Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Timeless Grandeur

Αριθμός ακινήτου: 2653627



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 9.500 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 285 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2653627	Τιμή ενοικίου	9.500 EUR
Επιφάνεια	ca. 285 m²	Έτος ανακαίνισης	2026
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

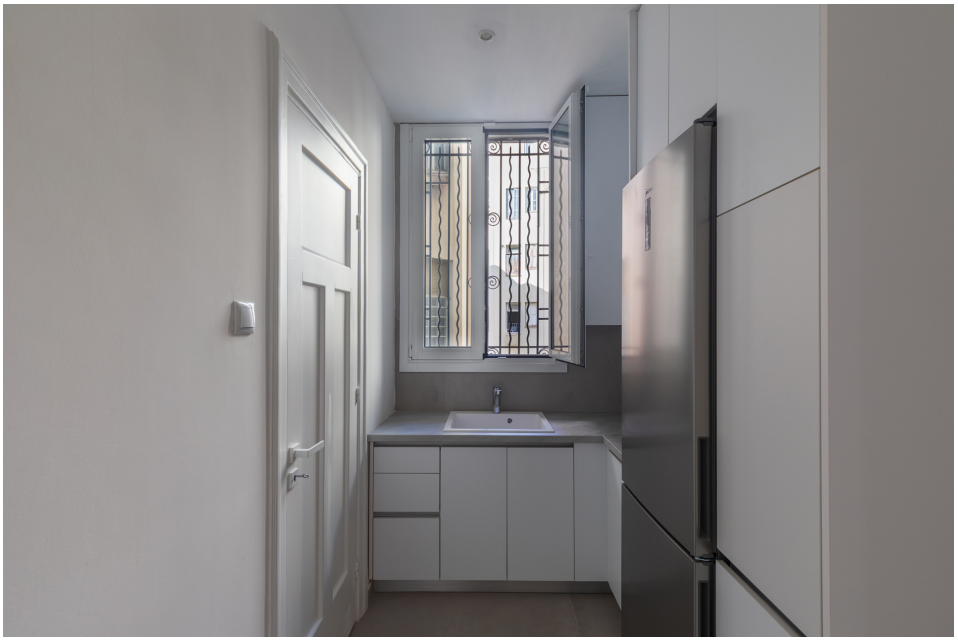
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Εμβληματικό Οροφοδιαμέρισμα με Ιστορική Αίγλη στην Καρδιά της Αθήνας

Μια σπάνια ιδιοκτησία με ιστορία, χαρακτήρα και διαχρονικό κύρος, που εκπροσωπεί την αυθεντική αρχοντιά της Αθήνας.

Σε μία από τις πλέον αριστοκρατικές τοποθεσίες της Αθήνας, αυτό το σπάνιο οροφοδιαμέρισμα 275 τμ,4ου ορόφου στεγάζεται σε εμβληματική πολυκατοικία του 1960, συνδυάζοντας την αρχιτεκτονική μεγαλοπρέπεια του Μεσοπολέμου με τη διακριτική πολυτέλεια της σύγχρονης εποχής. Πίσω από την επιβλητική του παρουσία κρύβεται μια ξεχωριστή ιστορία, συνδεδεμένη με σημαντικές προσωπικότητες της πολιτικής, πνευματικής και επιχειρηματικής ζωής, μεταξύ των οποίων και ο Αμερικανός μεγιστάνας Samuel Insull, ο οποίος διέμενε στο κτίριο τη δεκαετία του 1930.

Με επιφάνεια 275 τ.μ. κύριων χώρων και επιπλέον 15 τ.μ. βοηθητικών, η ιδιοκτησία διακρίνεται για τις αρχοντικές αναλογίες, τους εντυπωσιακούς χώρους υποδοχής, τη διπλή σαλο-τραπεζαρία με αυθεντικές συρόμενες πόρτες και τα ευρύχωρα, ανεξάρτητα δωμάτια. Τα περίτεχνα γύψινα διακοσμητικά των οροφών και τα αυθεντικά μασίφ ξύλινα δάπεδα σε σχέδιο ψαροκόκαλο, προσεκτικά αποκατεστημένα, αναδεικνύουν τη διαχρονική αισθητική του ακινήτου. Η πλήρης ανακαίνιση (2026), με ανανεωμένες ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις και αυτόνομο κλιματισμό σε όλους τους χώρους, εξασφαλίζει υψηλές προδιαγραφές άνεσης και λειτουργικότητας, διατηρώντας αναλλοίωτη την ιστορική του ταυτότητα.

Σε προνομιακή θέση ανάμεσα στο Προεδρικό Μέγαρο, τη Ρηγίλλης και το Κολωνάκι, η ιδιοκτησία βρίσκεται στην καρδιά της πλέον εκλεπτυσμένης πλευράς της αθηναϊκής πρωτεύουσας. Ο Εθνικός Κήπος, οι πρεσβείες, σημαντικά πολιτιστικά ιδρύματα και οι κομψές εμπορικές διευθύνσεις του Κολωνακίου συνθέτουν ένα περιβάλλον υψηλού κύρους και διαχρονικής κομψότητας. Η περιοχή συνδυάζει μοναδικά τον θεσμικό και διπλωματικό χαρακτήρα της με την κοσμοπολίτικη καθημερινότητα, προσφέροντας ένα προνομιακό πλαίσιο κατοικίας ή επαγγελματικής παρουσίας στο κέντρο της Αθήνας.

Πρόκειται για ένα χώρο με ξεχωριστή ταυτότητα.Η επιβλητική αρχιτεκτονική, η ευελιξία των εσωτερικών χώρων και η προνομιακή τοποθεσία καθιστούν την ιδιοκτησία ιδανική για οικογένειες υψηλών απαιτήσεων, διπλωματικές και πρεσβευτικές κατοικίες, ανώτατα κρατικά στελέχη και διεθνείς προσωπικότητες. Παράλληλα, αποτελεί εξαιρετική επιλογή για εταιρική έδρα, δικηγορικό γραφείο ή ιδιωτικό ιατρείο υψηλών προδιαγραφών.

Αριθμός ακινήτου: 2653627 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com