Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ermeion Megaron

Objektnummer: 760614



KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 3000 m^2

Objektnummer: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Auf einen Blick

Objektnummer	760614	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 3000 m²		
Baujahr	1925		

Objektnummer: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Die Immobilie



Objektnummer: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ein erster Eindruck

Ein einzigartiges denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschäftslokalen, möglicherweise das erste seiner Art in Thessaloniki, erbaut in der Zwischenkriegszeit (1925–1940) im eklektischen Stil von den Architekten S. Mylonas und A. Georgakopoulos, dominiert die Venizelou-Straße. Die Wahl von Stahlbeton bei seinem Wiederaufbau – ein damals bahnbrechendes Material – ermöglichte große Fassaden mit weitläufigen Öffnungen, die reichlich Licht hereinlassen und ungehinderte Ausblicke gewähren. Die Einzigartigkeit seines architektonischen Rhythmus wird durch kunstvoll verzierte Decken und großzügige Atrien mit Balkonen im Inneren zusätzlich betont.

Ein Gebäude, das keinen seriösen Investor auf dem internationalen Markt gleichgültig lässt – sei es zur Vermietung oder zum Verkauf. Heute beherbergt es Geschäftslokale im Erdgeschoss und Büros in den oberen Etagen.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz im Immobilienbereich hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung und steuerliche Angelegenheiten bis hin zur abschließenden Übergabe. Unser Ziel ist ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Objektnummer: 760614 - 546 24 Κέντρο Θεσσαλονίκης

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com