Κηφισιά

Alvea Gardens

Αριθμός ακινήτου: 759052



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.050.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 159 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	759052	Τιμή αγοράς	1.050.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 159 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Από τη στιγμή που θα μπείτε στο Alvea Gardens, θα προσέξετε πώς η απρόσκοπτη μετάβαση από το εσωτερικό ξύλινο δάπεδο στον ιδιωτικό σας κήπο δημιουργεί ένα καταφύγιο φωτός και πρασίνου. Αυτή η εκλεπτυσμένη μεζονέτα 159 τ.μ. στην ήσυχη γειτονιά της Κάτω Κηφισιάς έχει σχεδιαστεί για όσους αναζητούν την τέλεια ισορροπία μεταξύ της σύγχρονης πολυτέλειας και της φύσης. Το ισόγειο αποτελεί την καρδιά της κατοικίας, διαθέτοντας τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια — συμπεριλαμβανομένης μιας γαλήνιας master σουίτας— ενώ το ευέλικτο κάτω επίπεδο, που φωτίζεται από ένα κομψό cours anglaise, προσφέρει τη δυνατότητα να μετατραπεί σε τέταρτο υπνοδωμάτιο, ένα playroom υψηλών προδιαγραφών ή ένα ιδιωτικό γυμναστήριο. Με τη δική του πισίνα και γωνιακή θέση που εξασφαλίζει μέγιστη ιδιωτικότητα και ηλιοφάνεια, αυτή η κατοικία ενεργειακής κλάσης A+ αποτελεί ένα σπάνιο κόσμημα στα βόρεια προάστια.

Η Κάτω Κηφισιά προσφέρει έναν ειδυλλιακό οικιστικό τρόπο ζωής, που χαρακτηρίζεται από τους φαρδείς, δεντρόφυτους δρόμους και την εγγύτητα στις πιο γνωστές ανέσεις των Βορείων Προαστίων. Οι κάτοικοι επωφελούνται από το γεγονός ότι βρίσκονται μόλις λίγα λεπτά οδικώς από το κοσμοπολίτικο κέντρο της Κηφισιάς με τις πολυτελείς μπουτίκ και τα εξαιρετικά εστιατόρια, απολαμβάνοντας παράλληλα εύκολη πρόσβαση στους κεντρικούς οδικούς άξονες για γρήγορη μετάβαση στην πόλη ή το αεροδρόμιο. Η περιοχή φημίζεται για το πλούσιο πράσινο, τα εξαιρετικά ιδιωτικά σχολεία και την ήσυχη ατμόσφαιρά της, καθιστώντας την έναν από τους πιο επιθυμητούς προορισμούς για οικογένειες που αναζητούν περιβάλλον διαβίωσης υψηλής ποιότητας χωρίς να θυσιάζουν τη συνδεσιμότητα.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την κύρια εξειδίκευσή μας στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα έμπιστο δίκτυο επαγγελματιών—συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φορολογικών συμβούλων και αρχιτεκτόνων—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής διεκπεραιώνεται ομαλά και με ασφάλεια.
Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τον τεχνικό/νομικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο για διεθνείς όσο και για τοπικούς πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 759052 - Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com