Burg Stargard / Bargensdorf

Bauen am Feldrand -Kurze Wege nach NB

Objektnummer: 26472003



KAUFPREIS: 130.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1802 m²

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26472003

Kaufpreis	130.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 1.800 m² großes Grundstück, das sich aufgrund seiner attraktiven Lage und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten besonders für Menschen eignet, die Wert auf Raum und Privatsphäre legen. Das Grundstück umfasst insgesamt drei separate, etwa gleich große Flurstücke und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Dank seiner klaren Gliederung bietet es ideale Voraussetzungen sowohl für Einzelbebauung als auch für ein Doppelhaus.

Das Areal befindet sich am Rand einer gepflegten Wohnsiedlung bestehend aus dem alten Ortskern und neuen Einfamilienhäusern. Über einen Privatweg erhalten Sie bequem Zufahrt ohne öffentlichen Verkehr, Ruhe und eine zurückgezogene Atmosphäre, die dennoch eine gute Anbindung an das örtliche Verkehrsnetz ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind im näheren und weiteren Umfeld vorhanden.

Die Grundstücksstruktur ist durchdacht und erlaubt eine effiziente Nutzung der Gesamtfläche. Die drei Flurstücke sind annähernd gleich groß und wurden bereits voneinander abgegrenzt. Dies erleichtert eine künftige Bebauung und gibt zusätzlichen Planungsspielraum, etwa für die Errichtung mehrerer Wohnhaustypen, großzügige Gartenanlagen oder zusätzliche Nebenflächen für Garagen, Carports oder Freizeitbereiche. Die leichte Hanglage sorgt dafür, dass sich unterschiedliche Bauoptionen realisieren lassen. Durch die attraktive Grundstückstiefe steht ausreichend Platz für großzügige Gärten, Terrassen oder Spielflächen zur Verfügung.

Die Erschließung des Anwesens ist unkompliziert: Über den Privatweg erreichen Sie das Grundstück, zudem liegen die erforderlichen Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Telekommunikation in der unmittelbaren Nähe zur Grundstücksgrenze. Eine Bebauung ist somit zügig und ohne aufwendige Anschlussmaßnahmen realisierbar.

Ein weiteres Plus ist die flexible Parzellierung: Jedes der drei Flurstücke weist eine vergleichbare Größe auf, sodass sowohl eine gemeinsame als auch eine getrennte Nutzung problemlos möglich ist. Diese Besonderheit eröffnet zahlreiche Konzepte für Familien, Baugruppen oder Investoren, die ein zukunftsorientiertes Projekt verwirklichen möchten.

Das Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, die ruhige aber dennoch gut angebundene Lage und das weitreichende Entwicklungspotential. Es spricht Käufer an, die individuelle Vorstellungen umsetzen und sich langfristig verwirklichen möchten.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder eine persönliche Besichtigung steht Ihnen

unser Team gerne zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen dieses interessante Grundstück näher vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Alles zum Standort

Dieses Grundstück besticht durch die Nähe zu Neubrandenburg und Burg Stargard, was insbesondere für Familien eine wertvolle Verbindung zu weiterführenden Bildungs- und Gesundheitsangeboten darstellt, mit dem Vorteil der Ruhe und Abgeschiedenheit. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit einer angenehmen Lebensqualität, die Raum für eine behutsame Entwicklung und ein harmonisches Miteinander bietet.

Die Umgebung von Burg Stargard lädt Familien zu einem aktiven und naturnahen Lebensstil ein. Spielplätze und Sportanlagen sind in nur wenigen Minuten erreichbar und schaffen ideale Bedingungen für die Freizeitgestaltung der Kinder. So ist etwa ein Spielplatz nur fünf Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie Sportmöglichkeiten, die zu Bewegung und Gemeinschaft einladen. Für entspannte Stunden im Grünen bieten sich nahegelegene Wäldchen an, die Raum für Erholung und gemeinsame Familienausflüge bieten.

Das Bildungsangebot vor Ort ist für Familien besonders attraktiv: Kindertagesstätten schnell erreichbar und gewährleisten eine liebevolle Betreuung der Kleinsten. Die regionale Schule sowie Grundschulen befinden sich in einem Umkreis von etwa 4 km, was eine unkomplizierte Schulwegsituation ermöglicht. Ergänzt wird das Angebot durch weiterführende Schulen in Neubrandenburg, die mit dem Bus gut erreichbar sind. Die medizinische Versorgung ist durch Allgemeinärzte und Apotheken in Entfernung von etwa 3 km gesichert, was ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit und Fürsorge vermittelt.

Für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Balance zwischen naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft legen, bietet Burg Stargard und Neubrandenburg ein besonders harmonisches Umfeld. Die Nähe zu vielfältigen Freizeitangeboten, eine verlässliche Bildungslandschaft sowie eine umfassende Gesundheitsversorgung machen diesen Standort zu einem idealen Zuhause für eine glückliche und sorgenfreie Familienzeit.

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Sonstige Angaben

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Objektnummer: 26472003 - 17094 Burg Stargard / Bargensdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com