Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Super Cannes - villa con piscina

*Número de propiedad: 82387275*



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 $m^2$ • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2588 $m^2$

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 82387275 |
| Superficie habitable | ca. 255 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 4.500.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Espacio total | ca. 255 m² |
| Modernización / Rehabilitación | 2021 |
| Características | Piscina |

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Eléctrica |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | 222 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | D |

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Una primera impresión

En las alturas de Cannes, en una zona residencial, se encuentra esta hermosa villa recientemente renovada con vistas panorámicas. Rodeada de vegetación en un barrio tranquilo, ofrece habitaciones amplias y luminosas en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor y cocina, todos con acceso a la piscina y a las terrazas que rodean la villa. También dispone de un dormitorio y un baño en esta planta. En la planta superior hay dos dormitorios con baño en suite y vestidores, y otros tres dormitorios con baño. Desde el balcón se puede disfrutar de una hermosa vista de las colinas y los Alpes nevados. Amplio garaje para dos coches. La Croisette de Cannes está a pocos minutos y el aeropuerto de Niza a 25 minutos. Puede consultar la información sobre los riesgos de esta propiedad en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com