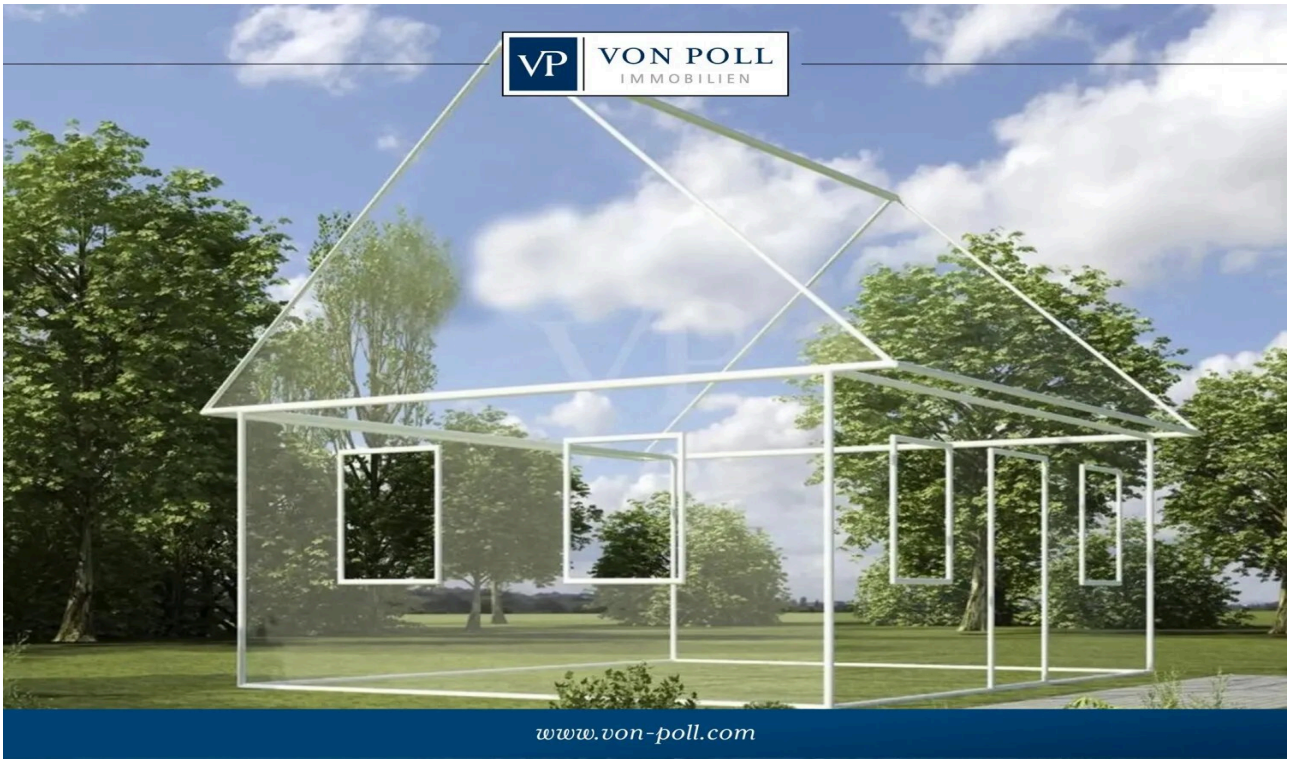
Wolfsbehringen

Weitläufiges Baugrundstück in Wolfsbehringen - voll erschlossen - Baureifes Land

Objektnummer: 26483022



KAUFPREIS: 115.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3705 m²

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Auf einen Blick

Objektnummer	26483022

Kaufpreis	115.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Die Immobilie



Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Zustand baureifes Land (B). Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen und befindet sich in einem beitragsfreien (frei) beitragsrechtlichen Zustand, sodass keine weiteren Erschließungskosten anfallen.

Dieses Baugrundstück in ruhiger Lage von Wolfsbehringen bietet Ihnen die ideale Grundlage für den Bau Ihres Wunschhauses. Das Grundstück liegt in einer gewachsenen, naturnahen Umgebung und besticht durch seine ruhige Lage mit guter Anbindung an die Infrastruktur.

Die Erschließung ist komplett abgeschlossen, alle wichtigen Medien wie Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen bereits an – somit können Sie zeitnah mit der Realisierung Ihres Bauprojekts beginnen.

Die Fläche liegt im Bereich eines Mischgebiets (MI) und bietet somit eine flexible Nutzungsmöglichkeit. Ergänzend zur Gebietsausweisung ist die Errichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern (EFH) ausdrücklich vorgesehen, wodurch sich das Grundstück ideal für private Wohnbauprojekte eignet.

Die Bebauung erfolgt in offener Bauweise (o) und ermöglicht eine freistehende Bebauung mit guter Belichtung und großzügiger Grundstücksnutzung. Zulässig sind bis zu zwei Vollgeschosse, wodurch sowohl klassische Einfamilienhäuser als auch moderne zweigeschossige Wohnkonzepte realisierbar sind.

Das Grundstück vereint somit eine attraktive baurechtliche Ausgangslage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für die Realisierung hochwertiger Wohnbebauung im Rahmen der geltenden planungsrechtlichen Vorgaben.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Ausstattung und Details

Voll erschlossenes Baugrundstück
Alle Medien (Strom, Wasser, Abwasser, Telekommunikation) liegen an
Ruhige, naturnahe Lage
Gute Anbindung an Infrastruktur und Verkehr
Baureifes Land (B)
beitragsfrei (frei)
Mischgebiet (MI)
Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)
offene Bauweise (o)
Vollgeschosszahl 2

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft. Um den Schutz der Privatsphäre der Eigentümer umliegender Gebäude zu gewährleisten, wurden auf allen Bildern und bei der Beschreibung keine Details zu benachbarten Häusern oder deren Grundstücken gezeigt bzw. erwähnt.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit Nähe zur Natur sowie schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26483022 - 99820 Wolfsbehringen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach
Tel.: +49 3691 – 24 52 707
E-Mail: eisenach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com