Βουλιαγμένη

Mistico

Objektnummer: 760110



KAUFPREIS: 18.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 830 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 759 m^2

Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Auf einen Blick

Objektnummer	760110	Kaufpreis	18.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 830 m²		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	6		
Baujahr	2022		

Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

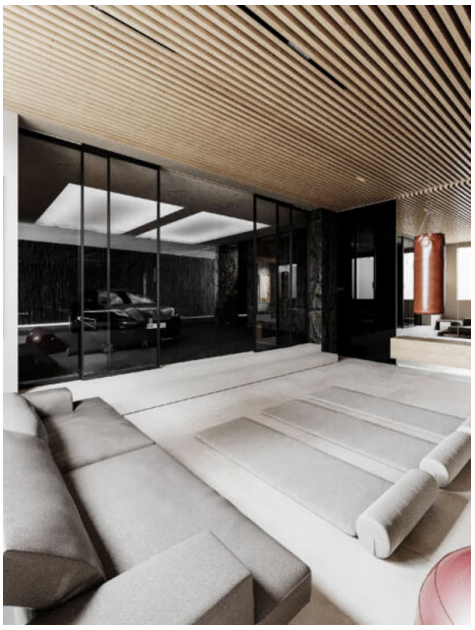
Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

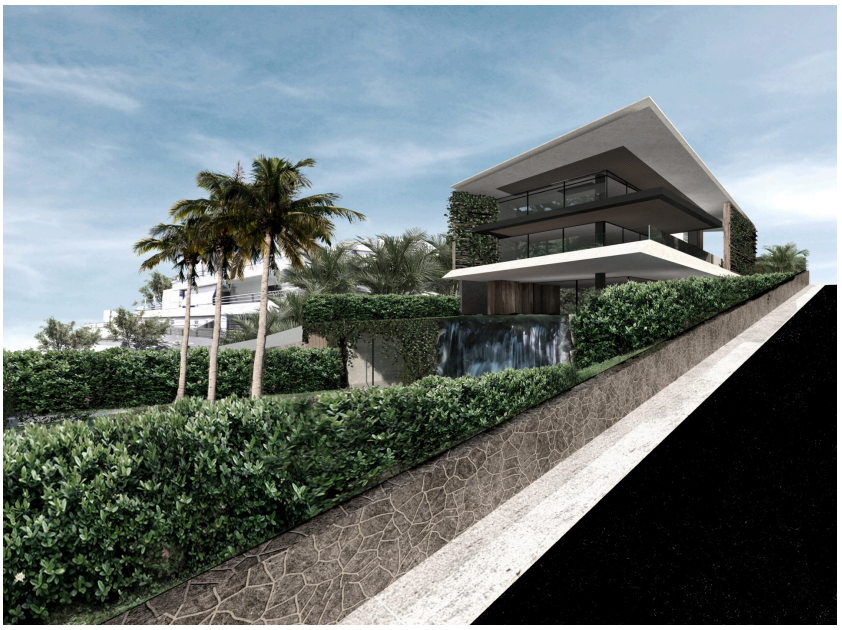
Die Immobilie





Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Die Immobilie



Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ein erster Eindruck

Mistico Villa – Majestätisch an der Küste von Kavouri gelegen, präsentiert sich die Mistico Villa als ein Meisterwerk modernen Wohnarchitektur-Designs und innovativer Raumgestaltung.

Die vierstöckige Residenz besticht durch ihre Stahlrahmenkonstruktion, die das Gebäude scheinbar über der malerischen Landschaft schweben lässt, und verbindet harmonisch Innen- und Außenbereiche, sodass Licht, Luft und Meeressicht nahtlos in die Wohnräume integriert werden – ein Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit, das an die moderne Architektur von São Paulo erinnert.

Die Villa ist akribisch um drei Fassaden herum gestaltet, die jeweils eine künstlerische Verbindung von Materialien zeigen und der Immobilie eine unverwechselbare Ästhetik verleihen. Beim Betreten durch das Portikus empfängt die Gäste schwarzer Vulkanstein, akzentuiert durch schräg verlaufende Aluminiumlamellen, die ein faszinierendes Spiel von Licht und Schatten erzeugen. Ein vertikaler Garten mit üppigem Grün und Glasstäben führt zur Haupteingangsfassade mit doppelhohen Holz- und Glaspaneelen. Ein dekorativer Pool mit einem alten Olivenbaum bildet das Zentrum des Eingangsbereichs, umrahmt von einer architektonischen Öffnung, die den endlosen Himmel darüber einfängt.

Die Meerseite der Villa ist eine Hommage an Natur und Wasser: Ein Wasserfall stürzt aus dem Infinity-Pool herab und beleuchtet sanft die darunterliegenden Wohnbereiche. Kletterpflanzen und Jasmin zieren die unteren Ebenen, während eine lebende Wand aus grünen Glasstäben die Nordfassade durchscheinend gestaltet. Nachhaltige Materialien und ein begrüntes Dach mit Solarpaneelen unterstreichen den ökologischen Anspruch der Villa.

Auf 830 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 759 m² bietet die Mistico Villa luxuriöse Annehmlichkeiten auf vier Ebenen. Das Untergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Fitnessstudio mit Dampfbad, einen Haushaltsraum sowie ausreichend Parkmöglichkeiten für vier Fahrzeuge. Das Erdgeschoss beherbergt Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Bad, Waschküche und Arbeitsbereich. Im Außenbereich laden ein üppiger Garten, ein Essbereich im Freien, ein BBQ-Bereich und ein 46 m² großer Pool zum Entspannen und Unterhalten ein.

Im ersten Obergeschoss erwartet die Bewohner ein geräumiger Wohnbereich mit einem eindrucksvollen Wasser-Feature auf dem Balkon, während das oberste Stockwerk zwei Master-Suiten mit en-suite Badezimmern beherbergt, die spektakuläre Ausblicke auf die Küste bieten.

Die Mistico Villa verkörpert Opulenz, Raffinesse und modernes Design – ein seltenes Juwel an der Athener Riviera, das unvergleichlichen Luxus, Komfort und einen traumhaften Meerblick in einem einzigartigen Küstenambiente vereint.

Objektnummer: 760110 - 166 71 Βουλιαγμένη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com