Mesekenhagen / Frätow

Auszeit am Greifswalder Bodden – Sommerbungalow mit Potenzial

Objektnummer: 26466050



KAUFPREIS: 45.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46.5 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 301 m²

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Auf einen Blick

Objektnummer	26466050
Wohnfläche	ca. 46.5 m²
Dachform	Pultdach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1981

Kaufpreis	45.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Modernisierung / Sanierung	2008
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Fertigteile
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Ein erster Eindruck

Dieser Sommerbungalow aus dem Jahr 1981 befindet sich in der beliebten Bungalowsiedlung Frätow, nur wenige Meter vom Greifswalder Bodden entfernt. In ruhiger und naturnaher Lage bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für erholsame Wochenenden, längere Ferienaufenthalte oder die individuelle Gestaltung eines eigenen Rückzugsortes am Wasser.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 46,5 m². Davon entfallen ca. 36 m² auf den eigentlichen Bungalow, die weitere Fläche auf die Terrasse mit teilweiser Überdachung. Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 301 m², einschließlich eines Anteils von ca. 22 m² an den Gemeinschaftsflächen.

Der Bungalow verfügt über drei Zimmer. Neben dem Wohnbereich stehen zwei kleine Schlafzimmer zur Verfügung. Ergänzt wird das Objekt durch eine kleine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Fenster.

Das Gebäude weist altersbedingt Instandhaltungs- und Modernisierungsbedarf auf und bietet damit zugleich die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung nach den eigenen Vorstellungen anzupassen. Im Jahr 2004 wurde eine biologische Kleinkläranlage installiert. Ein Teil der Fenster wurde 2008 erneuert, die Terrassenüberdachung stammt aus dem Jahr 2021. Zudem ist ein Glasfaseranschluss vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich. Die großzügige, erhöht angelegte Terrasse ist mit Steinplatten befestigt und teilweise überdacht. Dadurch steht auch bei wechselhaftem Wetter ein geschützter Sitzplatz mit direktem Zugang zum Garten zur Verfügung. Das grüne und eingewachsene Grundstück bietet viel Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen und Verweilen.

Ein zusätzlicher Schuppen schafft praktische Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Gartengeräte und weitere Utensilien. Auf den Gemeinschaftsflächen der Bungalowsiedlung bestehen zudem Möglichkeiten zum Abstellen von Pkw.

Insgesamt bietet die Immobilie eine interessante Gelegenheit für Käufer, die einen eigenen Rückzugsort in unmittelbarer Nähe zum Greifswalder Bodden suchen und bereit sind, den vorhandenen Bungalow nach ihren persönlichen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Alles zum Standort

Frätow ist ein ruhiger Ortsteil der Gemeinde Mesekenhagen und liegt unmittelbar am Greifswalder Bodden, nordwestlich der Hansestadt Greifswald. Die naturnahe Lage mit weitläufigen Wiesen, Feldern und der direkten Nähe zum Wasser macht den Ort insbesondere für Erholungssuchende und Naturliebhaber attraktiv.

Die Bungalowsiedlung befindet sich nur wenige Meter vom Ufer des Greifswalder Boddens entfernt und bietet damit einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Spaziergänge, Radtouren, Wassersport und weitere Aktivitäten in der Natur sind direkt vor Ort möglich.

Die Greifswalder Innenstadt ist mit dem Pkw in ca. 15 Minuten erreichbar und bietet eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinischer Versorgung und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Insel Rügen sowie die umliegenden Küstenregionen sind von Frätow aus gut erreichbar.

Objektnummer: 26466050 - 17498 Mesekenhagen / Frätow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com