Loissin / Gahlkow

Ferienhaus mit Charakter – Reetdach, großer Garten und Nähe zum Wasser

Objektnummer: 26466070



KAUFPREIS: 157.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56.91 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 684 m²

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Auf einen Blick

Objektnummer	26466070
Wohnfläche	ca. 56.91 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	157.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2002
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

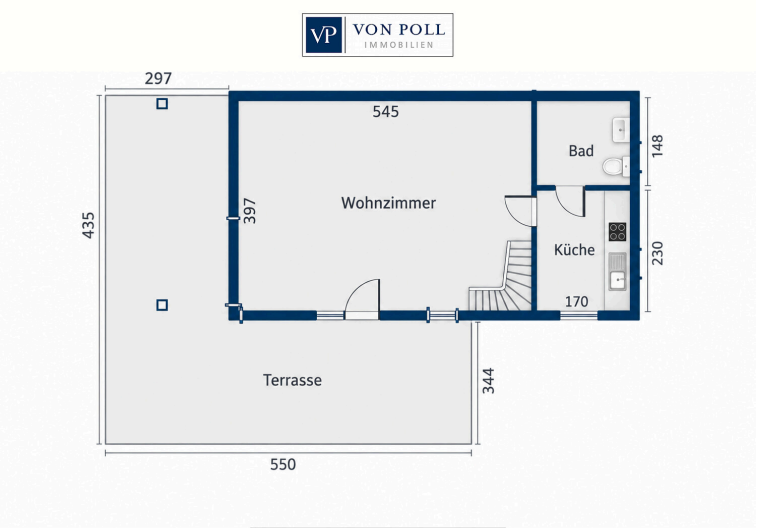
Die Immobilie

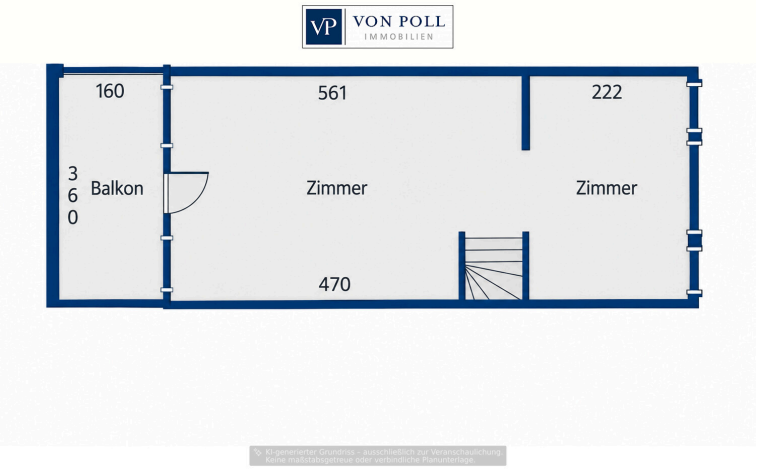




Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Ferienhaus wurde vermutlich um 1980 auf einem ca. 684 m² großen Grundstück in Gahlkow errichtet. Besonders das markante Reetdach, die individuelle Architektur und die zahlreichen Holzelemente im Innenbereich verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 56 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Wohn- und Essbereich mit sichtbaren Holzbalken, Holzdecken und einer offenen Treppe ins Dachgeschoss. Die angrenzende Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein Badezimmer mit Dusche und Fenster ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Das Dachgeschoss ist überwiegend offen gestaltet und bietet einen weiteren gemütlichen Wohnbereich sowie eine optisch abgetrennte Schlafecke. Die ausgeprägten Dachschrägen und umfangreichen Holzvertäfelungen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Von hier aus gelangt man auf den überdachten Balkon mit schönem Blick in den Garten.

Besonders hervorzuheben ist das großzügige und gepflegte Grundstück. Neben der ca. 30 m² großen Terrasse direkt am Haus steht eine weitere überdachte Terrasse im Garten zur Verfügung. Die abwechslungsreiche Bepflanzung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und bietet verschiedene Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Eine Garage sowie ein Carport ergänzen das Angebot.

Die Beheizung erfolgt elektrisch. Die Fenster wurden im Jahr 2002 erneuert. Die Ausstattung entspricht überwiegend einem älteren Standard, sodass Modernisierungen und individuelle Anpassungen sinnvoll erscheinen.

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Gahlkow der Gemeinde Loissin, in unmittelbarer Nähe zum Greifswalder Bodden. Besonders die Nähe zum Wasser macht diesen Standort attraktiv. Die naturbelassenen Strandabschnitte sind schnell erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen zum Baden, für Spaziergänge und verschiedene Wassersportaktivitäten.

Die Umgebung ist geprägt von einer aufgelockerten Bebauung, weitläufigen Grünflächen und viel Natur. Abseits des Trubels größerer Ferienorte bietet Gahlkow ein ruhiges Umfeld mit hohem Erholungswert. Die reizvolle Küstenlandschaft lädt zudem zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren ein.

Das nahegelegene Seebad Lubmin bietet weitere Strandabschnitte, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote. Auch die Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit ihrer historischen Altstadt und umfangreichen Infrastruktur ist gut erreichbar.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die Kombination aus Nähe zum Wasser, viel Natur und einer angenehm ruhigen Umgebung.

Objektnummer: 26466070 - 17509 Loissin / Gahlkow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com