Seebach

Eingeschossiges Reihenhaus mit Hof und Garten - Neubauprojekt

Objektnummer: 26483006



KAUFPREIS: 330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 153 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 480 m²

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Auf einen Blick

Objektnummer	26483006
Wohnfläche	ca. 153 m²
Dachform	Pultdach
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	330.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 173 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Auf einen Blick: Energiedaten

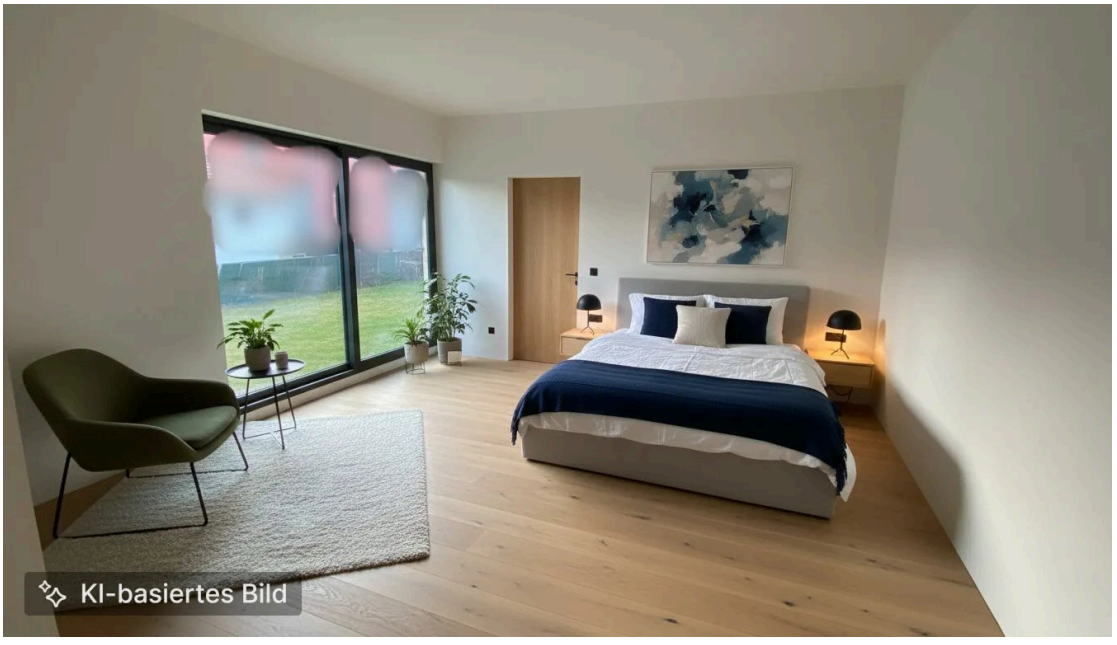
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	08.01.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	85 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Die Immobilie





Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Die Immobilie





Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Ein erster Eindruck

Erstbezug in einem aktuell entstehenden Neubau zu erleben. Mit einer Wohnfläche, die optimal auf die Bedürfnisse von Paaren oder kleinen Familien zugeschnitten ist, verbindet diese Immobilie zeitgemäßes Wohnen mit hoher Alltagstauglichkeit.

Das Haus befindet sich in einem fortgeschrittenen Bauzustand und steht kurz vor der Fertigstellung. Der Erstbezug sorgt dafür, dass sämtliche Installationen und Ausstattungsdetails auf dem neuesten Stand der Technik sind. Sie dürfen sich auf eine Immobilie freuen, in der Sie als Erstbewohner Ihre ganz persönliche Note einbringen können.

Die Raumaufteilung umfasst zwei komfortabel geschnittene Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können – als klassische Schlafräume, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, je nach individuellem Bedarf. Das Bad ist ebenfalls Teil der Ausstattung und erfüllt alle Anforderungen des modernen Wohnens. Ihre private Wohlfühlzone ist somit ebenso gegeben wie Rückzugsorte für die unterschiedlichen Lebenssituationen.

Ein besonderes Highlight ist der Gartenbereich: Dieser befindet sich inmitten eines Hofes und ist von den umliegenden Häusern umgeben, wodurch ein geschützter und blickgeschützter Außenbereich entsteht. Der Zugang zum Grundstück erfolgt komfortabel über eine Auffahrt oder alternativ durch ein Hoftor.

Da es sich um einen Erstbezug handelt, besticht das Haus durch einen neuwertigen Zustand. Alle technischen Anlagen, die Haustechnik und die Sanitärausstattung entsprechen dem aktuellen Standard. Besondere Ausstattungsmerkmale, Möbel oder zusätzliche Details zu den Ausstattungen sind aktuell nicht angegeben. Dadurch haben Sie später die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen einzurichten und zu gestalten.

Das Angebotsprofil spricht gezielt Käufer an, die Wert auf modernes und energieeffizientes Neubauwohnen legen und sich dabei den Spielraum für die individuelle Gestaltung wünschen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Bestandteil dieses Neubauprojekts zu werden und die Vorteile eines Erstbezugs zu genießen.

Das Haus befindet sich in der Fertigstellungsphase und wird voraussichtlich im August 2026 fertiggestellt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und den Möglichkeiten zu verschaffen, die Ihnen dieses Haus bieten kann.

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Alles zum Standort

Seebach besticht durch seine ländliche Idylle und bietet Familien eine ruhige und naturnahe Lebensqualität, die in der heutigen Zeit immer wertvoller wird. Trotz der überschaubaren Größe der Gemeinde überzeugt Seebach mit einer harmonischen Gemeinschaft und einer Umgebung, die Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. Die überschaubare Infrastruktur wird ergänzt durch gute Pendelverbindungen zu umliegenden Städten, sodass Familien hier das Beste aus beiden Welten genießen können: das entspannte Landleben und die Erreichbarkeit urbaner Zentren.

Die Gemeinde Seebach präsentiert sich als ein Ort, an dem Familien ein behütetes Zuhause finden. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen schafft eine ideale Grundlage für die Entwicklung der Kinder. So sind die staatliche Grundschule Am Stein sowie die Grundschule „Am Wartberg“ in nur etwa sechs Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie die Kindertagesstätte Wartbergzwerge, die jungen Familien eine liebevolle Betreuung bietet. Für weiterführende Bildung stehen die Regelschule Johannes Dicel sowie weitere Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Bus oder dem Fahrrad erreichbar sind.

Auch in puncto Gesundheit und Versorgung ist Seebach gut aufgestellt: Die Johannes-Apotheke, eine Fachärztin für Allgemeinmedizin sowie eine Sozialstation sind in nur sieben Gehminuten erreichbar und gewährleisten eine umfassende medizinische Betreuung für die ganze Familie. Ergänzend dazu bieten Zahnärzte und weitere Fachärzte in der näheren Umgebung eine breite Palette an Gesundheitsdienstleistungen. Für den täglichen Bedarf laden Nahkauf, Netto und EDEKA, alle innerhalb von 15 Minuten zu Fuß erreichbar, zum entspannten Einkaufen ein. Freizeit und Erholung kommen ebenfalls nicht zu kurz: Ob das Freibad Thal oder mehrere Spielplätze hier finden Kinder und Eltern vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung und zum gemeinsamen Erleben.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit mehreren Bushaltestellen, etwa der Haltestelle Seebach, Unterdorf in nur zwei Gehminuten, hervorragend. So sind auch Pendelwege für berufstätige Eltern oder Ausflüge mit der Familie unkompliziert und komfortabel möglich.

Für Familien, die ein sicheres, naturnahes und gemeinschaftliches Umfeld suchen, bietet Seebach eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und einer familienfreundlichen Infrastruktur. Hier entsteht ein Zuhause, in dem Kinder behütet aufwachsen und Eltern die Balance zwischen Rückzug und guter Anbindung genießen können.

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26483006 - 99846 Seebach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach
Tel.: +49 3691 – 24 52 707
E-Mail: eisenach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com