Εκάλη

Classic Elegance

Objektnummer: 759066



KAUFPREIS: 7.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1820 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2250 m^2

Objektnummer: 759066 - Εκάλη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Auf einen Blick

Objektnummer	759066	Kaufpreis	7.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1820 m²		
Zimmer	8		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	11		

Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Die Immobilie





Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Ein erster Eindruck

Dieses luxuriöse Anwesen befindet sich in der exklusiven Vorstadt Ekali. Umgeben von einem weitläufigen Garten liegt die Villa auf einem 2.250 m² großen Grundstück und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von 1.800 m² auf vier Ebenen.

Dieses einzigartige Haus wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über modernste Annehmlichkeiten. Der Grundriss verbindet klassische Eleganz mit funktionaler Architektur, während breite Terrassen und Pergolen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen.

Beim Betreten der Villa eröffnet sich eine großzügige Eingangshalle, die in den atemberaubenden, hochgeschossigen Wohnbereich mit Kamin führt. Große Holzfenster und -türen bieten direkten Zugang zu den Terrassen und den spektakulären Ausblicken. Das Esszimmer, als Erweiterung des Wohnbereichs, verbindet sich direkt mit der geräumigen Küche, die hell, funktional und vollständig ausgestattet ist.

Vom Küchenbereich führt ein breiter Flur zu zwei großen Personalzimmern und weiter zur Eingangshalle. Neben dem Haupteingang befindet sich ein großzügiges WC sowie ein Garderobenschrank für Gäste. Ein luxuriöses Arbeitszimmer mit eingebauten Bücherregalen liegt ebenfalls neben der Eingangshalle und bietet einen ruhigen Arbeitsplatz.

Im ersten Stock befinden sich fünf große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Master-Schlafzimmer ist besonders luxuriös gestaltet: hohe Decken, großzügige Ankleidebereiche, zwei separate en-suite Badezimmer und eine exklusive Terrasse. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig, hell und verfügen über große Fensteröffnungen mit Zugang zu den Terrassen.

Das Untergeschoss beherbergt einen gemütlichen Sitzbereich sowie ein beeindruckendes, beheiztes Hallenbad mit durchgehenden Glasfronten, die den Zugang zum Garten ermöglichen. Zusätzlich gibt es ein Dienstmädchenzimmer mit Bad und einen Waschraum. Eine Ebene tiefer befindet sich der mit Stein verkleidete Weinkeller mit zentralem Verkostungstisch. Auf dieser Ebene ist zudem eine Garage für fünf Fahrzeuge untergebracht.

Die Villa liegt in einer ruhigen Straße und bietet ein friedliches Wohnumfeld, während Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar sind. Die Anbindung an die Hauptverkehrswege ist ebenfalls ausgezeichnet.

Objektnummer: 759066 - Εκάλη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com