Κέντρο

Central

Objektnummer: 760390



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 638 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 147 m^2

Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Auf einen Blick

Objektnummer	760390	Kaufpreis	2.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 638 m²	Modernisierung / Sanierung	2016
Zimmer	8		
Baujahr	1910		

Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie

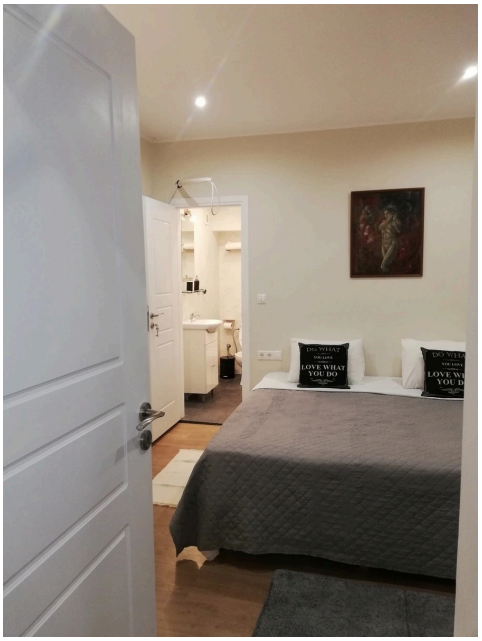




Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

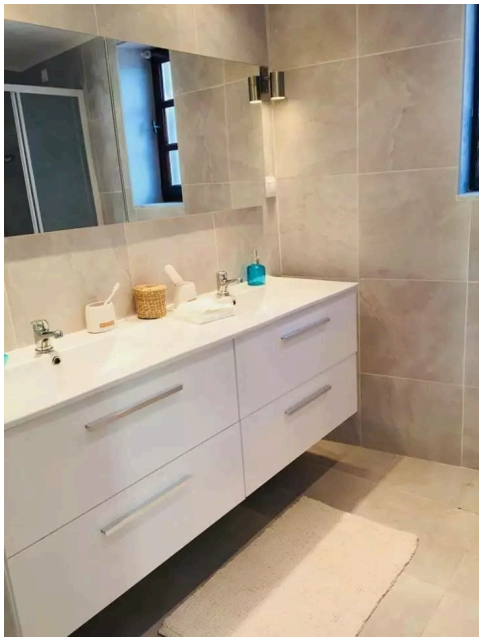
Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie

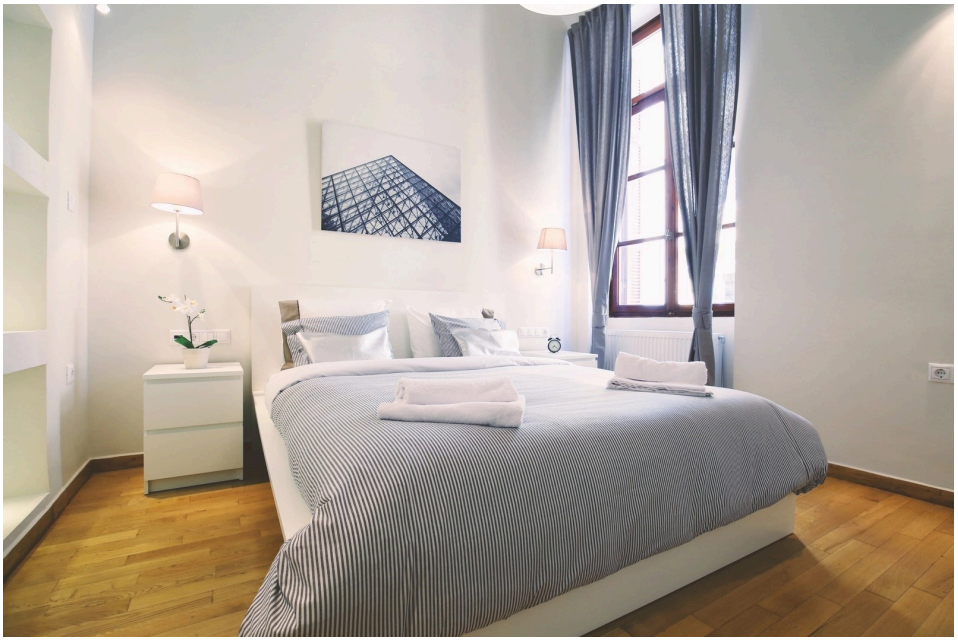




Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie

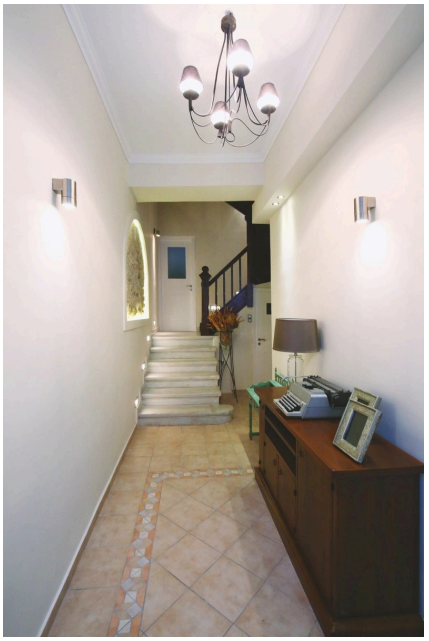




Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie

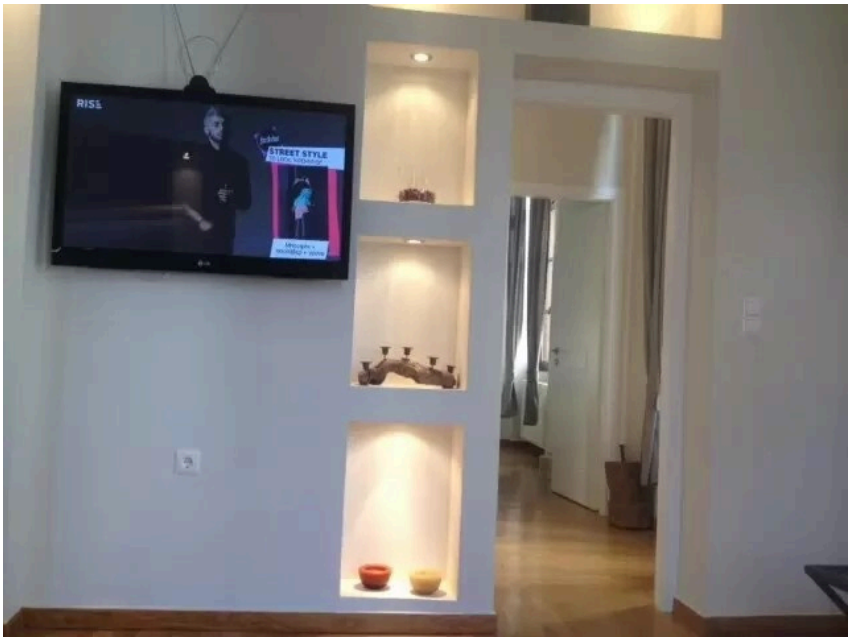




Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie





Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Die Immobilie



Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Ein erster Eindruck

Attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der angesagtesten Lagen im Zentrum von Athen

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Investitionsgelegenheit in einem der derzeit begehrtesten Viertel der Athener Innenstadt.

Im zentral gelegenen Stadtteil Psirri befindet sich dieses wunderschön restaurierte neoklassizistische Gebäude, das den historischen Charme vergangener Zeiten bewahrt und die charakteristische Atmosphäre widerspiegelt, für die Athen weltweit bekannt ist. Das im Jahr 1910 errichtete und 2018 umfassend renovierte Boutique-Hotel umfasst acht moderne, unabhängige Apartments, die sich über vier Ebenen des Gebäudes verteilen.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt 600 m² auf einem 150 m² großen Grundstück. Dank der erstklassigen Lage befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten und Attraktionen in unmittelbarer Nähe – darunter Metrostationen, öffentliche Verkehrsmittel, exklusive Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Restaurants, ein vielfältiges Unterhaltungsangebot sowie bedeutende historische Sehenswürdigkeiten wie die Akropolis, der Monastiraki-Platz, Museen und viele weitere kulturelle Highlights.

Als äußerst gefragter Standort für Kurzzeitvermietungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Eigentümer eine attraktive Investitionsperspektive mit einer erwarteten Rendite (ROI) von etwa 6,5 bis 7 %.

Eine seltene Gelegenheit, ein historisches Gebäude mit modernem Komfort und hervorragendem Ertragspotenzial in einer der dynamischsten Lagen Athens zu erwerben.

Objektnummer: 760390 - 105 53 Κέντρο

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com