Γλυφάδα

Prelude

Objektnummer: 775415



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 234 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	775415	Kaufpreis	2.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 234 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	3		
Baujahr	2023		

Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

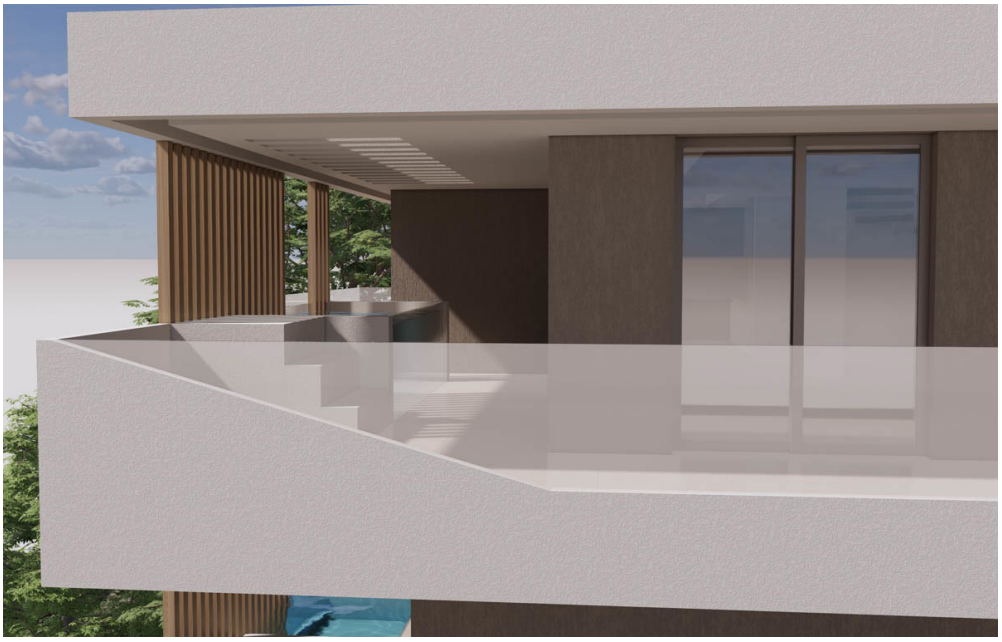
Die Immobilie





Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Ein erster Eindruck

Prelude Penthouse – Neubau-Maisonette zum Verkauf in Glyfada, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, Athen Riviera, 234 m², €2.900.000

Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse erstreckt sich über den 4. und 5. Stock im Herzen von Glyfada an der Athener Riviera und bietet 234 m² eleganten Wohnraum. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, darunter zwei Master-Suiten, ein weiteres Badezimmer, ein WC sowie ein großzügiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer, das nahtlos mit der Küche verbunden ist – ideal für Entspannung und Unterhaltung in einem warmen, flexiblen Ambiente.

Rund 150 m² Terrassen umgeben die Residenz und bieten einen privaten Pool sowie Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Zum Apartment gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und ein privater Abstellraum.

Das Gebäude zeichnet sich durch moderne Architektur und A+-Energieeffizienz aus und verbindet Luxus mit Nachhaltigkeit. Zu den fortschrittlichen Ausstattungsmerkmalen zählen ein Solar- und Photovoltaik-Netzspeisesystem, 12 cm Fassadendämmung sowie Ladestationen für Elektro- und Hybridfahrzeuge in der Tiefgarage.

Für höchsten Komfort sorgen VRV-Klimakanäle, Fußbodenheizung und ein energiesparender Kamin. Großflächige Fenster vom Boden bis zur Decke durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und verstärken das Raumgefühl. Ein privater Aufzug bietet exklusiven Zugang zwischen den Etagen und gewährleistet Bequemlichkeit und Diskretion.

Das Penthouse liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum Glyfadas mit seinen Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt – die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Lifestyle. Das Gebäude verfügt über einen Notstromgenerator für Gemeinschaftsbereiche und Parkplätze. Weitere Highlights sind Smart-Home-Automation und atemberaubende Panorama-Meerblicke – eine ideale Verbindung aus Raffinesse, Innovation und luxuriösem Küstenwohnen.

Objektnummer: 775415 - 166 75 Γλυφάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com