Erfurt

# Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

*Objektnummer: 26478812*




MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26478812 |
| Stellplatz | 3 x Tiefgarage, 100 (Miete) |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | Auf Anfrage |
| Büro/Praxen | Bürofläche |
| Gesamtfläche | ca. 350 m² |
| Vermietbare Fläche | ca. 350 m² |
| Bürofläche | ca. 350 m² |

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Die Immobilie





Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Die Immobilie





Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Die Immobilie





Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Die Immobilie



Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Grundrisse






Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Ein erster Eindruck

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

Barrierefreier Zugang
Personenaufzug
CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung
Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik
Teeküche
Teppichboden

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Ausstattung und Details

+ barrierefreier Zugang / Aufzug
+ CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung
+ Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's
+ Teeküche
+ Teppichboden
+ Einbauschränke

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26478812 - 99084 Erfurt

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com