Zella-Mehlis

Moderne Logistik- und Produktionsimmobilie mit Bürogebäude und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 26478817



MIETPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 46486 m^2

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Auf einen Blick

Objektnummer	26478817
Baujahr	1980

Mietpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Industriehalle
Gesamtfläche	ca. 22900 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 7500 m²
Bürofläche	ca. 6500 m²

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	10.12.2028

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	45.12 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Die Immobilie





Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Die Immobilie





Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Die Immobilie

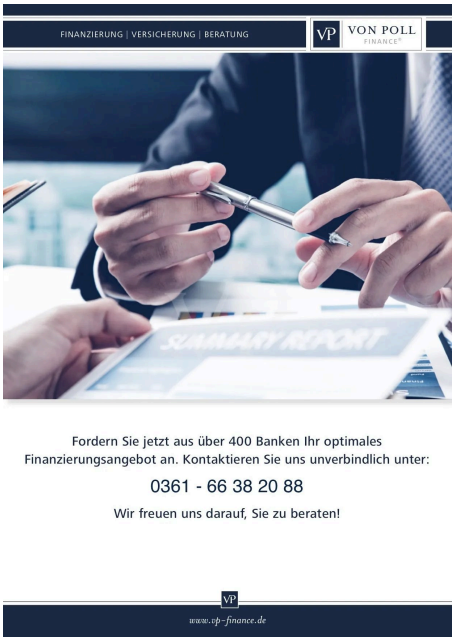




Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Die Immobilie





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

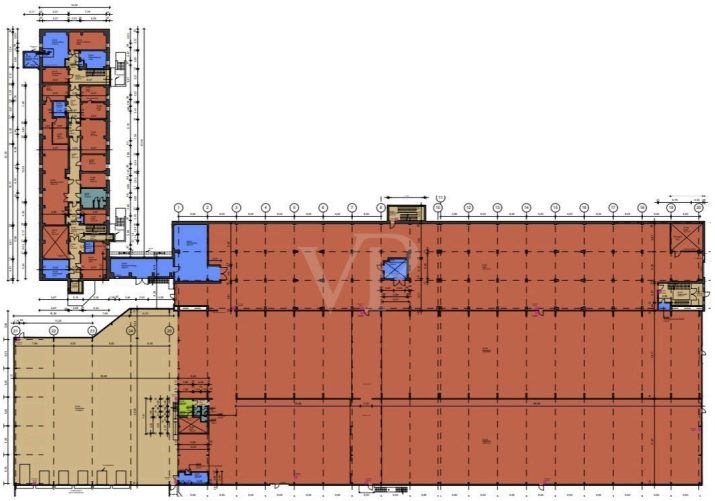
0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Ein erster Eindruck

Im etablierten CTPark Zella-Mehlis steht eine hochwertige Produktions- und Lagerhalle mit integriertem mehrgeschossigem Bürogebäude zur Verfügung. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, E-Commerce oder Distribution und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die zur Vermietung stehenden Hallenflächen umfassen ca. 7.000 m² und bietet mit einer Hallenhöhe von ca. 10 m optimale Voraussetzungen für den Einsatz eines Hochregallagers sowie effiziente Lager- und Produktionsprozesse. Der belastbare Betonboden mit einer Bodenbelastung von bis zu 5.000 kg/m² ermöglicht den Einsatz schwerer Maschinen, Regalsysteme und Flurförderfahrzeuge.

Die Andienung der Hallen erfolgt über 6 Laderampen, die von beiden Hallenschiffen gemeinsam genutzt werden.

Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 75.000 m², das ausreichend Rangier-, Stell- und Erweiterungsflächen bietet. Das mehrgeschossige Bürogebäude ergänzt die Hallenflächen ideal und schafft moderne Arbeitsplätze für Verwaltung, Vertrieb und Management.

Objektdaten:

Hallenhöhe: ca. 10 m
Nutzung: Produktion, Lager, Logistik
Hochregallager geeignet
Bodenbelag: Beton
Bodenbelastung: bis 5.000 kg/m²
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Ausstattung und Details

Hallenhöhe: 10 m
Tragkraft Boden: 5.000 kg/m²
Bodenbelag: Beton
aktuell ohne Beheizung
Rampenandienung
großzügige Freiflächen

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Alles zum Standort

Der CTPark Zella-Mehlis befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriestandort im Süden Thüringens. Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen den Standort besonders attraktiv für Produktions-, Logistik- und Distributionsunternehmen. Die direkte Anbindung an die Autobahn A71 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Erfurt, Schweinfurt sowie zu den überregionalen Autobahnnetzen und schafft optimale Voraussetzungen für eine effiziente Waren- und Güterlogistik.

Ergänzend sorgen die Bundesstraßen B62 und B247 für eine leistungsfähige regionale Erschließung. Der Bahnhof Zella-Mehlis mit Anschluss an die Bahnstrecke Erfurt–Würzburg sowie den regionalen Schienenverkehr ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wodurch der Standort auch für Mitarbeitende gut erreichbar ist.

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com