Loissin

Natur, Strand und Erholung – Ferienbungalow am Greifswalder Bodden

Objektnummer: 26466041



KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 45.75 m² • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 300 m²

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Auf einen Blick

Objektnummer	26466041
Wohnfläche	ca. 45.75 m²
Dachform	Pultdach
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1977

Kaufpreis	169.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2008
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie





Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie





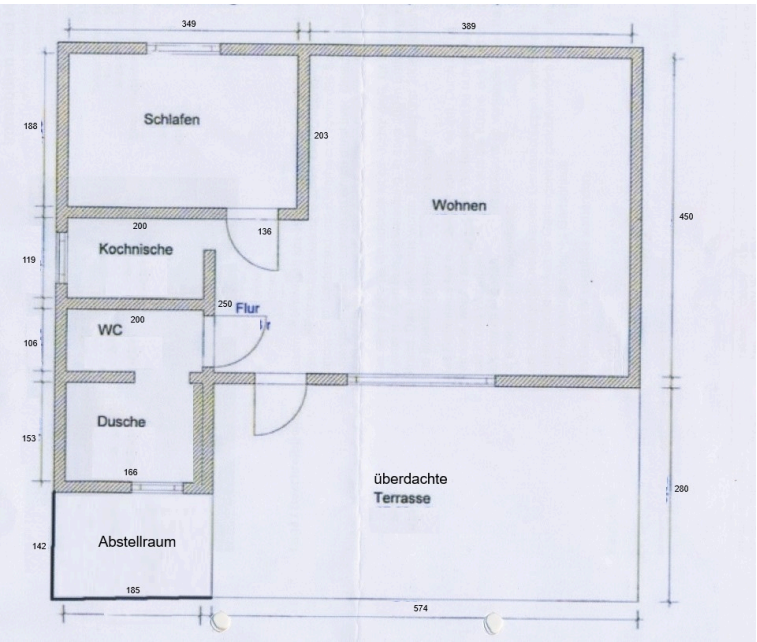
Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Die Immobilie



Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Ein erster Eindruck

Willkommen in diesem charmanten Ferienhaus, das im Jahr 1977 errichtet und im Jahr 2000 umfassend modernisiert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 45,75 m² auf einem etwa 300 m² großen Grundstück bietet die Immobilie einen idealen Rückzugsort in naturnaher Lage unweit des Strandes von Loissin.

Das Haus verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer. Neben dem separaten Schlafzimmer steht ein weiterer geräumiger Wohnbereich zur Verfügung, der flexibel als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann. Ein vorhandenes Schlafsofa ermöglicht zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Selbstversorgung.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken und präsentiert sich funktional und gepflegt. Beheizt wird die Immobilie über eine elektrische Heizung, die eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten, der auch an wechselhaften Tagen einen angenehmen Aufenthalt mit schönem Blick auf das Grundstück ermöglicht. Direkt vorgelagert befindet sich die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Praktischen Stauraum bieten ein direkt am Haus angrenzender Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein zusätzlicher Schuppen auf dem Grundstück.

Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem modernisierten und gepflegten Zustand. Das vorhandene Mobiliar sowie das Inventar können nach Absprache übernommen werden, sodass eine unmittelbare Nutzung oder Ferienvermietung möglich ist.

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für Freizeitaktivitäten im Freien. Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und wird teilweise durch den natürlichen Baumbestand angenehm beschattet.

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten Bungalowsiedlung im Küstenort Loissin, nur wenige Gehminuten vom Naturstrand am Greifswalder Bodden entfernt. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Ferienatmosphäre, weitläufigen Wiesen und der reizvollen Küstenlandschaft.

Der Strand lädt zum Baden, Spazierengehen sowie zu verschiedenen Wassersportaktivitäten ein und macht die Lage besonders attraktiv für Erholungssuchende. Gleichzeitig ist die Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Freizeitangeboten in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Kombination aus Strandnähe, Natur und guter Anbindung macht Loissin zu einem beliebten Standort für Ferien- und Freizeitimmobilien.

Objektnummer: 26466041 - 17509 Loissin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com