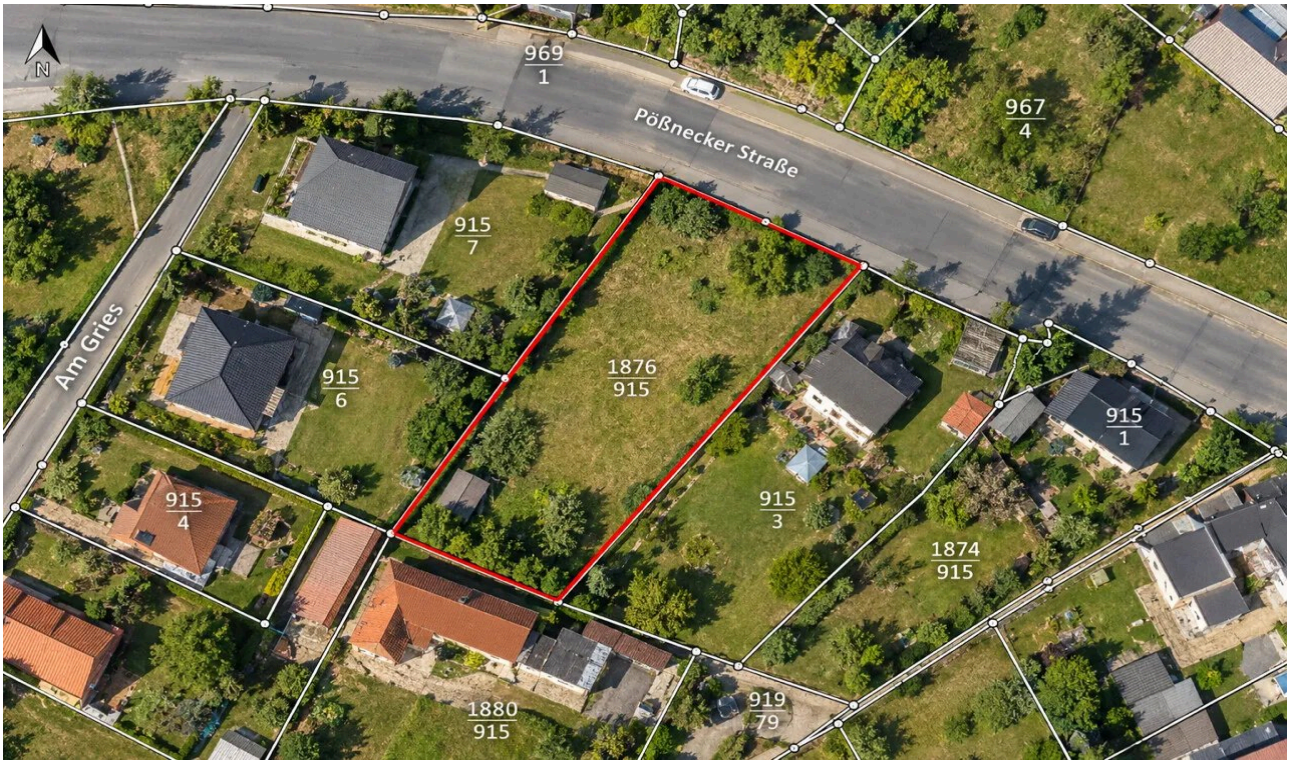
Neustadt Orla

Letztes freies Baugrundstück in fester Umgebungsstruktur, Gartengrundstück mit Bebauungsmöglichkeit

Objektnummer: 26473017



KAUFPREIS: 55.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m²

Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

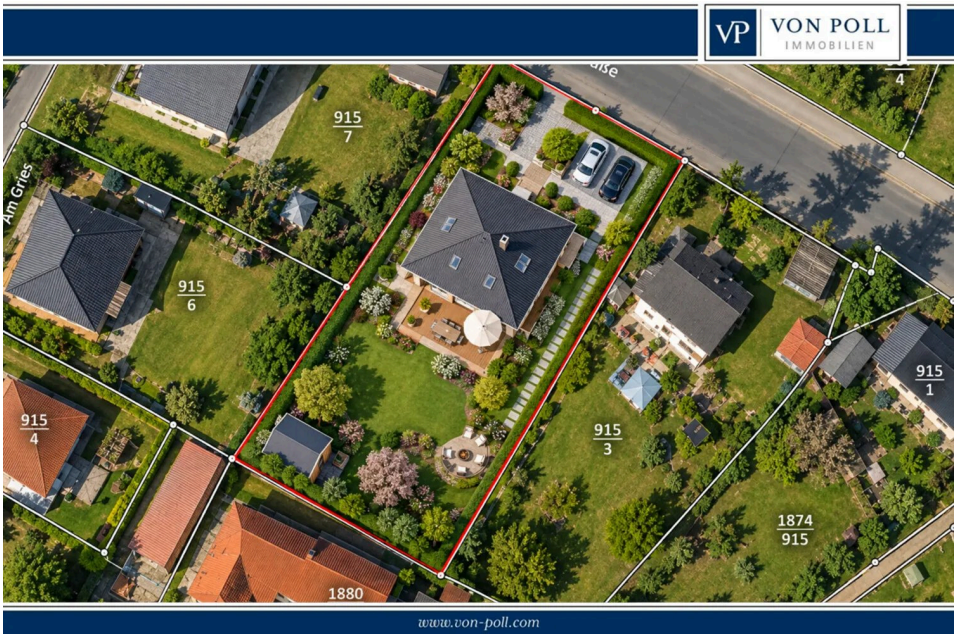
Auf einen Blick

Objektnummer	26473017	Kaufpreis	55.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

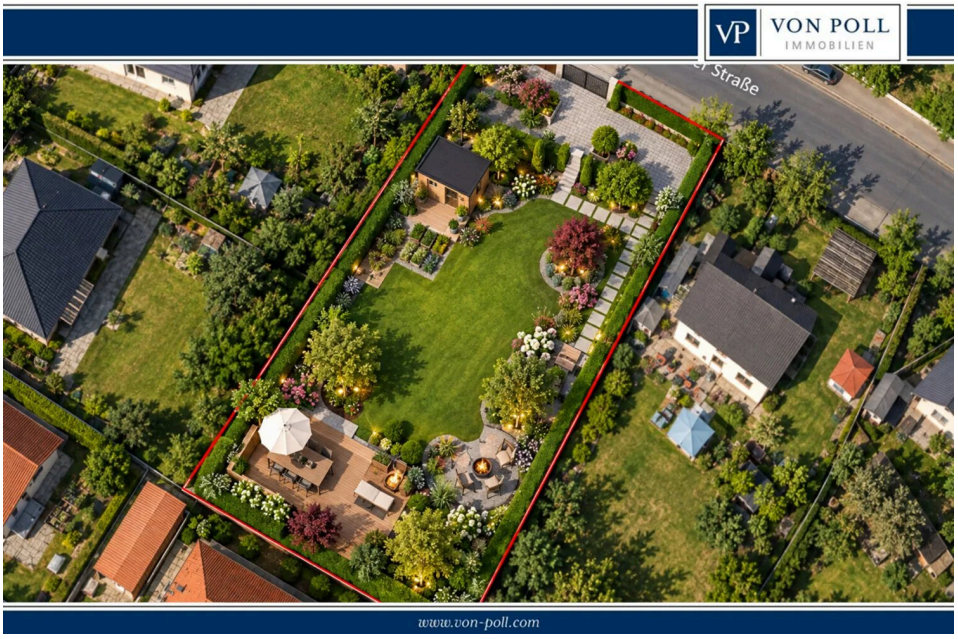
Die Immobilie





Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

Die Immobilie





Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

Ein erster Eindruck

Das letzte freie Grundstück in diesem Bereich liegt eingebettet in eine ruhige, gewachsene Umgebungsstruktur, die sofort durch ihre Harmonie zwischen Historie und Gegenwart auffällt. Hier stehen elegante Altbauten Seite an Seite mit liebevoll gepflegten Gärten, und die Straßen sind von großen Bäumen gesäumt, deren Blätter im Wechsel der Jahreszeiten ein lebendiges Farbenspiel bieten. Wer durch diese Nachbarschaft schlendert, spürt die Beständigkeit der Umgebung und die Sorgfalt, mit der die Anwohner ihr Umfeld pflegen.

Mit rund 800 Quadratmetern bietet das Grundstück eine großzügige Grundlage für individuelle Wohnträume. Die Fläche öffnet sich Richtung Straße mit einer einladenden Breite und geht rückwärtig in ein grünes Band über, das viel Privatsphäre und Raum zur Entfaltung lässt. Die Nachbarhäuser zeigen, wie unterschiedlich sich das Leben hier gestalten lässt, von klassischer Architektur bis hin zu zeitgenössischen Neubauten ist alles vertreten, was das Bild der Straße abwechslungsreich und lebendig macht.

Auf dem Grundstück selbst kommt die ruhige Atmosphäre der Umgebung zum Tragen. Am Morgen beleuchtet die Sonne die vordere Grundstücksgrenze, während nachmittags lange Schatten von den Bäumen die hinteren Bereiche einhüllen. Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Strukturen, in denen Kindheitserinnerungen an Nachmittage im Grünen und gemeinsame Feste mit Nachbarn einen festen Platz haben.

Wer hier baut, schreibt ein weiteres Kapitel in der Geschichte dieses Viertels. Kurze Wege zu allen Dingen des täglichen Lebens, freundliche Begegnungen auf dem Gehweg und das beruhigende Gefühl, Teil eines gewachsenen Gefüges zu sein, machen dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit.

Ein Platz, der darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden, offen für Ideen, inspiriert von der Atmosphäre seiner Umgebung und zugleich offen ist für neue Impulse.

Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

Alles zum Standort

Neustadt an der Orla präsentiert sich als bodenständiger, gut angebundener Standort mit einem angenehm überschaubaren Marktumfeld. Die Stadt überzeugt durch ihre Lage an der B281 sowie die Nähe zum A9/A4-Knoten bei Hermsdorf, wodurch sich Alltag und regionale Wege komfortabel verbinden lassen. Für Käufer mit Blick auf Werthaltigkeit und solide Wohnqualität sind insbesondere modernisierte, energieeffiziente Immobilien in zentraler oder verkehrsgünstiger Lage interessant.

Im Stadtbild zeigt sich ein ruhiges, gewachsenes Umfeld mit einem klaren Fokus auf praktische Lebensqualität. Gerade für Familien entsteht hier ein verlässliches Wohnumfeld, in dem kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein angenehmes Miteinander den Alltag spürbar erleichtern. Die Kombination aus überschaubarer Struktur und funktionierender Infrastruktur schafft ein Umfeld, das Geborgenheit und Orientierung vermittelt.

Auch im direkten Umfeld sind die Wege angenehm kurz: Für die Bildung stehen mit dem Kindergarten Kleine Strolche in rund 7 Minuten zu Fuß, der Staatlichen Regelschule Johann Wolfgang von Goethe in etwa 9 Minuten sowie dem Orlatal-Gymnasium Neustadt in rund 10 Minuten gleich mehrere Einrichtungen in komfortabler Nähe zur Verfügung. Ergänzt wird dies durch die Staatliche Grundschule Friedrich Schiller, die in etwa 12 Minuten erreichbar ist. Für die Freizeit bieten sich der Bolzplatz am Gries in nur rund 2 Minuten zu Fuß, weitere Spiel- und Sportangebote in wenigen Minuten sowie die Sport- und Festhalle in etwa 11 Minuten an. Auch Grünräume wie der Volkshauspark und der Schlosspark laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Im Bereich der Nahversorgung sind Norma in rund 15 Minuten sowie Lidl und Rewe in jeweils etwa 22 Minuten bequem erreichbar. Für die gesundheitliche Versorgung stehen mit der Neuen Apotheke in rund 12 Minuten, der Praxisgemeinschaft Dorow / Reich und der Zahnarztpraxis Mundart in jeweils etwa 17 Minuten sowie dem Senioren- und Pflegeheim Haus Am Ententeich in rund 8 Minuten weitere wichtige Anlaufpunkte zur Verfügung. Die Anbindung ist ebenfalls angenehm: Der Bahnhof Neustadt an der Orla ist in rund 24 Minuten zu Fuß erreichbar, die Bushaltestellen Neustadt, Altersheim, Goethestraße und Friedhofstraße liegen ebenfalls im gut erreichbaren Umfeld.

Für Familien ergibt sich damit ein Standort, der kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein verlässliches Umfeld auf harmonische Weise verbindet.

Objektnummer: 26473017 - 07806 Neustadt Orla

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcel Morys

Marktstraße 37, 07407 Rudolstadt
Tel.: +49 3672 - 12 55 696
E-Mail: saalfeld.rudolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com