Greifswald

Wenige Stufen, kurze Wege –Freie 2-Zimmer-Wohnung in Greifswald

Objektnummer: 26466077



KAUFPREIS: 174.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49.11 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Auf einen Blick

Objektnummer	26466077
Wohnfläche	ca. 49.11 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1996
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	174.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 8 m²
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	82.6 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.10.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Die Immobilie





Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Die Immobilie





Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Die Immobilie





Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Die Immobilie





Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Die Immobilie



Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines 1996 errichteten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Greifswald. Das Gebäude verfügt über einen begrünten Innenhof mit Fahrradabstellmöglichkeiten und einem gemeinschaftlichen Wäscheplatz.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und einen gepflegten Zustand. Sie verfügt über 2 geräumige und separate Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie einen Flur. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum. Eine praktische Durchreiche verbindet die Küche mit dem Wohnbereich.

Das innenliegende Badezimmer ist zeitlos in Weiß gefliest und mit einer Badewanne, einem WC, einem Waschbecken sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden.

In den Wohnräumen ist Teppichboden verlegt, während Küche und Badezimmer gefliest sind. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage.

Zur Wohnung gehören außerdem ein geräumiger Kellerraum sowie ein eigener Pkw-Stellplatz auf dem Innenhof.

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte und gut geschnittene Eigentumswohnung in zentraler Lage von Greifswald. Die praktische Raumaufteilung, der eigene Stellplatz und die gute Erreichbarkeit der Innenstadt machen die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Alles zum Standort

Die Eigentumswohnung befindet sich in der beliebten Fleischervorstadt der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Das gewachsene Wohnviertel ist geprägt von zahlreichen historischen Altbauten und einer Mischung aus sanierten Mehrfamilienhäusern und modernerer Wohnbebauung.

Die historische Innenstadt mit dem Marktplatz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld.

Als Universitäts- und Hansestadt bietet Greifswald eine vielseitige Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, kulturellen Angeboten und einer sehr guten medizinischen Versorgung. Die Universität und die Universitätsmedizin zählen zu den bedeutenden Arbeitgebern der Region.

Die Verkehrsanbindung ist gut. Sowohl die umliegenden Stadtteile als auch die überregionalen Verkehrsverbindungen sind bequem erreichbar.

Die Kombination aus innenstadtnaher Lage, gewachsener Wohnstruktur und guter Infrastruktur macht die Fleischervorstadt zu einem attraktiven Wohnstandort für unterschiedliche Altersgruppen.

Objektnummer: 26466077 - 17489 Greifswald

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com