Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa de artistas única en Cannes

Número de propiedad: 82617331



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m^2

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82617331
Superficie habitable	ca. 246 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 246 m²
Modernización / Rehabilitación	2020
Características	Piscina

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	02.01.2030
Fuente de energía	Geotérmico

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	257 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1920

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

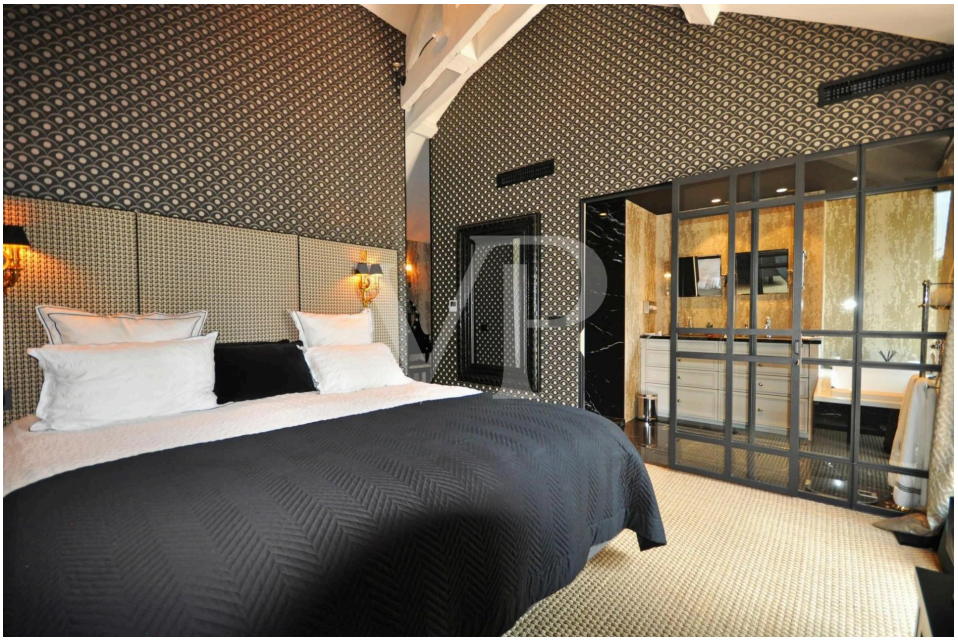
La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Magnífica casa de artista situada en la zona de la Baja California, a pocos minutos de la Croisette de Cannes. Esta histórica villa, construida en la década de 1920, ha sido completamente renovada en estilo barroco chic. Ofrece un amplio salón con un auténtico bar de zinc, una sala de TV, una cocina totalmente equipada y cuatro dormitorios con baño privado, vestidores y un lavadero. El jardín incluye amplias terrazas, una piscina climatizada con caseta de piscina y cocina de verano, y gimnasio. Aparcamiento exterior para 2 o 3 coches. Esta villa es indudablemente única en su estilo y le seducirá por su excelente ubicación, cerca de todo y a la vez en una zona tranquila. Gasto energético anual estimado para uso estándar: entre 3123 € y 3804 € (suscripciones incluidas). Fecha de referencia del precio de la energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com