Hohenzieritz

Einfamilienhaus mit großem Garten, Solaranlage und Sauna

Objektnummer: 26472049



KAUFPREIS: 349.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1843 m²

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Auf einen Blick

Objektnummer	26472049
Wohnfläche	ca. 182 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	349.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	03.06.2035
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	159.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie

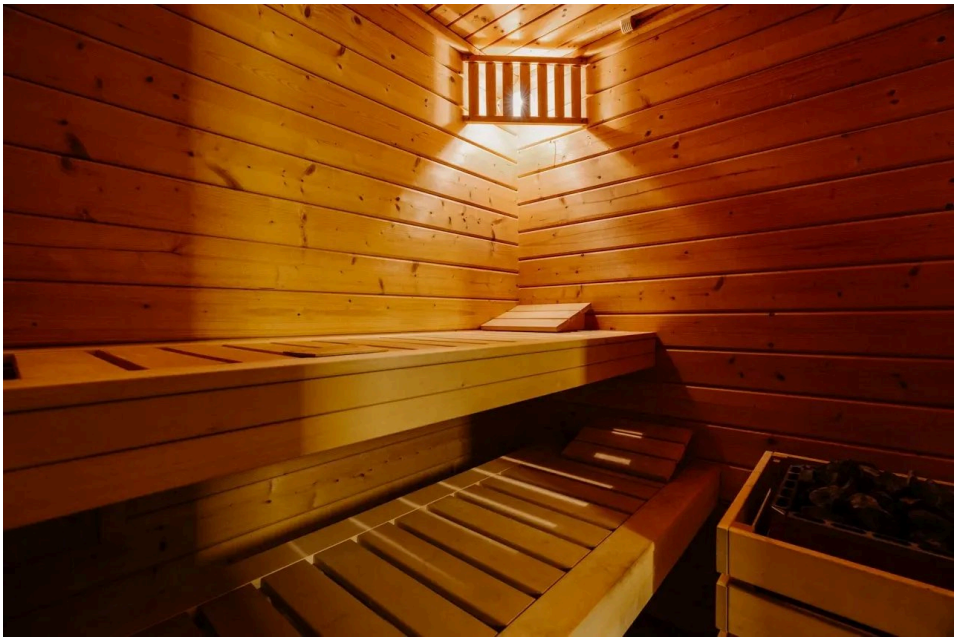




Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

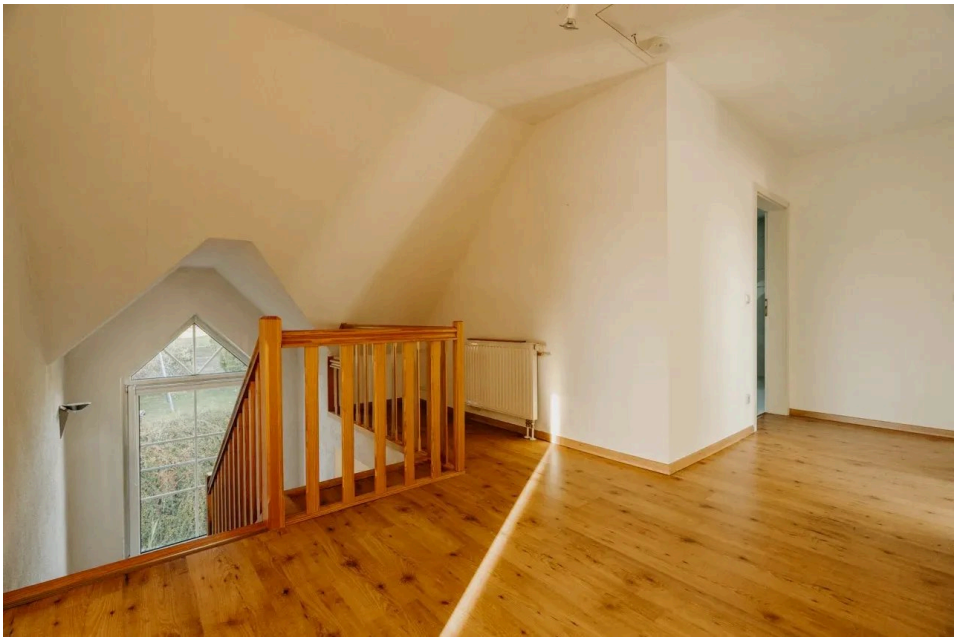
Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie

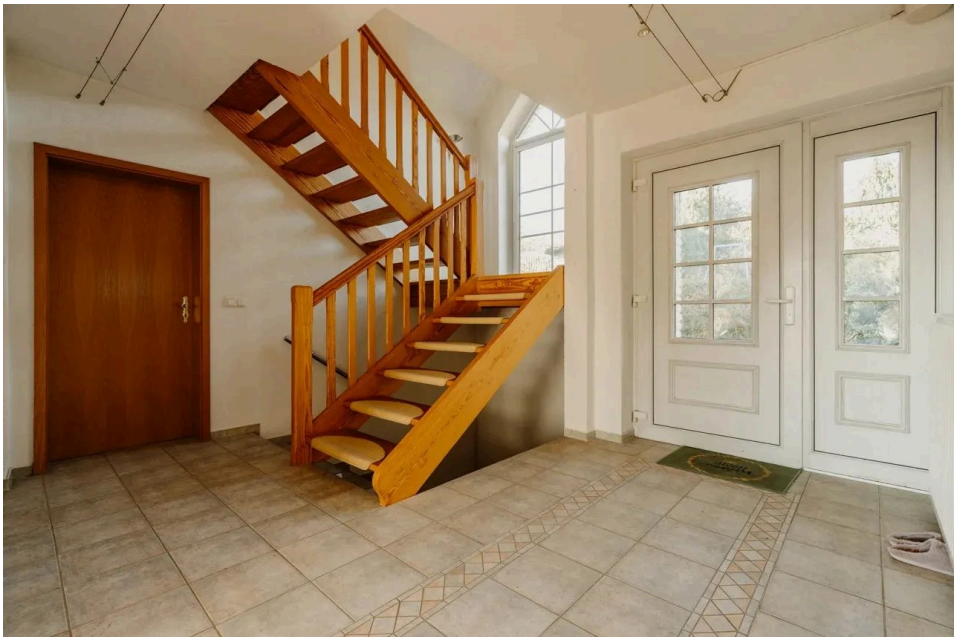




Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

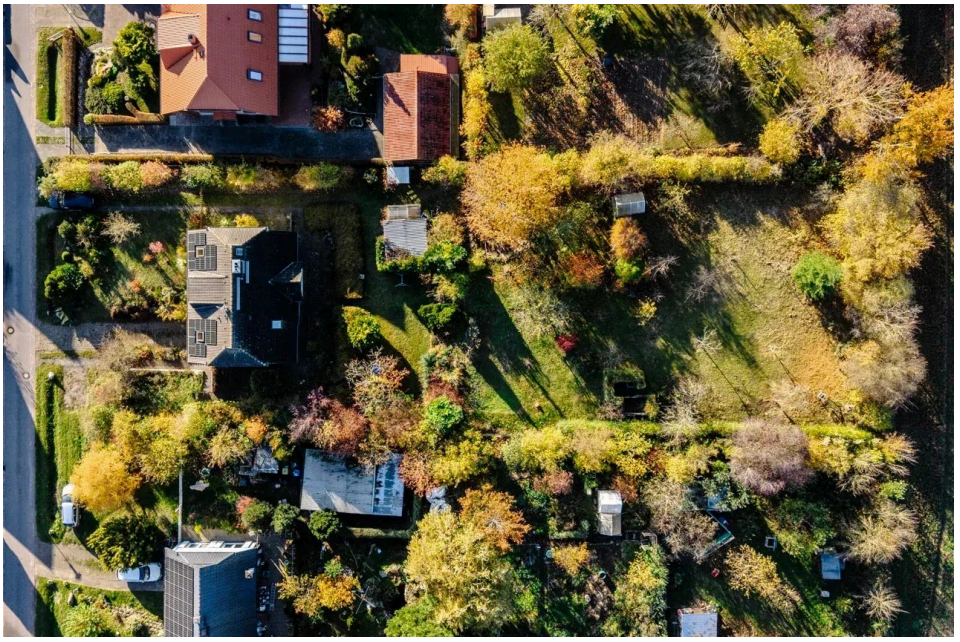
Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Die Immobilie





Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1995 präsentiert sich mit einer Wohnfläche von rund 182 m² auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1843 m². Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet mit insgesamt sechs Zimmern, darunter fünf Schlafzimmer, viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse. Zwei Badezimmer stehen zur Verfügung, eines davon wurde 2019 mit einer ebenerdigen Dusche modernisiert.

Im Erdgeschoss verbindet sich der zentrale Wohnbereich mit einem hochwertigen Parkettboden und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein 2021 installierter Heizkamin sorgt im Wohnzimmer für wohlige Wärme an kühleren Tagen. Die Küche ist mit einer hellen Fliesung und großzügigen Arbeitsflächen ausgestattet, bodentiefe Fenster bringen viel Tageslicht in den Raum. Im Obergeschoss bietet das Hauptbad neben einer Badewanne auch eine separate Dusche sowie ein großes Dachflächenfenster, das den Raum mit Licht durchflutet.

Die technische Ausstattung umfasst eine zentrale Ölheizung sowie eine Solaranlage mit Speicher, die 2023 errichtet wurde. Die Außentreppe wurde 2022 erneuert und unterstreicht den gepflegten Gesamteindruck des Hauses. Für zusätzliche Entspannung sorgt eine eigene Sauna, die im Untergeschoss untergebracht ist.

Das Haus ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Die gepflegte Außenanlage mit Rasenflächen und Sträuchern bietet einen angenehmen Rahmen für das Haus. Die Kombination aus moderner Technik, zeitgemäßer Ausstattung und großzügigem Grundstück macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für ein komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung. Das Haus ist Zentral zwischen Neubrandenburg, Neustrelitz und Penzlin gelegen, Ruhe zur Erholung und dennoch kurze Wege. Besonders auch die Nähe zur Kita nach Peckatel und die dortige freie Schule machen die Umgebung familienfreundlich.

Mit seiner gelungenen Raumaufteilung, der kontinuierlichen Pflege und den laufenden Modernisierungen präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als solide Immobilie mit überzeugendem Gesamtkonzept.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Ausstattung und Details

2019 Umbau Dusche oberes Bad -Flacheinstieg
2021 Heizkamin Wohnzimmer gesetzt von Ofenbauer Bobeth
2022 Neubelegung der Außentreppe
2023 Aufbau Solaranlage mit Speicher

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Alles zum Standort

Hohenzieritz überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Wohnlage inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte und bietet insbesondere Familien ein attraktives Zuhause. Zwischen den Städten Neustrelitz und Neubrandenburg gelegen, verbindet der charmante Ort das angenehme Leben im ländlichen Umfeld mit einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur. Neustrelitz befindet sich nur etwa 12 Kilometer entfernt, während auch Neubrandenburg bequem mit dem Auto erreichbar ist.

Die gewachsene Dorfstruktur, die reizvolle Landschaft und das insgesamt beschauliche Umfeld schaffen ideale Voraussetzungen für Familien, die sich ein ruhiges Wohnumfeld mit viel Freiraum wünschen. Weitläufige Wiesen, Wälder und die nahegelegene Seenlandschaft laden zu gemeinsamen Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Besonders der historische Schlosspark Hohenzieritz bietet eine wunderschöne Kulisse für erholsame Stunden in der Natur.

Auch für Familien mit Kindern bietet die Lage interessante Möglichkeiten: Kindertagesstätten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden sich insbesondere in den nahegelegenen Städten Neustrelitz und Neubrandenburg. So lassen sich die Vorzüge eines ruhigen Dorflebens mit den Annehmlichkeiten einer gut erreichbaren städtischen Infrastruktur verbinden.

Hohenzieritz ist damit ein attraktiver Wohnstandort für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen. Ein Ort, an dem Kinder naturnah aufwachsen können und Familien ein Zuhause mit Ruhe, Lebensqualität und einem hohen Erholungswert finden.

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26472049 - 17237 Hohenzieritz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com