Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - villa con piscina

Codice oggetto: 82387275



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2588 m^2

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	82387275
Superficie netta	ca. 255 m²
Vani	8
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 255 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	222 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Sulle alture di Cannes, in una zona residenziale, splendida villa recentemente ristrutturata con vista panoramica. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo, offre ampi e luminosi spazi su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tutti con accesso alla piscina e alle terrazze che circondano la villa. A questo livello si trovano anche una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto con bagno privato e cabina armadio. E altre tre camere da letto con bagno. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline e sulle Alpi innevate. Ampio garage per due auto. La Croisette di Cannes è a pochi minuti e l'aeroporto di Nizza a 25 minuti. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com