Kiel – Kiel-Mitte

Ihr neuer Standort in Kiel – Exklusive Verkaufsfläche direkt in der Kieler Innenstadt

Objektnummer: 26471009



MIETPREIS: 5.100 EUR

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26471009
Baujahr	1982
Stellplatz	5 x Freiplatz

Mietpreis	5.100 EUR
Einzelhandel	Verkaufsfläche
Gesamtfläche	ca. 340 m²
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 307 m²
Vermietbare Fläche	ca. 340 m²

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

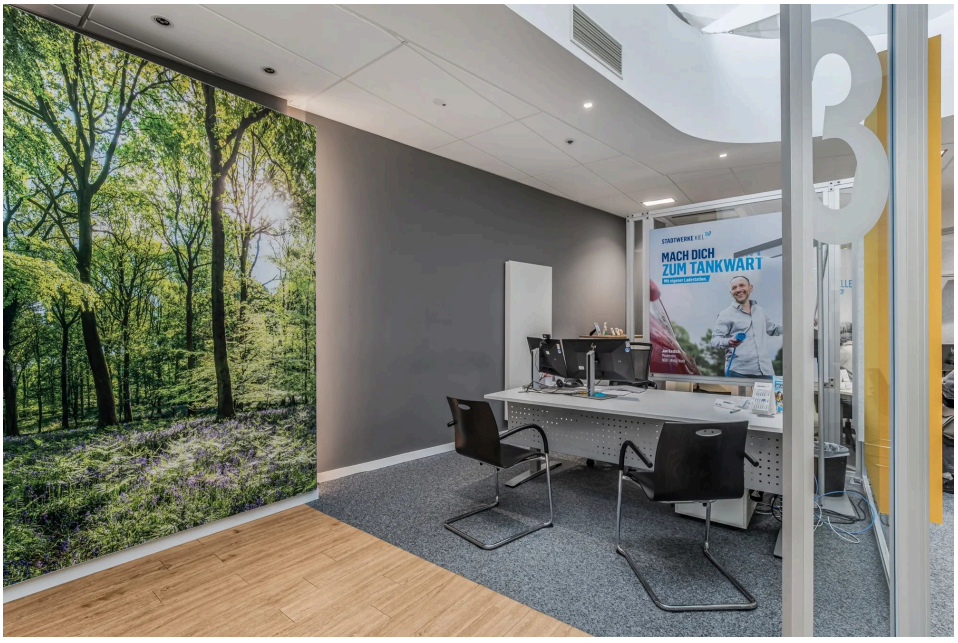
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie

VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



UNSERE SCHWERPUNKTE

Verkauf von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen	Vermarktung von Neubauprojekten und Grundstücken	Ansprache von Kapitalanlegern und Investoren	Marktpreis-einschätzung und Projektpositionierung	Professionelle Vermarktung bis zum Abschluss
Zielgerichtete Ansprache qualifizierter Käufer und diskrete Vermarktung für optimale Ergebnisse.	Strategische Positionierung, zielgruppengenaue Vermarktung für maximale Wertschöpfung.	Zugang zu einem starken Netzwerk geprüfter Investoren – regional und überregional.	Fundierte Bewertung und datenbasierte Strategien für eine optimale Platzierung am Markt.	Ganzheitliche Betreuung – strukturiert, transparent und erfolgsorientiert.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Ein erster Eindruck

Diese großzügige Gewerbefläche in zentraler Innenstadtlage von Kiel bietet ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showroom- oder Dienstleistungskonzepte mit hoher Sichtbarkeit und Kundenfrequenz. Das Objekt befindet sich in der Holstenstraße / Asmus-Bremer-Platz – einem der bekanntesten und stark frequentierten Standorte der Kieler Innenstadt – im traditionsreichen Gebäude der Kieler Nachrichten.

Herzstück der Fläche ist die offene, weitläufige Kundenhalle mit insgesamt ca. 307 m², die durch ihre klare Grundstruktur vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ob Verkaufsflächen, Beratungszonen oder Präsentationsbereiche – die Raumaufteilung lässt sich flexibel an individuelle Konzepte anpassen. Der ebenerdige Eingangsbereich mit Windfang sorgt für einen komfortablen, barrierearmen Zugang und schafft bereits beim Betreten einen repräsentativen ersten Eindruck.

Großzügige Fensterfronten bieten eine ausgezeichnete Sichtbarkeit zur Straße und ermöglichen eine wirkungsvolle Waren- und Markenpräsentation. Ergänzend sorgt ein großes Oberlicht für viel Tageslicht und eine helle, angenehme Atmosphäre, die sowohl Kunden als auch Mitarbeitern ein hochwertiges Raumgefühl vermittelt.

Im Kellergeschoss stehen praktische Nebenflächen zur Verfügung: WC-Einheiten sowie Lagerflächen unterstützen einen reibungslosen Betriebsablauf und bieten ausreichend Stauraum für Waren oder Betriebsmittel.

Die Lage an der Holstenstraße / Asmus-Bremer-Platz überzeugt durch hohe Passantenfrequenz, hervorragende Erreichbarkeit und eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel, die Fußgängerzone, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein lebendiges Umfeld mit konstantem Kundenaufkommen.

Insgesamt handelt es sich um eine gut sichtbare, flexibel nutzbare Gewerbefläche in bester Kieler Innenstadtlage. Durch die große, helle Kundenhalle, den komfortablen Zugang sowie die praktischen Nebenflächen eignet sich das Objekt hervorragend für Einzelhandel, Ausstellungsflächen, Beratungs- und Dienstleistungskonzepte oder einen repräsentativen Markenstandort.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Ausstattung und Details

- Großzügige Kundenhalle mit ca. 307 m²
- Offene, flexibel gestaltbare Grundrissstruktur
- Ebenerdiger Eingangsbereich mit Windfang
- Große, straßenseitige Fensterfronten zur optimalen Präsentation
- Großes Oberlicht für hohen Tageslichteinfall
- Helle und freundliche Verkaufsatmosphäre
- WC-Einheiten im Kellergeschoss
- Praktische Lagerflächen im Untergeschoss
- Repräsentative Lage mit sehr guter Sichtbarkeit
- Geeignet für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungskonzepte

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Alles zum Standort

Die Verkaufsfläche liegt in sehr guter Innenstadtlage am Fleethörn/Asmus-Bremer-Platz, einem der zentralsten und frequentiertesten Standorte Kiels. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Sichtbarkeit und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Fußgänger und Fahrzeuge aus.

Der Asmus-Bremer-Platz ist in die belebteste Fußgängerzone der Landeshauptstadt eingebettet und von einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Cafés und Dienstleistern umgeben. Dadurch ist eine konstante Kundenfrequenz garantiert. Der Kieler Hauptbahnhof und zahlreiche Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter zusätzlich erleichtert.

Die unmittelbare Umgebung bietet zudem exzellente infrastrukturelle Anbindungen. Parkmöglichkeiten, Fahrradstellplätze und kurze Wege zu öffentlichen Einrichtungen tragen zu einer komfortablen Anlaufstelle für Kundinnen und Kunden bei. Das traditionsreiche Umfeld, geprägt von bekannten Unternehmen und einem hohen Maß an Geschäftsdynamik, unterstreicht den Premium-Charakter des Standorts.

Dank dieser strategischen Lage profitieren Mieter und Eigentümer von maximaler Sichtbarkeit, starker Kundenfrequenz und hervorragender Vernetzung innerhalb der Kieler Innenstadt. Egal, ob Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsangebot – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für einen nachhaltigen Geschäftserfolg.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26471009 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com