Κηφισιά

# Alvea Gardens

*Objektnummer: 759052*



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 159 $m^2$ • ZIMMER: 3

Objektnummer: 759052 - Κηφισιά


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 759052 | Kaufpreis | 1.050.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 159 m² | | |
| Zimmer | 3 | | |
| Badezimmer | 3 | | |

Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Die Immobilie





Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Die Immobilie



Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Ein erster Eindruck

Sobald Sie Alvea Gardens betreten, werden Sie bemerken, wie der nahtlose Übergang vom hochwertigen Holzboden im Innenbereich zu Ihrem privaten Garten eine Oase aus Licht und Grün schafft. Dieses elegante Duplex-Apartment mit 159 m² Wohnfläche im ruhigen Viertel Kato Kifisia wurde für Menschen konzipiert, die die perfekte Balance zwischen modernem Luxus und naturnahem Wohnen suchen.
Das Erdgeschoss bildet das Herzstück der Residenz und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, darunter eine ruhige und komfortable Master-Suite. Die vielseitig nutzbare untere Ebene, die durch einen stilvollen Cours Anglaise mit Tageslicht versorgt wird, bietet die Flexibilität, als viertes Schlafzimmer, exklusives Spielzimmer oder privater Fitnessraum genutzt zu werden. Mit einem eigenen Swimmingpool sowie einer Ecklage, die maximale Privatsphäre und optimale Sonneneinstrahlung gewährleistet, stellt diese energieeffiziente Residenz der Klasse A+ ein seltenes Juwel in den nördlichen Vororten Athens dar.

Kato Kifisia bietet einen idyllischen Wohnstil, geprägt von breiten, von Bäumen gesäumten Straßen und der Nähe zu den exklusivsten Annehmlichkeiten der nördlichen Vororte. Die Bewohner profitieren von der kurzen Entfernung zum kosmopolitischen Zentrum von Kifisia mit seinen luxuriösen Boutiquen und erstklassigen Restaurants, während gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen besteht, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum oder zum Flughafen ermöglichen. Die Gegend ist bekannt für ihre üppige Vegetation, renommierte Privatschulen und ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre. Dadurch zählt Kato Kifisia zu den begehrtesten Wohnlagen für Familien, die ein hochwertiges Lebensumfeld suchen, ohne auf eine ausgezeichnete Infrastruktur und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland zu begleiten. Über unsere Kernkompetenz im Bereich Immobilien hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos, professionell und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Immobiliensuche und der rechtlichen Prüfung über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Kauferfahrung zu bieten.

Objektnummer: 759052 - Κηφισιά

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com