Friedland

Grundstück mit Raum für persönliche Wohnideen

Objektnummer: 26472016



KAUFPREIS: 49.900 EUR • GRUNDSTÜCK: 719 m^2

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Auf einen Blick

Objektnummer	26472016	Kaufpreis	49.900 EUR
		Objektart	Grundstück

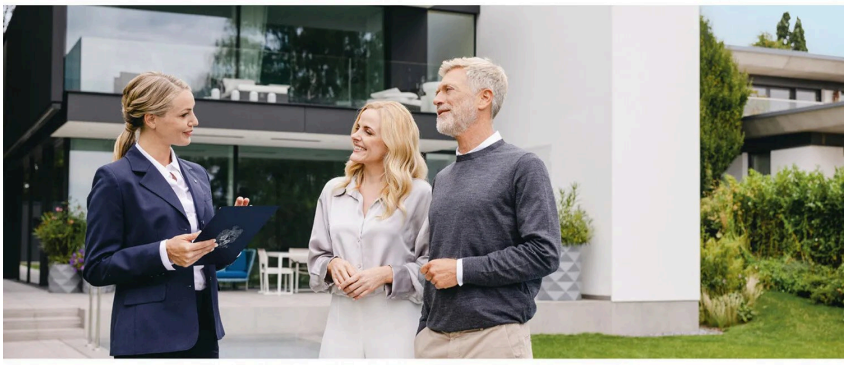
Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)395 - 36 14 75 75

www.von-poll.com

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 719 m² befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage und bietet vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung Ihres zukünftigen Wohnprojekts. Die direkte Umgebung ist geprägt von der Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, sodass sowohl der tägliche Bedarf als auch besondere Wünsche bequem erfüllt werden können. Öffentliche Verkehrsanbindungen und innerstädtische Strukturen gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit aller städtischen Angebote und Einrichtungen.

Neben den Vorteilen der urbanen Lage überzeugt das Grundstück insbesondere durch die fußläufig erreichbaren Schulen. Familien mit Kindern profitieren auf diese Weise von kurzen Wegen zu Kindergärten und Schulen unterschiedlicher Stufen. Sie genießen so eine besondere Flexibilität im Alltag und können von einer zeitsparenden Organisation des Familienlebens profitieren.

Durch die innerstädtische Lage sind nicht nur Einkaufsmöglichkeiten und Schulen fußläufig erreichbar, sondern auch zahlreiche Freizeiteinrichtungen, gastronomische Angebote und medizinische Versorgungseinrichtungen. Sie profitieren von der Vielfalt eines gewachsenen Stadtteils und können sämtliche städtische Vorteile unkompliziert nutzen. Die schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erleichtert zudem das Pendeln zu Arbeitsstätten sowie das Erreichen weiterer Stadtteile und Ziele in der Umgebung.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine lebendige Nachbarschaft und ein attraktives urbanes Umfeld aus. Hier verbinden sich urbanes Wohnen mit kurzen Wegen und einem vielseitigen Dienstleistungs- und Kulturangebot. Die Kombination von Innenstadtlage, Nähe zu Geschäften und die fußläufige Erreichbarkeit von Schulen spricht besonders diejenigen an, die Wert auf eine zentrale, alltagsfreundliche Lage legen.

Sollten Sie Fragen zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen, zur möglichen Bebauung oder weiteren Details haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück im Herzen der Stadt bietet. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Alles zum Standort

Friedland in Mecklenburg-Vorpommern besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, sichere Gemeinschaft mit etwa 6.000 Einwohnern. Die Stadt bietet eine ideale Balance zwischen ländlichem Charme und moderner Infrastruktur, die Familien ein behagliches und sorgenfreies Lebensumfeld ermöglicht. Die geringe Kriminalitätsrate und die stabile wirtschaftliche Basis schaffen eine vertrauensvolle Atmosphäre, in der Kinder unbeschwert aufwachsen können. Trotz der ländlichen Prägung profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an umliegende Regionen, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet.

Die unmittelbare Umgebung Friedlands überzeugt insbesondere Familien durch eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die fußläufig erreichbar sind. So befinden sich mehrere Grundschulen, darunter die Grundschule Am Wall, nur etwa vier Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie weiterführende Schulen, die in rund zwölf Minuten erreichbar sind. Diese kurzen Wege gewährleisten eine stressfreie Organisation des Familienalltags und fördern eine enge Gemeinschaft unter den Familien vor Ort. Für die Gesundheit sorgen nahegelegene Arztpraxen und Apotheken, die in nur fünf bis acht Minuten zu Fuß erreichbar sind, was besonders für Familien mit kleinen Kindern ein großer Vorteil ist.

Auch das Freizeitangebot trägt maßgeblich zur Lebensqualität bei: Sportanlagen und großzügige Parks laden zu aktiver Erholung und gemeinsamen Stunden im Freien ein, nur wenige Minuten vom Wohnort entfernt. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Netto, ALDI Nord und Rewe in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, die bequem in fünf Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie „Anklamer Tor“ und „Wollweberstraße“ gewährleistet, die in etwa vier Minuten zu Fuß erreichbar sind und Familien flexible Mobilität bieten.

Friedland vereint somit die wesentlichen Elemente, die Familien sich wünschen: eine sichere, naturnahe Umgebung mit exzellenten Bildungs- und Gesundheitsangeboten sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – eingebettet in eine herzliche Gemeinschaft. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können.

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Sonstige Angaben

Die Käuferprovision beträgt 2500 € (inkl. MwSt.) Mit dem Eigentümer ist ebenfalls eine Verkäuferprovision in gleicher Höhe vereinbart.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26472016 - 17098 Friedland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com