Κηφισιά

Laurels

Αριθμός ακινήτου: 780645



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.700.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 560 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1160 m^2

Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	780645	Τιμή αγοράς	2.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 560 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1993		

Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Ανοίξτε τις μπαλκονόπορτες και αφήστε το δροσερό άρωμα του πευκοδάσους να πλημμυρίσει τον χώρο σας, καθώς το Laurels προσφέρει μια σπάνια όαση ηρεμίας στην καρδιά της Κηφισιάς. Η εντυπωσιακή αυτή βίλα τριών επιπέδων στο Κεφαλάρι συνδυάζει αριστοτεχνικά την αρχιτεκτονική πολυτέλεια με τη ζεστασιά μιας αληθινής οικογενειακής εστίας. Το ισόγειο αποτελεί την καρδιά του σπιτιού, όπου το επιβλητικό σαλόνι και η κομψή τραπεζαρία ενώνονται αρμονικά με μια σύγχρονη, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, δημιουργώντας το ιδανικό σκηνικό για αξέχαστες κοινωνικές συγκεντρώσεις και οικογενειακά γεύματα. Ανεβαίνοντας στον πρώτο όροφο, συναντά κανείς έναν ιδιωτικό χώρο χαλάρωσης, ο οποίος περιλαμβάνει μια πολυτελή master κρεβατοκάμαρα με δικό της μπάνιο και γκαρνταρόμπα, δύο επιπλέον υπνοδωμάτια και ένα δεύτερο, πιο οικείο σαλόνι. Η έκπληξη του σπιτιού κρύβεται στο ισόγειο επίπεδο του κήπου (ημιυπόγειο), το οποίο λούζεται στο φυσικό φως και προσφέρει άμεση πρόσβαση στο πράσινο· εκεί θα βρείτε έναν ευέλικτο χώρο γραφείου ή ξενώνα, μια δεύτερη χρηστική κουζίνα, καθώς και ανεξάρτητα δωμάτια υπηρεσίας. Ο καταπράσινος κήπος, με το δικό του χτιστό BBQ και φόντο το γειτονικό δάσος, υπόσχεται μοναδικές στιγμές χαλάρωσης κάτω από τον αττικό ουρανό.

Το Κεφαλάρι θεωρείται δικαίως το «διαμάντι» της Κηφισιάς, ένα από τα πιο αριστοκρατικά βόρεια προάστια της Αθήνας, διάσημο για το μοναδικό του μικροκλίμα, τα αιωνόβια πλατάνια και την εκλεπτυσμένη του ατμόσφαιρα. Η ζωή εδώ προσφέρει την τέλεια ισορροπία ανάμεσα στην απόλυτη ιδιωτικότητα και την κοσμοπολίτικη άνεση. Βρίσκεστε μόλις λίγα λεπτά μακριά από κορυφαίες επώνυμες μπουτίκ, βραβευμένα εστιατόρια και τα καλύτερα διεθνή σχολεία, ενώ ταυτόχρονα περιβάλλεστε από καταπράσινες εκτάσεις που προσφέρουν μια άμεση, καθημερινή επαφή με τη φύση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών της καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα έμπιστο δίκτυο επαγγελματιών —συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων— ώστε να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής διεκπεραιώνεται ομαλά και με ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε ολόκληρη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό/τεχνικό έλεγχο (due diligence), μέχρι την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο για τους διεθνείς όσο και για τους τοπικούς πελάτες μας.

Αριθμός ακινήτου: 780645 - 14562 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com