Άλιμος

# Spiritual Life

*Objektnummer: 778837*



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 204 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 778837 - Άλιμος


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 778837 | Kaufpreis | 1.750.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 204 m² | | |
| Zimmer | 4 | | |
| Schlafzimmer | 4 | | |
| Badezimmer | 4 | | |
| Baujahr | 2022 | | |

Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Die Immobilie





Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Die Immobilie





Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Die Immobilie





Objektnummer: 778837 - Άλιμος

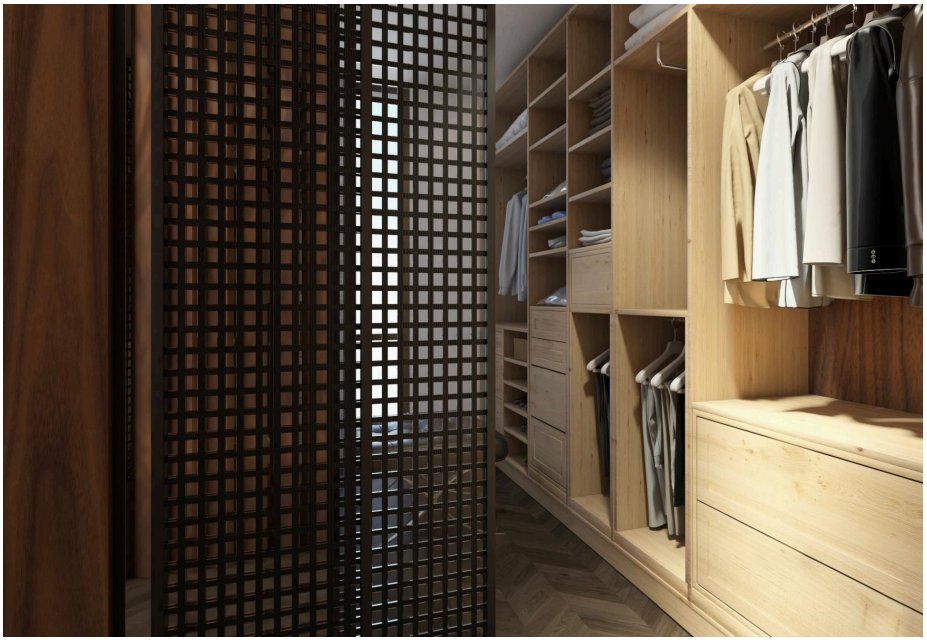
# Die Immobilie





Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Die Immobilie



Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Ein erster Eindruck

Willkommen bei Spiritual Life, einem beeindruckenden minimalistischen Meisterwerk an der Athener Riviera. Dieses exklusive Wohnprojekt besteht aus fünf luxuriösen Maisonetten, die mit höchsten Ansprüchen an Ästhetik, hochwertigen Materialien und modernsten technischen Spezifikationen entworfen wurden.

Die Residenz überzeugt durch energieeffiziente Bauweise, darunter Außenwärmedämmung, energieeffiziente Verglasung sowie individuell steuerbare FCU-Thermostate in jedem Raum, die das ganze Jahr über optimalen Wohnkomfort gewährleisten. Ergänzt wird dies durch moderne Kühl-, Heiz- und Sicherheitssysteme, sodass Spiritual Life nicht nur durch seine Schönheit, sondern auch durch seine Funktionalität überzeugt.

Die Maisonette erstreckt sich über den 2. und 3. Stock und ist eine wahre Oase der Ruhe. Im 2. Stock befindet sich eine moderne Küche, die harmonisch in den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich integriert ist. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Master-Schlafzimmer, das zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Das offene Raumkonzept lässt viel Tageslicht herein und schafft eine einladende, luftige Atmosphäre.

Über eine interne Treppe gelangen Sie in das Loft im 3. Stock, wo drei weitere Master-Schlafzimmer auf Sie warten. Jedes verfügt über ein eigenes En-suite-Badezimmer sowie einen Kleiderschrank, wodurch maximale Privatsphäre und Wohnkomfort gewährleistet werden. Von jeder Ebene der Maisonette genießen Sie einen panoramischen Blick auf das Meer, sodass Sie die Schönheit der Athener Küste aus jedem Winkel erleben können.
Im Außenbereich erwartet Sie ein weiteres Highlight: Ihr eigener privater Swimmingpool, der perfekte Ort, um zu entspannen und die ruhige Umgebung zu genießen.

Spiritual Life befindet sich in erstklassiger Lage, nur 700 Meter vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der bekannten Strände von Alimos. Zudem liegt der beeindruckende Hellinikon Park praktisch direkt nebenan, sodass Sie sowohl die Natur als auch das lebendige Flair der Athener Riviera in unmittelbarer Umgebung genießen können.

Für zusätzlichen Komfort verfügt die Immobilie über zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen 18,5 m² großen Abstellraum.

Mit Spiritual Life erwerben Sie nicht nur eine Immobilie – Sie entscheiden sich für einen Lebensstil voller Ruhe, Luxus und moderner Eleganz. Ob die atemberaubenden Meerblicke, der private Pool oder die Nähe zu den schönsten Stränden und

Attraktionen der Region – dieses Zuhause wurde geschaffen, um Ihr Wohnerlebnis auf ein neues Niveau zu heben.

Objektnummer: 778837 - Άλιμος

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com