Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Propiedad construida en piedra con vistas espectaculares

*Número de propiedad: 82511816*



PRECIO DE COMPRA: 5.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 502 $m^2$ • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3800 $m^2$

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 82511816 |
| Superficie habitable | ca. 502 m² |
| Habitaciones | 12 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 5.850.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Espacio total | ca. 502 m² |
| Características | Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Estufa |
| Fuente de energía | Aceite |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | 168 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | D |

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

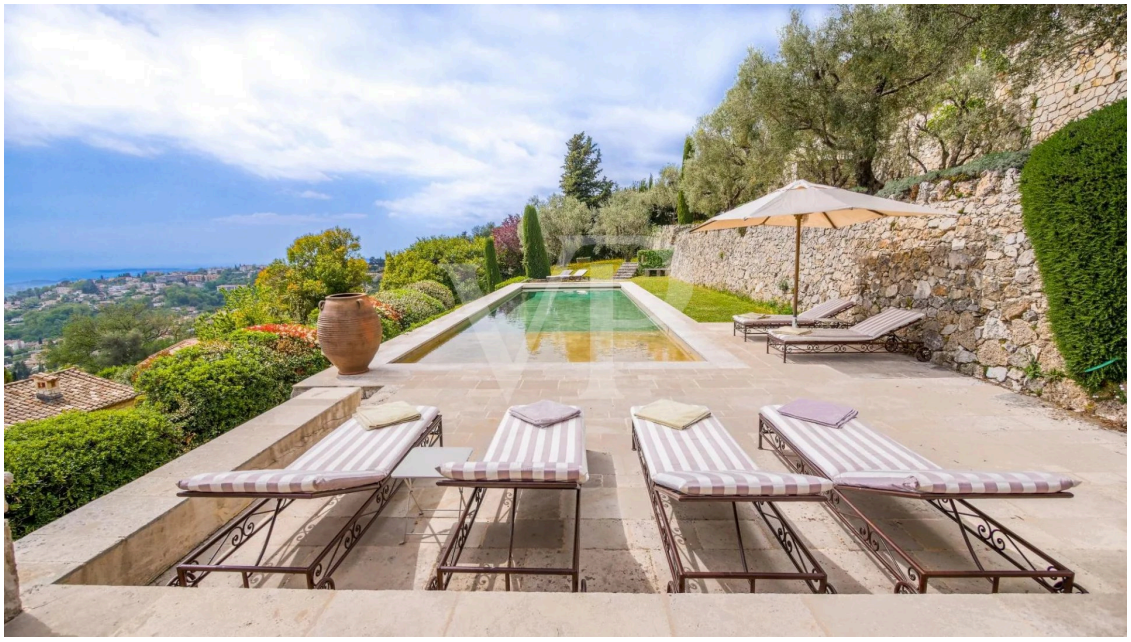
# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad

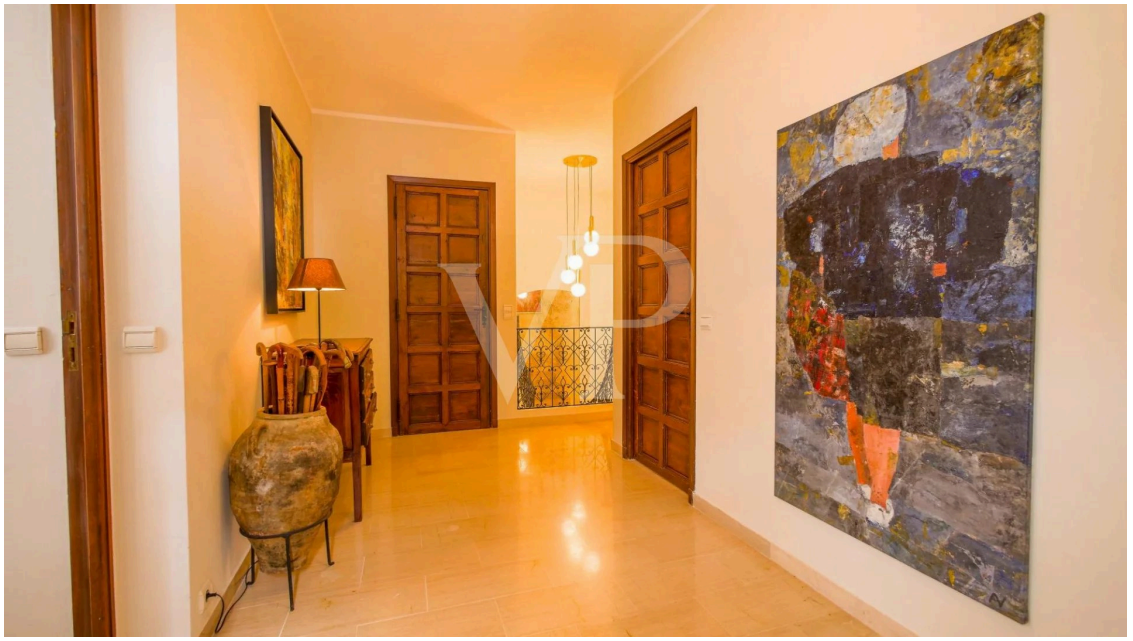




Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Una primera impresión

Majestuosa propiedad con impresionantes vistas panorámicas de la Riviera y el Mediterráneo, desde los Alpes hasta el mar, desde Mónaco hasta la bahía de Cannes y el Estérel. Idealmente ubicada en una ladera orientada al sur, cerca del pueblo medieval de Vence y a poca distancia de Saint-Paul de Vence. Con una superficie habitable de 670 m² en dos plantas, la propiedad consta de: un amplio y luminoso salón de 80 m² con chimenea, una habitación en la torre, una espaciosa y moderna cocina de 45 m² con comedor, una pequeña cocina de aperitivos y un comedor independiente. La cocina y el comedor se abren a las terrazas con un comedor al aire libre bajo los olivos. Amplio dormitorio principal con baño en suite y habitación en la torre, y 5 dormitorios más. Todos los dormitorios tienen vistas al Mediterráneo. Rodeada de un precioso jardín con olivos y varias terrazas cubiertas y descubiertas con vistas a la Riviera. Amplia zona de piscina con terraza cubierta y barbacoa. Amplio garaje para varios coches. Vence se encuentra en el interior de la Riviera, a unos cientos de metros sobre el nivel del mar. Es conocida por su historia artística, sus museos y galerías de arte moderno y experimental. Tanto Henri Matisse como Marc Chagall vivieron y desarrollaron su actividad en Vence. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com