Άλιμος

Frame

Αριθμός ακινήτου: 2649742



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 520.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 65.5 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2649742	Τιμή αγοράς	520.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 65.5 m²		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Μια πρώτη εντύπωση

Το φως του απογεύματος βρίσκει πρώτα τη λευκή κάνναβο της πρόσοψης. Γλιστρά στα γυάλινα στηθαία με την πράσινη ανταύγεια, ζεσταίνει τις ξύλινες περσίδες και χάνεται στο πράσινο που σκαρφαλώνει στην πλαϊνή όψη. Στον 2ο όροφο ενός νέου κτιρίου στον Άλιμο, αυτή η κατοικία 65,5 τ.μ. είναι ένα ιδιωτικό καταφύγιο της Ριβιέρας: ένα υπνοδωμάτιο, μπάνιο, σαλόνι που ανοίγει στην κουζίνα με νησίδα, και δύο βεράντες: μία πλαϊνή δίπλα στην κουζίνα, με ζαρντινιέρες, για τον πρώτο καφέ της μέρας, και μία στην πρόσοψη, μπροστά στο σαλόνι και το υπνοδωμάτιο. Ξύλο και μάρμαρο κάτω από τα πόδια, η ήσυχη ζεστασιά που ανεβαίνει από το δάπεδο τον χειμώνα, και φωτοβολταϊκά στο κτίριο πίσω από την ενεργειακή κλάση Α++. Κλειστό πάρκινγκ και αποθήκη το κάνουν ένα lock-and-leave pied-à-terre, με παράδοση το 2026. Συμπαγές, μελετημένο, ραμμένο στα μέτρα, σαν σακάκι από ράφτη.

Ο Άλιμος είναι μια από τις πιο ολοκληρωμένες παραθαλάσσιες γειτονιές της Αθηναϊκής Ριβιέρας: μαρίνα, παραλία, η Λεωφόρος Ποσειδώνος, και σύνδεση με τραμ και μετρό, λίγα λεπτά από το κέντρο της Γλυφάδας. Δίπλα του προχωρά το Ελληνικό, όπου ο φορέας ανάπτυξης αναφέρει ότι οι πρώτες παραδόσεις κατοικιών ξεκινούν το 2027. Η περιοχή ζει όλο τον χρόνο, όχι μόνο το καλοκαίρι.

Για όποιον θέλει μια κύρια κατοικία συμπαγή και καινούργια, κοντά στη θάλασσα και στη Γλυφάδα. Για όποιον θέλει ένα pied-à-terre στη Ριβιέρα με χαμηλό κόστος λειτουργίας. Και για όποιον αναζητά μακροχρόνια μίσθωση σε νέο κτίριο ενεργειακής κλάσης Α++.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2649742 - 17455 Άλιμος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com