Κολωνάκι - Λυκαβηττός

The Chancery

Αριθμός ακινήτου: 2672132



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.600.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 646 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10

Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2672132	Τιμή αγοράς	4.600.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 646 m²		
Δωμάτια	10		
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Στην πιο περιζήτητη γωνιά της Αθήνας, το Chancery συνθέτει έναν λευκό καμβά υψηλής αρχιτεκτονικής, διακριτικής πολυτέλειας, ξεχωριστής προβολής και διαχρονικής αξίας. Τοποθετημένο σε ένα επιβλητικό γωνιακό ακίνητο, αυτό το εξαιρετικό τριπλό διαμέρισμα εκτείνεται σε τρία επίπεδα που συνδέονται αρμονικά μεταξύ τους, προσφέροντας έναν σπάνιο συνδυασμό αρχιτεκτονικής ευελιξίας και αρχοντικής γοητείας. Διαθέτει ισόγειο χώρο 113 τ.μ. με ανεξάρτητη είσοδο από το δρόμο, έναν κομψό πρώτο όροφο 85,5 τ.μ., καθώς και έναν εντυπωσιακό ολόκληρο δεύτερο όροφο 355 τ.μ.. Το ακίνητο ενοποιείται εσωτερικά μέσω μιας κομψής σκάλας, ενώ παράλληλα διατηρεί την ιδιωτικότητα της αυτόνομης πρόσβασης σε κάθε επίπεδο απευθείας από την κεντρική είσοδο/lobby του κτιρίου. Διαμορφωμένο επί του παρόντος ως χώρος γραφείων, προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία εξατομίκευσης—είτε σχεδιαστεί ως υψηλού επιπέδου διπλωματική ή εταιρική έδρα, είτε μετατραπεί σε μία από τις πλέον εμβληματικές ιδιωτικές κατοικίες της πόλης.

Οι προσεγμένες ανέσεις και τα γαλήνια εξωτερικά στοιχεία κατατάσσουν το Chancery σε μια κατηγορία αμιγώς δική του. Πλημμυρισμένο από φυσικό φως, το εσωτερικό ατενίζει μια όμορφη, ήσυχη εσωτερική αυλή που προσφέρει μια όαση ηρεμίας από τους ζωντανούς ρυθμούς του κέντρου της πόλης. Η λειτουργικότητα συναντά την απόλυτη άνεση χάρη στον σπάνιο αποκλειστικό χώρο στάθμευσης 75 τ.μ.—που φιλοξενεί άνετα 4 έως 5 οχήματα—καθώς και στην ιδιωτική αποθήκη 16 τ.μ.. Πλαισιωμένοι από ένα ειδυλλιακό, ανοιχτό περιβάλλον, οι επάνω όροφοι απολαμβάνουν ανεμπόδιστη θέα στον εμβληματικό λόφο του Λυκαβηττού, ακριβώς απέναντι από τους καταπράσινους κήπους της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος και της Αμερικανικής Σχολής Κλασικών Σπουδών.

Τοποθετημένο στο Κολωνάκι, την πιο αποκλειστική και ιστορική συνοικία της Αθήνας, αυτό το ακίνητο αντιπροσωπεύει την κορυφή της κοσμοπολίτικης ζωής και της διπλωματικής υπεροχής. Γνωστό για τους δενδρόφυτους δρόμους του, τις πολυτελείς μπουτίκ μόδας, τα εστιατόρια υψηλής γαστρονομίας και τις ιστορικές γκαλερί τέχνης, το Κολωνάκι αποτελεί πόλο έλξης για πολιτικές προσωπικότητες, διεθνείς προσωπικότητες και elite θεσμούς. Η διαμονή ή η εγκατάσταση της επιχειρηματικής σας έδρας εδώ, σας τοποθετεί στην καρδιά του πολιτιστικού και κοινωνικού επίκεντρου της πρωτεύουσας, όπου η διαχρονική αθηναϊκή κληρονομιά συναντά τη σύγχρονη πολυτέλεια.

Αριθμός ακινήτου: 2672132 - 115 21 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com