien zu genießen – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder in den Abendstunden mit freiem Blick in die Natur und den klaren Sternenhimmel.

Das weitläufige Grundstück unterstreicht den Charakter des Hauses als Rückzugsort und bietet viel Raum für Ruhe und Erholung.

Eine Möglichkeit zur Nutzung eines Bootsliegeplatzes im Naturhafen Rieth ist gegeben.

Aktuell wird die Immobilie im Rahmen der Ferienvermietung professionell betreut. Die Auslastun beträgt durchschnittlich 66%.

Buchungsabwicklung, Gästebetreuung sowie Reinigung und Wäschewechsel erfolgen über einen externen Dienstleister und können durch die traumHaff GmbH weiterhin übernommen werden.

Das gesamte Mobiliar ist im Kaufpreis enthalten.

Eine Immobilie für alle, die naturnahes Wohnen, hochwertige Materialien und ein besonderes Maß an Ruhe und Weitblick schätzen.

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Alles zum Standort

Vogelsang-Warsin liegt ruhig und naturnah am Stettiner Haff und gehört zu den besonders ursprünglichen Orten der Region. Geprägt von weiten Landschaften, Wiesen, Wäldern und der Nähe zum Wasser bietet der Ort eine besondere Ruhe, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren durch die offene Natur ein. Der Blick schweift häufig weit über Felder und Niederungen bis in Richtung Haff und vermittelt ein Gefühl von Weite und Freiheit.

Das Stettiner Haff ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Möglichkeiten zur Erholung am Wasser sowie für Wassersport und Naturbeobachtungen. Die schönsten Strände in Ueckermünde und Altwarp sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Das nahegelegene Hafenstädtchen Ueckermünde mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einem maritimen Flair ist in etwa 15–20 Autominuten erreichbar.

Vogelsang-Warsin ist damit ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und die Weite der Landschaft in unmittelbarer Wassernähe schätzen.

Objektnummer: 26466014 - 17375 Vogelsang-Warsin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com