Παλαιό Φάληρο

Aurora

Αριθμός ακινήτου: 2677559



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 635.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 123 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 611 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2677559	Τιμή αγοράς	635.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 123 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

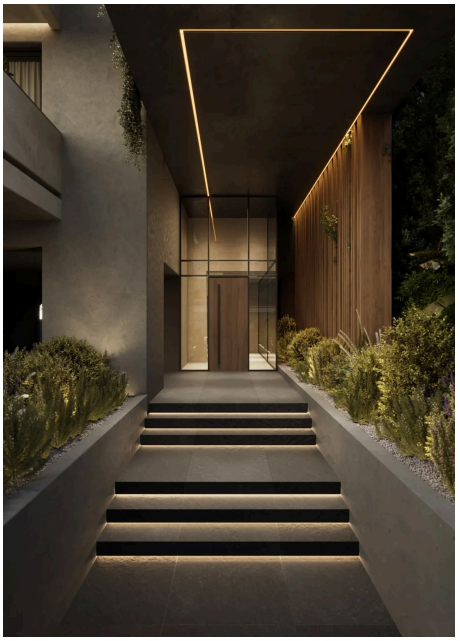




Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Μια πρώτη εντύπωση

Η αυγή φτάνει εδώ πρώτη: από τον 4ο όροφο, το ανατολικό μπαλκόνι πιάνει τον ήλιο τη στιγμή που ξεπροβάλλει, και το φως περνά στο σαλόνι πριν ξυπνήσει ο δρόμος από κάτω. Το κτίριο υψώνεται σε φαρδιές ζώνες στο χρώμα της άμμου, με φυτά σε κάθε όροφο και μια στήλη από ξύλινες περσίδες. Αυτή η κατοικία 123 τ.μ. στο Παλαιό Φάληρο απλώνεται γύρω από ενιαίο σαλόνι με κουζίνα με νησίδα. Τρία υπνοδωμάτια, το master με δικό του μπάνιο και μπαλκόνι με ζαρντινιέρα, δεύτερο μπάνιο, χώρος πλυντηρίου, και τρία μπαλκόνια, σχεδόν 40 τ.μ. συνολικά. Οι απεικονίσεις προτείνουν ζεστή δρυ, ανοιχτόχρωμη πέτρα και λινές κουρτίνες που γίνονται χρυσές στο πρώτο φως. Θέση στάθμευσης στην πυλωτή και αποθήκη. Κάθε μέρα αρχίζει λίγο νωρίτερα εδώ.

Η περιοχή
Το Παλαιό Φάληρο είναι η πρώτη γειτονιά της Ριβιέρας μετά το κέντρο: μαρίνα, παραλιακός πεζόδρομος και το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος σε λίγα λεπτά, με το Σύνταγμα και τον Πειραιά σε απόσταση μισής ώρας. Είναι κατοικημένη όλο τον χρόνο, όχι εποχική, και συνδυάζει τη ζωή της πόλης με την καθημερινή πρόσβαση στη θάλασσα. Αυτή η ισορροπία στηρίζει σταθερή ζήτηση τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για ενοικίαση.

Για ποιον είναι
Για κύρια κατοικία με τρία υπνοδωμάτια σε νέο κτίριο, κοντά στη θάλασσα, στη μαρίνα και στο κέντρο. Για όποιον θέλει ένα σπίτι με master σουίτα και μπαλκόνια σε κάθε πλευρά. Και ως μακροχρόνια μίσθωση σε μια γειτονιά που ζει όλο τον χρόνο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2677559 - Παλαιό Φάληρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com