Βουλιαγμένη

Mistico

Αριθμός ακινήτου: 760110



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 18.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 830 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 759 m^2

Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	760110
Επιφάνεια	ca. 830 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2022

Τιμή αγοράς	18.000.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

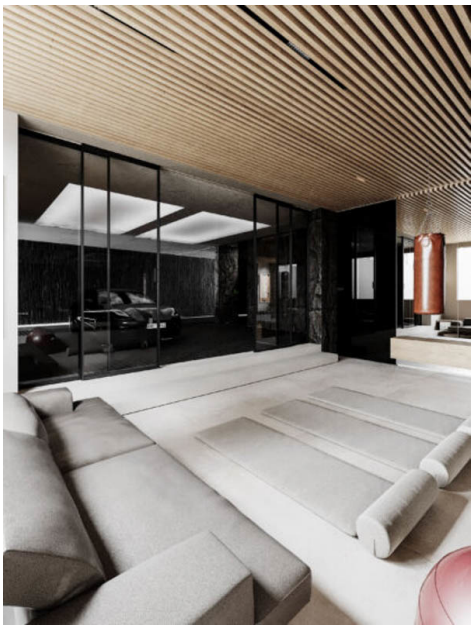
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

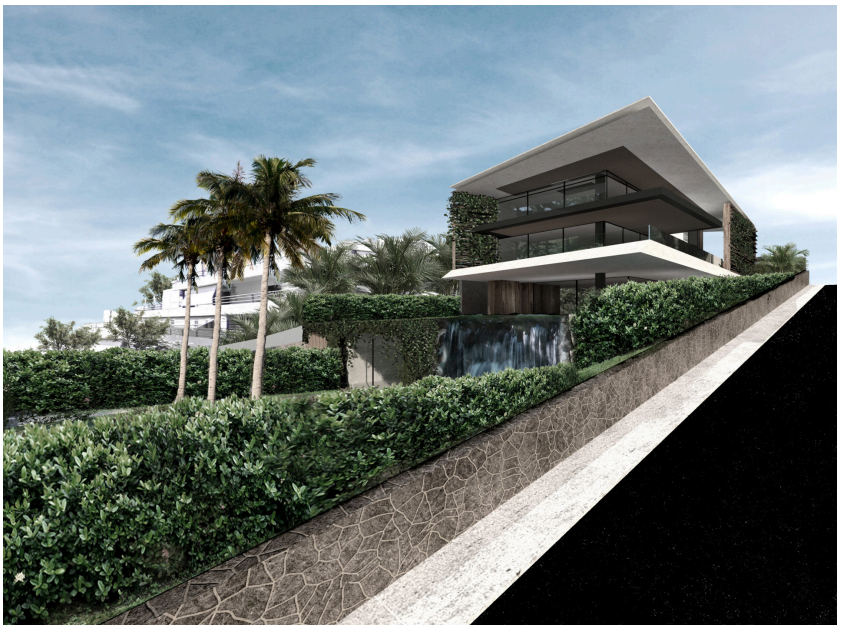
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Μια πρώτη εντύπωση

Η Βίλα Mistico βρίσκεται στην ακτή του Καβουρίου και αποτελεί έναν φάρο σύγχρονης αρχιτεκτονικής με προηγμένο σχεδιασμό. Ανυψωμένη επιδέξια σε τέσσερις ορόφους, αυτή η κατοικία αποτελεί απόδειξη της καινοτόμου μηχανικής, με τη δομή από ατσάλι να της επιτρέπει να αιωρείται πάνω από το γραφικό τοπίο από κάτω. Σχεδιασμένη για να αγκαλιάζει πλήρως το περιβάλλον της, η Βίλα Μιστίκο διαθέτει μια ενσωματωμένη διαφάνεια που προσκαλεί τα εξωτερικά στοιχεία και τον ουρανό να συγχωνευτούν απρόσκοπτα με τους εσωτερικούς χώρους, προκαλώντας μια αίσθηση ανοιχτότητας και σύνδεσης που θυμίζει την μοντερνιστική αρχιτεκτονική του Σάο Πάολο.

Κατασκευασμένη με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια, η βίλα είναι οργανωμένη με επιμέλεια γύρω από τρεις προσόψεις, κάθε μία από τις οποίες παρουσιάζει μια καλλιτεχνική σύνθεση υλικών που συμβάλλουν στην ξεχωριστή της οπτική γοητεία. Μπαίνοντας από το πορτίκο της εισόδου, οι επισκέπτες καλωσορίζονται από μια εντυπωσιακή εμφάνιση μαύρου ηφαιστειακού λίθου, διακοσμημένου με λοξές αλουμινένιες λεπίδες, δημιουργώντας ένα μαγευτικό παιχνίδι φωτός και σκιάς. Η πορεία συνεχίζεται μέσω ενός κατακόρυφου κήπου, στολισμένου με πλούσια βλάστηση και γυάλινες μπάρες, οδηγώντας στην κεντρική είσοδο της βίλας, που διακοσμείται με διπλά ψηλά ξύλινα και γυάλινα πάνελ. Ένα ήρεμο διακοσμητικό πισίνα, με ένα ώριμο ελαιόδεντρο, αποτελεί το κεντρικό σημείο, πλαισιωμένο από ένα γωνιακό άνοιγμα που συλλαμβάνει τον απέραντο γαλάζιο ουρανό από πάνω.

Η θαλάσσια πρόσοψη είναι μια γιορτή της φύσης και του νερού, με έναν καταρράκτη που ρέει από μια πισίνα υπερχείλισης από πάνω, ρίχνοντας ένα ήρεμο φως στους κάτω ορόφους. Άγριες κισσοί και γιασεμιά στολίζουν τα κατώτερα επίπεδα, προσθέτοντας μια νότα φυσικής ομορφιάς, ενώ ένας ζωντανός τοίχος από πράσινες γυάλινες μπάρες παρέχει μια διάφανη οθόνη στην βόρεια πλευρά. Μέσα, η βίλα αποπνέει μια περιβαλλοντική φιλοσοφία, με βιώσιμα υλικά και χαρακτηριστικά, όπως η πράσινη στέγη με ηλιακούς συλλέκτες.

Η Βίλα Mistico εκτείνεται σε 830 τετραγωνικά μέτρα σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 759 τετραγωνικών μέτρων, προσφέροντας πλήθος πολυτελών ανέσεων σε τέσσερις ορόφους. Ο κατώτερος όροφος διαθέτει δύο υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια, γυμναστήριο με ατμόλουτρο, δωμάτιο για το προσωπικό, και άνετο χώρο στάθμευσης για τέσσερα οχήματα. Ο ισόγειος όροφος φιλοξενεί την τραπεζαρία, την κουζίνα, το καθημερινό σαλόνι, ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο, δωμάτιο πλυντηρίου και χώρο γραφείου. Εξωτερικά, ένας καταπράσινος κήπος, εξωτερική τραπεζαρία, μπάρμπεκιου και μια πισίνα 46 τετραγωνικών μέτρων προσκαλούν για χαλάρωση και ψυχαγωγία.

Ανεβαίνοντας στον πρώτο όροφο, οι κάτοικοι θα βρουν έναν ευρύχωρο καθιστικό με εντυπωσιακό στοιχείο νερού στη βεράντα, ενώ στον τελευταίο όροφο φιλοξενούνται

δύο πολυτελή υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια, το καθένα προσφέροντας εκπληκτική θέα στη νότια ακτογραμμή.

Αναδεικνύοντας την πολυτέλεια και την κομψότητα, η Βίλα Mistico είναι ένα σπάνιο κόσμημα στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας, προσφέροντας ασύγκριτη πολυτέλεια και άνεση σε μια εντυπωσιακή παραθαλάσσια τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com