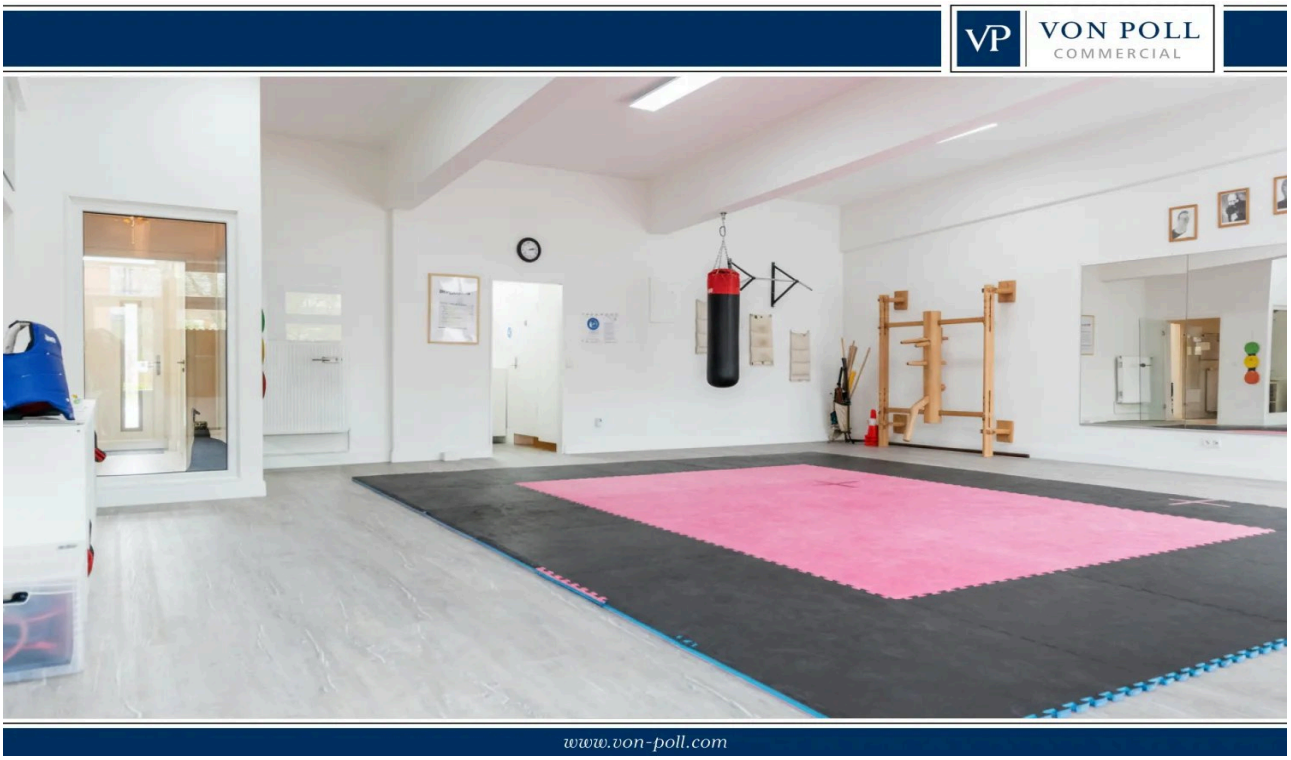
Schleswig

Helle, flexible Büro- und Gewerberäume Schleswig zu vermieten

Objektnummer: 26471004



MIETPREIS: 1.380 EUR

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

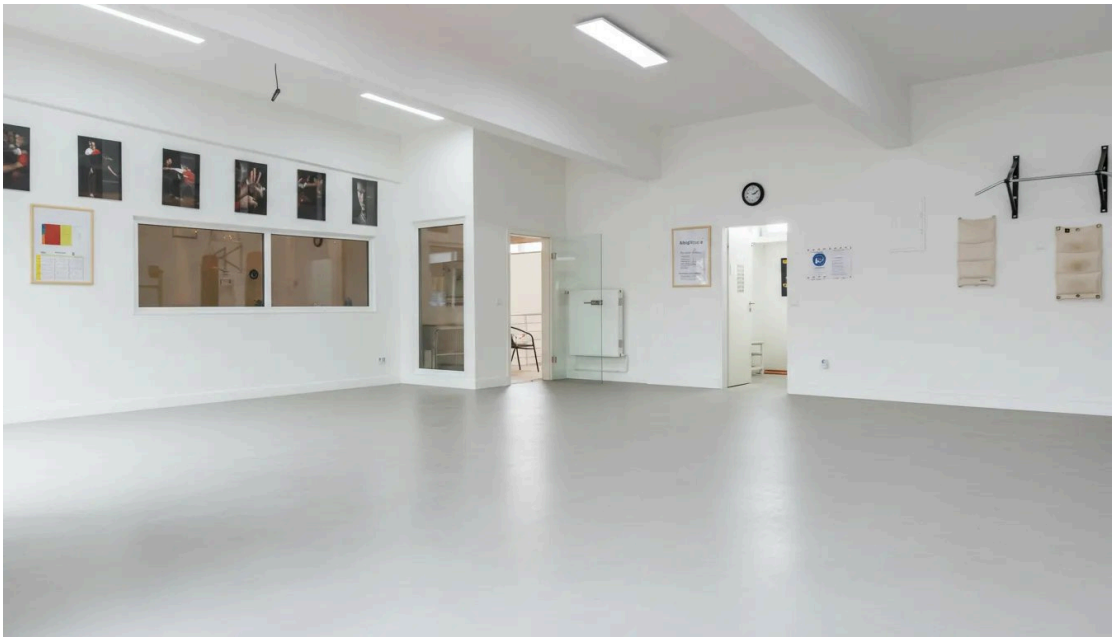
Auf einen Blick

Objektnummer	26471004
Baujahr	1954
Stellplatz	8 x Freiplatz

Mietpreis	1.380 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 283 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 163 m²
Vermietbare Fläche	ca. 283 m²
Bürofläche	ca. 163 m²

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

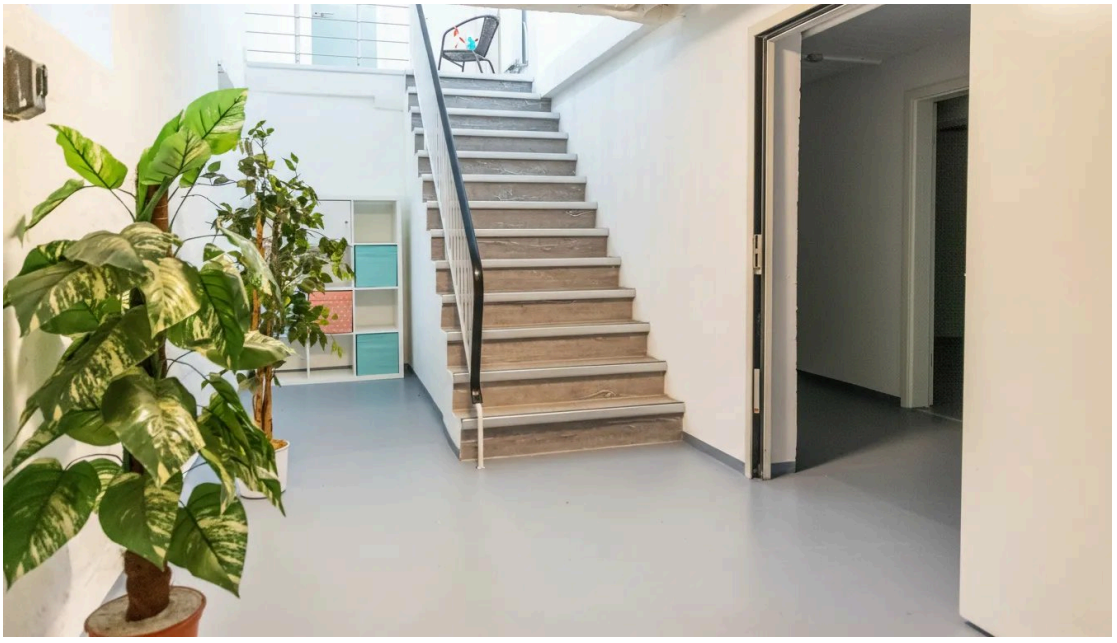




Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

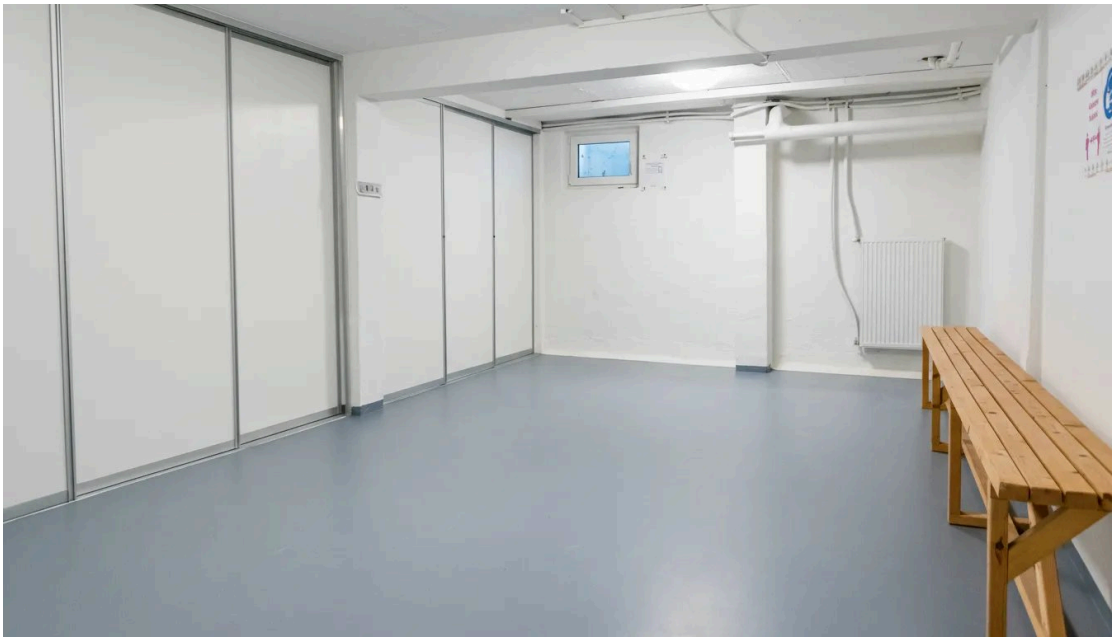
Die Immobilie





Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie





Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



UNSERE SCHWERPUNKTE

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen	Vermarktung von Neubauprojekten und Grundstücken	Ansprache von Kapitalanlegern und Investoren	Marktpreis-einschätzung und Projektpositionierung	Professionelle Vermarktung bis zum Abschluss
Zielgerichtete Ansprache qualifizierter Käufer und diskrete Vermarktung für optimale Ergebnisse.	Strategische Positionierung, zielgruppengenaue Vermarktung für maximale Wertschöpfung.	Zugang zu einem starken Netzwerk geprüfter Investoren – regional und überregional.	Fundierte Bewertung und datenbasierte Strategien für eine optimale Platzierung am Markt.	Ganzheitliche Betreuung – strukturiert, transparent und erfolgsorientiert.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie





Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie





Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Die Immobilie





Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung stehen attraktive und helle Räumlichkeiten in zentraler Lage von Schleswig. Sie wurden 2020 komplett saniert und befinden sich in einem exzellenten Zustand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes, freundliches Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten sind somit ideal für Büros, Praxen, Schulungen, Dienstleistungen oder flexible Nutzungskonzepte geeignet.

Die Flächen sind individuell unterteilbar und lassen sich optimal an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Ob Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder kombinierte Nutzungseinheiten – hier können Sie Ihre Räume ganz nach Bedarf gestalten. Zusätzliche Kellerflächen bieten praktischen Stauraum für Akten, Lager oder Technik.

Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie separate WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Direkt am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Besucher besonders unkompliziert ist.

Dank der zentralen Lage in Schleswig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weitere wichtige Einrichtungen schnell zu erreichen und es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Damit vereinen diese Räumlichkeiten Komfort, Sichtbarkeit und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen, flexibel nutzbaren Büro- oder Praxisflächen in Schleswig suchen. Profitieren Sie von der Kombination aus frisch sanierten, hellen Räumen, individueller Raumgestaltung und guter Infrastruktur, um Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis optimal zu positionieren.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ausstattung und Details

• Komplett saniert 2020 – moderne und gepflegte Räumlichkeiten
• Große, helle Räume mit viel Tageslicht durch großzügige Fensterfronten
• Individuell unterteilbar – flexibel anpassbar an Büro-, Praxis- oder Schulungsanforderungen
• Kellerflächen verfügbar – ideal als Lager, Archiv oder Technikraum
• Küche vorhanden – für Mitarbeiter oder Kunden nutzbar
• WC-Einheiten vorhanden – getrennte Sanitärbereiche für Komfort und Hygiene
• Parkplätze direkt am Objekt – bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden
• Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büros, Praxen, Schulungsräume, Dienstleistungen, Co-Working oder kombinierte Nutzung
• Gute zentrale Lage in Schleswig – kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants
• Moderne Infrastruktur – Elektroinstallation, Beleuchtung und Heizsystem auf aktuellem Stand
• Hervorragende Sichtbarkeit – optimal für Unternehmen, die präsent sein wollen

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Alles zum Standort

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Schleswig und bieten sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Besucher eine hervorragende Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und weitere infrastrukturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, der Bahnhof Schleswig ist schnell erreichbar, und Pendler profitieren von einer guten Anbindung an die B76 sowie die umliegenden Städte.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig die Vorteile einer zentralen städtischen Lage vereint. Dies macht die Räumlichkeiten besonders attraktiv für Büros, Praxen, Schulungsräume oder Dienstleistungsunternehmen, die auf Sichtbarkeit, kurze Wege und gute Infrastruktur Wert legen.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26471004 - 24837 Schleswig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com