Παλαιό Φάληρο

Caesar's Palace

Αριθμός ακινήτου: 2683138



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 715.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 109 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 611 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2683138	Τιμή αγοράς	715.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 109 m²		
Δωμάτια	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2025		

Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

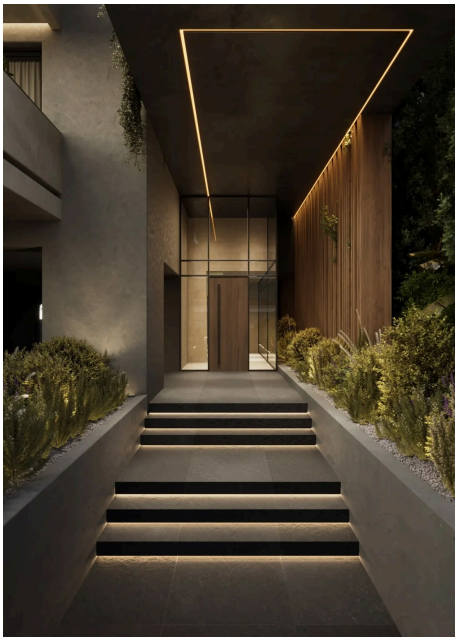




Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Μια πρώτη εντύπωση

Μια ιδιωτική σκάλα ανεβαίνει από τον 6ο όροφο και ανοίγει σε ένα δώμα 92 τ.μ. που ανήκει μόνο σε αυτό το σπίτι, με γωνιά για BBQ και τον ουρανό ολόκληρο από πάνω. Το κτίριο υψώνεται σε φαρδιές ζώνες στο χρώμα της άμμου, με φυτά σε κάθε όροφο, και αυτή η κατοικία 109 τ.μ. στο Παλαιό Φάληρο το στεφανώνει: στον 6ο, σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα με νησίδα βγαίνουν σε μεγάλο δυτικό μπαλκόνι, δίπλα σε δύο υπνοδωμάτια και μπάνιο, ενώ στο δώμα ένα δεύτερο μπάνιο εξυπηρετεί τις βραδιές με φίλους. Οι απεικονίσεις προτείνουν ανοιχτή δρυ, βελούδο στο χρώμα του φασκόμηλου και λινές κουρτίνες. Θέση στάθμευσης και αποθήκη στο υπόγειο. Το βράδυ, ο ήλιος δύει ακριβώς απέναντι από το τραπέζι του δώματος.

Η περιοχή
Το Παλαιό Φάληρο είναι η πρώτη γειτονιά της Ριβιέρας μετά το κέντρο: μαρίνα, παραλιακός πεζόδρομος και το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος σε λίγα λεπτά, με το Σύνταγμα και τον Πειραιά σε απόσταση μισής ώρας. Είναι κατοικημένη όλο τον χρόνο, όχι εποχική, και συνδυάζει τη ζωή της πόλης με την καθημερινή πρόσβαση στη θάλασσα. Αυτή η ισορροπία στηρίζει σταθερή ζήτηση τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για ενοικίαση.

Για ποιον είναι
Για όποιον θέλει ιδιωτικό υπαίθριο χώρο στην πόλη: ένα δώμα που λειτουργεί ως δεύτερο σαλόνι από την άνοιξη ως το φθινόπωρο. Για κύρια κατοικία κοντά στη θάλασσα, στη μαρίνα και στο κέντρο. Και για όποιον φιλοξενεί συχνά.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2683138 - Παλαιό Φάληρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com