Eisenach

Erstbezug nach Sanierung - Wohnung in Eisenach-Süd

Objektnummer: 26483016



MIETPREIS: 1.050 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88.89 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Auf einen Blick

Objektnummer	26483016
Wohnfläche	ca. 88.89 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1990

Mietpreis	1.050 EUR
Nebenkosten	125 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2025

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	02.09.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	111 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1990

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

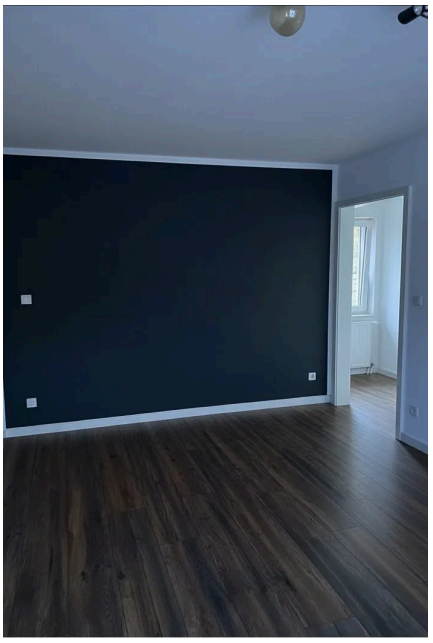
Die Immobilie

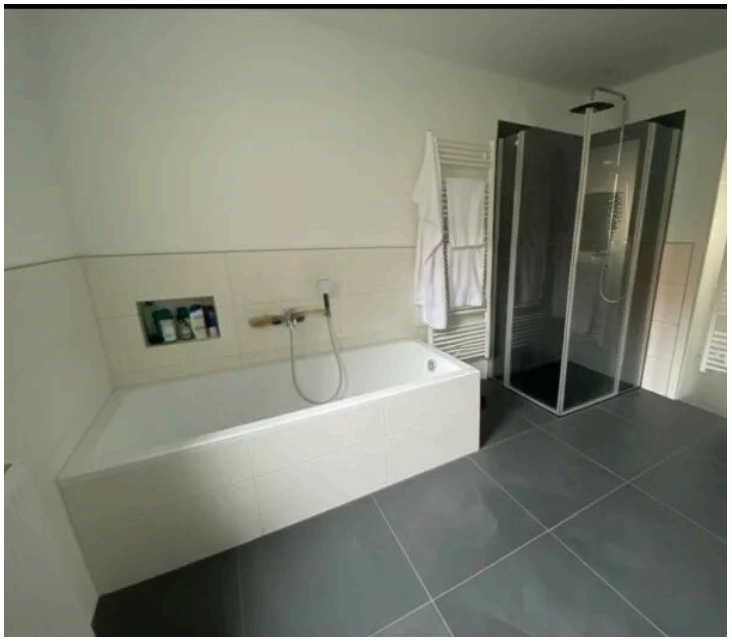




Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Die Immobilie

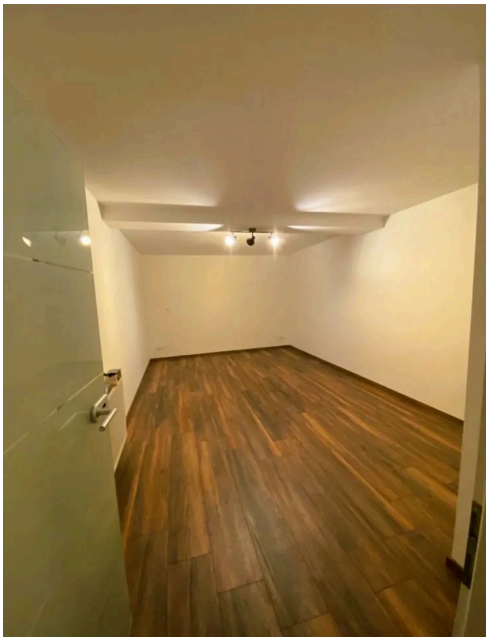




Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Die Immobilie





Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich in Eisenach-Süd.

Sonnig gelegen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen, bietet die Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre. Die helle und freundliche Raumaufteilung sorgt für ein komfortables Wohngefühl.

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus modernisierter Ausstattung, gehobener Qualität sowie einer durchdachten Raumaufteilung. Sie befindet sich in einem mehrstöckigen Wohngebäude und bietet insgesamt drei gut geschnittene Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlauben.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche, die großzügig bemessen ist und ein angenehmes Raumgefühl vermittelt. Der Wohnbereich bildet das zentrale Element, das sich ideal zur individuellen Gestaltung anbietet und sowohl Entspannung als auch geselliges Zusammensein ermöglicht. Eines der drei Räume ist als Schlafzimmer ausgewiesen und schafft einen privaten Rückzugsort. Hinzu kommt ein weiteres Zimmer, das als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Ein modernes Badezimmer steht zur Verfügung, das durch die umfassende Modernisierung im Jahr 2025 besonderen Ansprüchen an Komfort und Funktionalität entspricht. Die Sanitäreinrichtung wurde sorgfältig gewählt, um den aktuellen Standards gerecht zu werden. Großzügige Fensterflächen sorgen im gesamten Wohnbereich für freundliches Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die hochwertige Fußbodenheizung garantiert jederzeit ein behagliches Wohnklima und ist zugleich besonders effizient. Diese Art der Beheizung steht für zeitgemäße Technik und vereint Energieeffizienz mit hohem Komfort, sodass kalte Füße auch in den Wintermonaten der Vergangenheit angehören.

Die Ausstattung der Wohnung erfüllt gehobene Ansprüche und richtet sich an Menschen, die Wert auf Qualität und zeitgemäßes Design legen. Dies spiegelt sich sowohl in der Auswahl der verwendeten Materialien als auch in der modernen Technik wider, die im Verlauf der letzten Modernisierung 2025 installiert worden ist.

Ein weiterer Vorteil ist die klare Raumstruktur, welche vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten offenlässt. Da keine weiteren Einrichtungsgegenstände oder Möblierung vorhanden sind, bietet sich dem zukünftigen Eigentümer ein Höchstmaß an Flexibilität in der Gestaltung der eigenen Wohnwelt.

Die Lage innerhalb des Hauses sorgt für kurze Wege und eine angenehme Erreichbarkeit sämtlicher Bereiche. Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen in ansprechendem Ambiente legen. Auch für Berufstätige, die ein Arbeitszimmer benötigen, bietet die Raumaufteilung überzeugende Lösungen.

Besichtigen Sie diese modernisierte Wohnung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen sowohl die aktuelle Ausstattung als auch die hochwertige Gesamtausführung bieten. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und lernen Sie diese attraktive Immobilie in angenehmer Umgebung persönlich

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Alles zum Standort

Eisenach besticht als mittelgroße Stadt mit einer soliden wirtschaftlichen Basis, geprägt von einer traditionsreichen Industrie im Automobil- und Maschinenbau. Die Stadt vereint eine angenehme Lebensqualität mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, die sowohl regionale Anbindungen als auch eine ruhige, kultivierte Atmosphäre bietet. Hier trifft Geschichte auf Moderne, was Eisenach zu einem Ort macht, der Lebensstil und Stabilität in harmonischem Einklang vereint.

Im Herzen Eisenachs offenbart sich ein urbanes Ambiente, das durch seine exklusive Auswahl an kulturellen und gastronomischen Highlights besticht. Die unmittelbare Nähe zu renommierten Bildungseinrichtungen und eleganten Cafés unterstreicht den gehobenen Lebensstil, der hier gepflegt wird. Die Vielfalt an fein ausgewählten Restaurants und stilvollen Bars lädt zu genussvollen Momenten ein.

Für anspruchsvolle Genießer und Liebhaber exklusiver Lebensqualität bietet die Lage eine hervorragende Auswahl an erstklassigen Restaurants wie die Trattoria Da Vinci und La Grappa, die nur wenige Minuten zu Fuß entfernt sind. Stilvolle Cafés wie das Petit Eclair und Konditorei & Café Brüheim laden zu entspannten Stunden bei erlesenen Köstlichkeiten ein. Kulturinteressierte schätzen die fußläufig erreichbaren Theater am Markt und das Landestheater Eisenach, die mit anspruchsvollen Programmen begeistern. Die medizinische Versorgung auf höchstem Niveau ist durch nahegelegene Praxen und Apotheken gewährleistet, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für sportliche Aktivitäten und Erholung sorgen exklusive Fitnessangebote und gepflegte Parkanlagen in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Anbindung an den Eisenach Hauptbahnhof, nur etwa zehn Minuten zu Fuß entfernt, ermöglicht eine komfortable Mobilität und unterstreicht die urbane Eleganz dieses Standortes.

Diese Lage in Eisenach vereint auf einzigartige Weise kulturelle Vielfalt und eine exzellente Infrastruktur – ideal für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf ein exklusives, stilvolles und genussvolles Leben legen. Hier finden Sie ein Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht.

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26483016 - 99817 Eisenach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach
Tel.: +49 3691 – 24 52 707
E-Mail: eisenach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com