Γλυφάδα

Velvet View

Αριθμός ακινήτου: 764645



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 177 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	764645
Επιφάνεια	ca. 177 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2022

Τιμή αγοράς	2.650.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

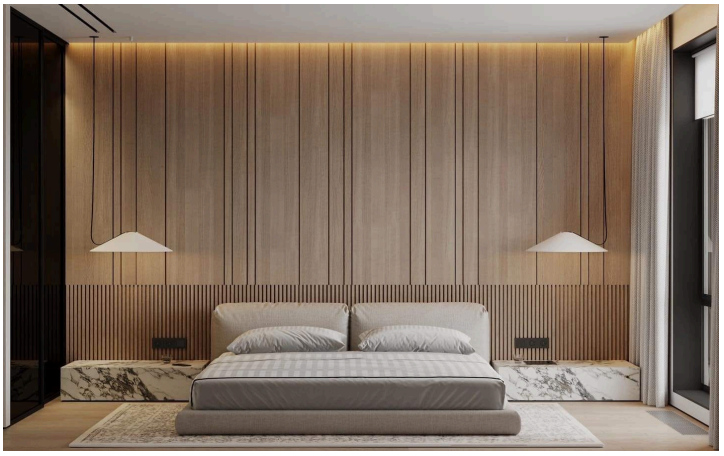
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

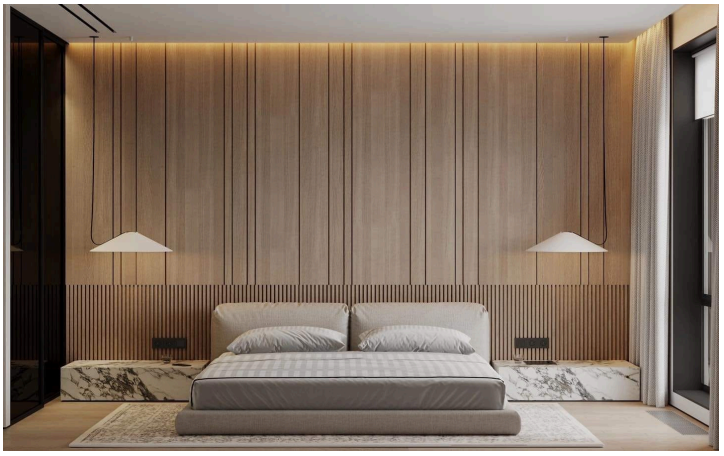
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο

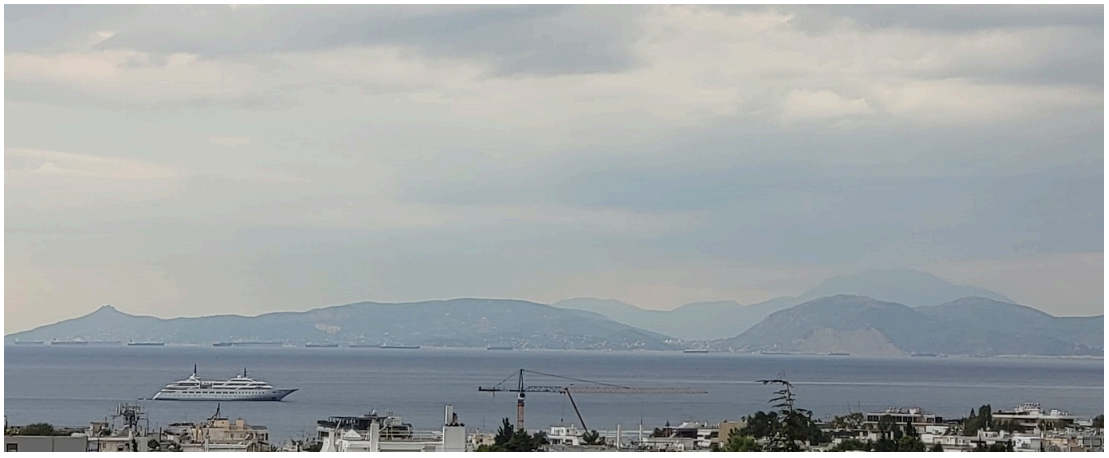




Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά της Γλυφάδας, εκεί όπου η Αθηναϊκή Ριβιέρα συναντά τη σύγχρονη κομψότητα, το Velvet View στέκεται ως αριστούργημα μοντέρνας κατοίκησης. Αυτή η εντυπωσιακή μεζονέτα 186 τ.μ., που εκτείνεται σε τρία προσεκτικά σχεδιασμένα επίπεδα—ισόγειο, πρώτος όροφος και υπόγειο—προσφέρει έναν μοναδικό συνδυασμό άνεσης, πολυτέλειας και λειτουργικότητας.

Σχεδιασμένο για όσους αναζητούν τόσο ιδιωτικότητα όσο και πολυτέλεια, το Velvet View διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του ιδιωτικό μπάνιο, εξασφαλίζοντας απόλυτη άνεση για τους ενοίκους. Ένα επιπλέον WC επισκεπτών προσθέτει επιπλέον πρακτικότητα, ενώ δύο ευρύχωρα σαλόνια δημιουργούν ιδανικές συνθήκες για χαλάρωση και φιλοξενία.

Κατασκευασμένο το 2022, το σπίτι είναι εξοπλισμένο με τεχνολογία αιχμής για ενεργειακή απόδοση, όπως αντλία θερμότητας, ενδοδαπέδια θέρμανση, επιπέδη θέρμανση, κλιματισμό, ηλιακό θερμοσίφωνα και λέβητα, δημιουργώντας ένα οικολογικό και απόλυτα άνετο περιβάλλον. Η ηχομόνωση και η θερμομόνωση ενισχύουν τη γαλήνη του χώρου, ενώ η ενεργειακή κλάση A+ επιβεβαιώνει τη βιωσιμότητα της κατοικίας.

Από τη ζεστασιά των ξύλινων δαπέδων μέχρι τη λάμψη του ενεργειακού τζακιού, κάθε λεπτομέρεια έχει επιλεγεί προσεκτικά για να προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό πολυτέλειας και θαλπωρής. Μια εσωτερική σκάλα συνδέει άψογα όλα τα επίπεδα, διαμορφώνοντας λειτουργικούς και αισθητικά άρτιους χώρους.

Πέρα από το εσωτερικό, το Velvet View προσφέρει άμεση πρόσβαση σε έναν όμορφα διαμορφωμένο κήπο και μια εντυπωσιακή πισίνα, δημιουργώντας μια ιδιωτική όαση μέσα στην πόλη. Η διαθεσιμότητα δύο υπόγειων θέσεων στάθμευσης και ενός αποθηκευτικού χώρου εξασφαλίζει απόλυτη άνεση στην καθημερινότητα.

Η ασφάλεια αποτελεί προτεραιότητα, με θωρακισμένες πόρτες, σύστημα CCTV και συναγερμό, προσφέροντας πλήρη ηρεμία και προστασία στους κατοίκους.

Συνδυάζοντας αρχιτεκτονική κομψότητα με τις ανέσεις ενός σύγχρονου καταφυγίου, το Velvet View δεν είναι απλώς μια κατοικία—είναι μια δήλωση πολυτελούς διαβίωσης σε μια από τις πιο περιζήτητες παραθαλάσσιες περιοχές της Αθήνας.

Αριθμός ακινήτου: 764645 - 166 74 Γλυφάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com