Kéa

# Blanche

*Objektnummer: 759040*



KAUFPREIS: 700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m$^2$ • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1000 m$^2$

Objektnummer: 759040 - Κέα


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 759040 - Κέα

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 759040 | Kaufpreis | 700.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 130 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |

Objektnummer: 759040 - Κέα

# Die Immobilie





Objektnummer: 759040 - Κέα

# Die Immobilie



Objektnummer: 759040 - Κέα

# Ein erster Eindruck

Auf der wunderschönen kykladischen Insel Kea entsteht derzeit in der malerischen Gegend von Otzias eine Villa namens Blanche. Diese zweistöckige Villa bietet großzügige 130 m² Wohnfläche (100+30) sowie zusätzlich 30 m² Außenfläche, eingebettet in ein 1.000 m² großes, privates Grundstück. Die Villa ist Teil eines Wohnkomplexes, der aus vier charmanten Residenzen besteht.

Die Villa Blanche ist durchdacht gestaltet und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer. Sie bietet eine offene Küche sowie vier Badezimmer, eines davon als praktisches Gäste-WC. Zu den Annehmlichkeiten der Villa gehören Parkplätze, eine sichere Eingangstür, ein Abstellraum, Klimaanlage und autonome Heizung, die Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten. Zudem ist die Villa energieeffizient und mit der Energieklasse A+ ausgezeichnet.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool und ein BBQ-Bereich, ideal, um das angenehme Klima der Insel zu genießen und Gäste zu empfangen. Schön angelegte Außenflächen runden das Gesamtbild der Villa ab. Wasserversorgung und Entwässerungssysteme wurden sorgfältig installiert, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Villa sind die beeindruckenden Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft, die eine zauberhafte und ruhige Atmosphäre schaffen.
Die Lage ist besonders günstig: Der Hafen von Korissia ist nur 4 Kilometer entfernt, Vourkari liegt 2 Kilometer entfernt, und das charmante Dorf Otzias erreichen Sie bereits nach 1,5 Kilometern.

Ob als private Residenz oder als kluge Investition – diese Villa bietet beides: ein ruhiges Inselleben und attraktive Renditechancen. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies auf der bezaubernden Insel Kea in den Kykladen zu besitzen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein

transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Objektnummer: 759040 - Κέα

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com